



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 360 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Roger Engebretsen
Skøyenveien 1F
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 758 500	
Sum inntekter		10 758 500	0
Kostnader			
Varekostnad		10 276 152	
Annen driftskostnad		171 373	
Sum kostnader		10 447 525	0
Driftsresultat		310 975	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		882	
Sum finansinntekter		882	
Annen finanskostnad		55 411	1 815
Sum finanskostnader		55 411	1 815
Netto finans		-54 529	-1 815
Ordinært resultat før skattekostnad		256 446	-1 815
Skattekostnad på ordinært resultat		54 463	-399
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 983	-1 416
Årsresultat		201 983	-1 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 983	-1 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 361
Overføringer annen egenkapital		201 983	-55
Sum overføringer og disponeringer		201 983	-1 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 954
Sum immaterielle eiendeler			1 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			1 249 490
Sum varige driftsmidler			1 249 490
Sum anleggsmidler		0	1 251 444
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 980 876	31 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 980 876	31 626
Sum omløpsmidler		1 980 876	31 626
SUM EIENDELER		1 980 876	1 283 069
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 983	
Udekket tap			1 361
Sum opptjent egenkapital		201 983	-1 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		226 413	23 069
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		54 463	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 700 000	1 260 000
Sum kortsiktig gjeld		1 754 463	1 260 000
Sum gjeld		1 754 463	1 260 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 980 876	1 283 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504077

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 360 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Roger Engebretsen
Skøyenveien 1F
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 923 360 948
FOSSENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 758 500	
Sum inntekter		10 758 500	0
Kostnader			
Varekostnad		10 276 152	
Annen driftskostnad		171 373	
Sum kostnader		10 447 525	0
Driftsresultat		310 975	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		882	
Sum finansinntekter		882	
Annen finanskostnad		55 411	1 815
Sum finanskostnader		55 411	1 815
Netto finans		-54 529	-1 815
Ordinært resultat før skattekostnad		256 446	-1 815
Skattekostnad på ordinært resultat		54 463	-399
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 983	-1 416
Årsresultat		201 983	-1 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 983	-1 416
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 361
Overføringer annen egenkapital		201 983	-55
Sum overføringer og disponeringer		201 983	-1 416



Organisasjonsnr: 923 360 948
FOSSENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 954
Sum immaterielle eiendeler 1 954

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 249 490
Sum varige driftsmidler 1 249 490

Sum anleggsmidler 0 1 251 444

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 1 980 876 31 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 980 876 31 626

Sum omløpsmidler 1 980 876 31 626

SUM EIENDELER 1 980 876 1 283 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 201 983
Udekket tap 1 361
Sum opptjent egenkapital 201 983 -1 361

Sum egenkapital 226 413 23 069

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 54 463
Annen kortsiktig gjeld 3 1 700 000 1 260 000



Sum kortsiktig gjeld	1 754 463	1 260 000
Sum gjeld	1 754 463	1 260 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 980 876	1 283 069



Organisasjonsnr: 923 360 948
FOSSING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rft1\ans\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6690\q\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\q\l\q\tx6803\q\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2020\mo6\dy12\hr10\min09
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Fosseng Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 758 500	0
Sum driftsinntekter		10 758 500	0
Driftskostnader			
Varekostnad		10 276 152	0
Annen driftskostnad		171 373	0
Sum driftskostnader		10 447 525	0
DRIFTSRESULTAT		310 975	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		882	0
Sum finansinntekter		882	0
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		55 411	1 815
Sum finanskostnader		55 411	1 815
NETTO FINANSPOSTER		(54 529)	(1 815)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		256 446	(1 815)
Skattekostnad på ordinært resultat		54 463	(399)
ORDINÆRT RESULTAT		201 983	(1 416)
ÅRSRESULTAT		201 983	(1 416)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		201 983	(55)
Fremføring av udekket tap		0	(1 361)
SUM OVERF. OG DISP.		201 983	(1 416)



Fosseng Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 954
Sum immaterielle eiendeler		0	1 954
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 249 490
Sum varige driftsmidler		0	1 249 490
SUM ANLEGGSMIDLER		0	1 251 444
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	1 980 876	31 626
SUM OMLØPSMIDLER		1 980 876	31 626
SUM EIENDELER		1 980 876	1 283 069
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 983	0
Udekket tap		0	(1 361)
Sum opptjent egenkapital		201 983	(1 361)
SUM EGENKAPITAL		226 413	23 069
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		54 463	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 700 000	1 260 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 754 463	1 260 000
SUM GJELD		1 754 463	1 260 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 980 876	1 283 069

Oslo, 20.06.2022

Roger Engebretsen
styreleder/daglig lederMonica Foss
styremedlemBjørg Marit Engebretsen
styremedlem



Fosseng Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale, da selskapet ikke har noen ansatte.

Note 1 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd pr 31.12.2021 er kr 1.980.875,55, herav kr 541.132 vedr garanti på sperret konto.



Fosseng Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Selskapskapital

Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Bjørg Marit Engebretsen (styremedlem)	50	50%
Monica Foss (Styremedlem)	50	50%

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-6 931	23 069
Tilført fra årsresultat	XXXX	201 983	201 983
Andre transaksjoner:	0	1 361	1 361
Pr 31.12.	30 000	196 413	226 413

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer vedr tomtekjøp kr 1.700.000