



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 229 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINESUNDVEIEN 330 AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 330  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 105 821	3 665 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 105 821</b>	<b>3 665 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			17 673
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	919 175	482 964
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		568 372	535 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 487 547</b>	<b>1 036 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 618 274</b>	<b>2 629 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		526 739	
Annen rentekostnad		2 969 578	1 744 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 496 317</b>	<b>1 744 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 496 217</b>	<b>-1 744 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 057</b>	<b>884 645</b>
Skattekostnad på resultat	4	26 853	194 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 204</b>	<b>690 023</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>95 204</b>	<b>690 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 204</b>	<b>690 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 204</b>	<b>690 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		95 204	690 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 204</b>	<b>690 023</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Andre immaterielle eiendeler	2	2 587 500	2 850 000
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 587 500</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	60 419 963	60 178 468
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 419 963</b>	<b>60 178 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 007 463</b>	<b>63 028 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	21 106	
Konsernfordringer	6	5 315 729	
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>5 336 835</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 298	389 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>658 298</b>	<b>389 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 995 132</b>	<b>389 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 002 595</b>	<b>63 417 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		4 713 335	567 066
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 713 335</b>	<b>1 567 066</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 084 033	988 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 084 033</b>	<b>988 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 797 368</b>	<b>2 555 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 736 816	540 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 736 816</b>	<b>540 503</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		56 423 600
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 241 783	2 724 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 241 783</b>	<b>59 148 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 978 599</b>	<b>59 688 948</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 877	1 084 396
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		131 751	72 533
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			16 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 628</b>	<b>1 173 079</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		62 205 228	60 862 027
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 002 595</b>	<b>63 417 922</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 229 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVINESUNDVEIEN 330 AS  
Forretningsadresse: Svinesundsveien 330  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Borring Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 934 229 274  
SVINESUNDVEIEN 330 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 105 821	3 665 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 105 821</b>	<b>3 665 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			17 673
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	919 175	482 964
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		568 372	535 615
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 487 547</b>	<b>1 036 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 618 274</b>	<b>2 629 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		526 739	
Annen rentekostnad		2 969 578	1 744 560
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 496 317</b>	<b>1 744 560</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 496 217</b>	<b>-1 744 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	122 057	884 645
Skattekostnad på resultat		26 853	194 622
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 204</b>	<b>690 023</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>95 204</b>	<b>690 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 204</b>	<b>690 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 204</b>	<b>690 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 204	690 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 204</b>	<b>690 023</b>





Organisasjonsnr: 934 229 274  
SVINESUNDVEIEN 330 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Andre immaterielle eiendeler	2	2 587 500	2 850 000
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 587 500</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	60 419 963	60 178 468
Maskiner og anlegg			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 419 963</b>	<b>60 178 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Andre langsiktige fordringer			
	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 007 463</b>	<b>63 028 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	7	21 106	
Konsernfordringer			
	6	5 315 729	
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>5 336 835</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		658 298	389 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>658 298</b>	<b>389 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 995 132</b>	<b>389 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 002 595</b>	<b>63 417 922</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		4 713 335	567 066
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 713 335</b>	<b>1 567 066</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 084 033	988 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 084 033</b>	<b>988 829</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>6 797 368</b>	<b>2 555 895</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 736 816	540 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 736 816</b>	<b>540 503</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		56 423 600
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 241 783	2 724 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 241 783</b>	<b>59 148 445</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 978 599</b>	<b>59 688 948</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		94 877	1 084 396
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		131 751	72 533
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld			16 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 628</b>	<b>1 173 079</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>62 205 228</b>	<b>60 862 027</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 002 595</b>	<b>63 417 922</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 934 229 274  
SVINESUNDVEIEN 330 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svinesundveien 330 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svinesundveien 330 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

BDO AS

Jørn Løken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8NALE-21VB4-8DWHV-5ODS8-H0MT7-VFEYA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Løken

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 16:46:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8NALE-21VB4-8DWHV-5ODS8-H0MT7-VFEYA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**  
**Svinesundveien 330 AS**

Pemso Dokumentnøkkel: CQJB3-LMDV5-16WY0-E33L3-HMXNX-7G5E



## Resultatregnskap

### Svinesundveien 330 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 105 821	3 665 457
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 105 821</b>	<b>3 665 457</b>
Varekostnad		0	17 673
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	919 175	482 964
Annen driftskostnad		568 372	535 615
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 487 547</b>	<b>1 036 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 618 274</b>	<b>2 629 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		526 739	0
Annen rentekostnad		2 969 578	1 744 560
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 496 217</b>	<b>-1 744 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>122 057</b>	<b>884 645</b>
Skattekostnad på resultat	4	26 853	194 622
<b>Årsresultat</b>	5	<b>95 204</b>	<b>690 023</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		95 204	690 023
<b>Sum overføringer</b>		<b>95 204</b>	<b>690 023</b>

Pemso Dokumentnøkkel: CQJB3-LMDV5-16WX0-E33L3-HMXNX-7GISE



### Balanse

Svinesundveien 330 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Andre immaterielle eiendeler	2	2 587 500	2 850 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 587 500</b>	<b>2 850 000</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	60 419 963	60 178 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 419 963</b>	<b>60 178 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 007 463</b>	<b>63 028 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	7	21 106	0
Konsernfordringer	6	5 315 729	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>5 336 835</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		658 298	389 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>658 298</b>	<b>389 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 995 132</b>	<b>389 454</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 002 595</b>	<b>63 417 922</b>

Pemso Dokumentnøkkel: CQJB3-LMDV5-16WX0-E33L3-HMXNX-7GISE



**Balanse**  
**Svinesundveien 330 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 713 335	567 066
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 713 335</b>	<b>1 567 066</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		1 084 033	988 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 084 033</b>	<b>988 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 797 368</b>	<b>2 555 895</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	4	1 736 816	540 503
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 736 816</b>	<b>540 503</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	56 423 600
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 241 783	2 724 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 241 783</b>	<b>59 148 445</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		94 877	1 084 396
Skyldig offentlige avgifter		131 751	72 533
Annen kortsiktig gjeld		0	16 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>226 628</b>	<b>1 173 079</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 205 228</b>	<b>60 862 027</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 002 595</b>	<b>63 417 922</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: CQJB3-LMDV5-16WX0-E33L3-HMXNX-7GISE



## Balanse

### Svinesundveien 330 AS

Halden, 12.03.2024

Styret i Svinesundveien 330 AS

---

Eivind Borring Hansen  
styreleder

---

Tove Tafjord  
styremedlem

---

Gerhard Holm  
styremedlem

---

Andreas Olsen  
daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: CQJB3-LMDV5-16WY0-E33L3-HMXNX-7GISE



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernforhold

Svinesundveien 330 AS er datterselskap av HKP Eiendom Holding AS som utarbeider konsernregnskap der Svinesundveien 330 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til HKP Eiendom Holding AS, c/o Halden Kommunale pensjonskasse, Kongens brygge 3, 1767 Halden.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pemneo Dokumentnøkkel: CQJB3-LMDV5-16WX0-E33L3-HMXNX-7G5E



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Immaterielle eiendeler

Annen immateriell eiendel gjelder utkjøp av en leieavtale. Denne avskrives over kontraktens varighet på 10 år.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	Asfaltering og inngjerding	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	48 994 008	1 356 256	10 161 168	<b>60 511 432</b>
Tilgang	66 850	367 264	464 056	<b>898 170</b>
Avgang	0	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>49 060 858</b>	<b>1 723 520</b>	<b>10 625 224</b>	<b>61 409 602</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-873 088	-116 550	0	-989 638
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>48 187 770</b>	<b>1 606 970</b>	<b>10 625 224</b>	<b>60 419 964</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	579 680	76 994	0	<b>656 675</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	100 år	20 år	0 år	

Pemso Dokumentnøkkel: CQJB3-LMDV5-16WX0-E33L3-HMXNX-7GISE



## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	26 853	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>26 853</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	122 057	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 272 458	-1 913 105
Mottatt konsernbidrag	5 315 729	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 165 328	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 913 105</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 169 460	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 169 460	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 777 642	7 725 939	-1 051 703
Gevinst – og tapskonto	-883 023	-1 103 778	-220 755
<b>Sum</b>	<b>7 894 619</b>	<b>6 622 161</b>	<b>-1 272 458</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 165 328	-4 165 328
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 894 619</b>	<b>2 456 833</b>	<b>-5 437 786</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 736 816</b>	<b>540 503</b>	<b>-1 196 313</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	567 066	988 829	2 555 895	
Årets resultat				95 204	95 204	
Konsernbidrag mottatt			4 146 269		4 146 269	
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>4 713 335</b>	<b>1 084 033</b>	<b>6 797 368</b>	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring på Svinesundveien 330 AS	0	2 397 288
Fordring på HKP Eiendom Holding AS	5 315 729	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 315 729</b>	<b>2 397 288</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld til HKP Eiendom Holding AS	-60 241 783	
Langsiktig gjeld til Svinesundveien Holding AS	0	2 352 712
Kortsiktig gjeld til Svinesundveien Holding AS	0	372 133
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>2 724 845</b>

Selskapet hadde ved årets inngang mellomværende med Svinesundveien Holding AS som da var eier av aksjene i selskapet. Det er beregnet renter på langsiktig gjeld til nåværende morselskap HKP Eiendom Holding AS med kr. 702 325 i 2023.

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	51 123 600

Selskapet hadde ved årets inngang gjeld til kredittinstitusjon med kr. 51 123 600. Dette lånet er innfridd i 2023.

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Svinesundveien 330 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
HKP Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i konsernet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tove Tafjord

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-584639

IP: 194.69.xxx.xxx

2024-03-12 13:59:11 UTC



### Eivind Borrying Hansen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-850217

IP: 194.69.xxx.xxx

2024-03-12 13:59:30 UTC



### Andreas Olsen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-387086

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-03-12 16:08:30 UTC



### Gerhard Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3018994

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-03-13 12:05:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GQJB3-LMDV5-16WX0-E33L3-HMAXX-7G15E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>