



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 790
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE RØNVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lagårdveien 25, 27, 29, 31
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Skafte Slåtvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 333 360	3 333 360
Sum inntekter		3 333 360	3 333 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	133 796
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	13 412	13 412
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 788 160	1 581 488
Sum kostnader		1 801 571	1 728 696
Driftsresultat		1 531 789	1 604 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 058	3 399
Sum finansinntekter		30 058	3 399
Annen rentekostnad		581 017	384 301
Sum finanskostnader		581 017	384 301
Netto finans		-550 960	-380 903
Ordinært resultat før skattekostnad		980 829	1 223 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		980 829	1 223 762
Årsresultat		980 829	1 223 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	35 290 031	35 290 031
Maskiner og anlegg	9	135 241	148 653
Sum varige driftsmidler		35 425 272	35 438 684
Sum anleggsmidler		35 425 272	35 438 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 675	0
Andre fordringer		283 802	248 008
Sum fordringer		301 477	248 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 571 296	2 358 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 571 296	2 358 324
Sum omløpsmidler		2 872 773	2 606 332
SUM EIENDELER		38 298 045	38 045 016

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		14 196 686	13 215 857
Sum opptjent egenkapital		14 196 686	13 215 857
Sum egenkapital	13	14 201 486	13 220 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	22 818 131	23 578 063
Øvrig langsiktig gjeld	15	909 000	909 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 727 131	24 487 063
Sum langsiktig gjeld		23 727 131	24 487 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 960	273 334
Skyldige offentlige avgifter		0	58 461
Annen kortsiktig gjeld		24 468	5 500
Sum kortsiktig gjeld		369 428	337 295
Sum gjeld		24 096 559	24 824 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 298 045	38 045 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	23 727 131	24 487 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413453

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 062 790
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE RØNVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lagårdveien 25, 27, 29, 31
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Skafte Slåtvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 951 062 790
NEDRE RØNVIK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 333 360	3 333 360
Sum inntekter		3 333 360	3 333 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	133 796
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	13 412	13 412
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 788 160	1 581 488
Sum kostnader		1 801 571	1 728 696
Driftsresultat		1 531 789	1 604 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 058	3 399
Sum finansinntekter		30 058	3 399
Annen rentekostnad		581 017	384 301
Sum finanskostnader		581 017	384 301
Netto finans		-550 960	-380 903
Ordinært resultat før skattekostnad		980 829	1 223 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		980 829	1 223 762
Årsresultat		980 829	1 223 761



Organisasjonsnr: 951 062 790
NEDRE RØNVIK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	35 290 031	35 290 031
Maskiner og anlegg	9	135 241	148 653
Sum varige driftsmidler		35 425 272	35 438 684

Sum anleggsmidler		35 425 272	35 438 684
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 675	0
Andre fordringer		283 802	248 008
Sum fordringer		301 477	248 008

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 571 296	2 358 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 571 296	2 358 324

Sum omløpsmidler		2 872 773	2 606 332
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		38 298 045	38 045 016
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		14 196 686	13 215 857
Sum opptjent egenkapital		14 196 686	13 215 857

Sum egenkapital	13	14 201 486	13 220 657
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	22 818 131	23 578 063
Øvrig langsiktig gjeld	15	909 000	909 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 727 131	24 487 063
Sum langsiktig gjeld		23 727 131	24 487 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 960	273 334
Skyldige offentlige avgifter		0	58 461
Annen kortsiktig gjeld		24 468	5 500
Sum kortsiktig gjeld		369 428	337 295
Sum gjeld		24 096 559	24 824 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 298 045	38 045 016
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	23 727 131	24 487 063



Organisasjonsnr: 951 062 790
NEDRE RØNVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 36 Nedre Rønvik Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		3 333 360	3 333 360	3 333 360	3 533 362
SUM INNETEKTER		3 333 360	3 333 360	3 333 360	3 533 362
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	0	9 796	7 900	7 900
Styrehonorar	2	0	124 000	62 000	62 000
Kontingent	3	16 800	16 800	16 800	16 800
Revisjonshonorar	4	9 875	9 145	9 800	10 500
Andre honorarer		0	15 925	53 600	20 000
Forretningsførerhonorar		146 311	140 549	146 400	150 792
Tilleggskontrakter via Nobl	5	31 300	30 326	31 500	32 650
Løpende kontrakter	6	519 669	454 406	393 000	578 500
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	106 377	106 430	277 600	135 000
Forsikring		212 427	193 118	212 500	255 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		690 197	569 304	637 000	721 800
Energi		23 969	37 645	43 500	42 100
Andre driftsutgifter	8	31 235	7 840	24 600	10 190
Avskrivning driftsmidler	9	13 412	13 412	0	13 412
SUM KOSTNADER		1 801 571	1 728 696	1 916 200	2 056 644
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 531 789	1 604 664	1 417 160	1 476 718
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		30 058	3 399	2 000	2 000
Rentekostnader		581 017	384 301	493 219	1 060 537
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-550 960	-380 903	-491 219	-1 058 537
ÅRSRESULTAT		980 829	1 223 761	925 941	418 181

Nedre Rønvik Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	36 Nedre Rønvik Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	10	61 440	61 440	
Bygninger	11	3 490 875	3 490 875	
Rehabilitering	11	31 737 716	31 737 716	
Andre driftsmidler	9	135 241	148 653	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		35 425 272	35 438 684	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		28 889	7 250	
Forskuddsbetalt Forsikring		254 913	212 427	
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	28 331	
Kundefordringer		17 675	0	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	12	2 571 296	2 358 324	
Sum omløpsmidler		2 872 773	2 606 332	
SUM EIENDELER		38 298 045	38 045 016	

Nedre Rønvik Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	36 Nedre Rønvik Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		4 800	4 800	
Annen egenkapital		14 196 686	13 215 857	
Sum egenkapital	13	14 201 486	13 220 657	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	14	22 818 131	23 578 063	
Borettsinnskudd	15	909 000	909 000	
Sum langsiktig gjeld		23 727 131	24 487 063	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 446	
Leverandørgjeld		344 960	273 334	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		0	58 461	
Påløpne renter		6 793	2 054	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		17 675	0	
Sum kortsiktig gjeld		369 428	337 295	
Sum gjeld		24 096 559	24 824 359	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	16	23 727 131	24 487 063	

Sted: _____, dato: _____

Andreas Skafte Slåtvinn
Styreleder

Reidar Hansen
Styremedlem

Pernille Nicoline Pettersen
Styremedlem

Sabine Elstad Hanssen
Styremedlem

Viktor Jørgensen
Styremedlem

Nedre Rønvik Borettslag



Noter 36 Nedre Rønvik Borettslag org.nr. 951062790

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	2 269 036	1 887 222
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	980 829	1 223 761
Tilbakeføring avskrivninger	13 412	13 412
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-759 932	-855 359
B. Årets endringer disponible midler	234 309	381 814
C. Disponible midler UB	2 503 345	2 269 036
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 872 773	2 606 332
- Kortsiktig gjeld	-369 428	-337 295
Disponible midler	2 503 345	2 269 036

Nedre Rønvik Borettslag



Noter 36 Nedre Rønvik Borettslag org.nr. 951062790

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	0	9 796
Sum	0	9 796

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	0	124 000
Sum	0	124 000

Utbetalt styrehonorar i 2021 gjelder for periode 01.07.20 - 30.06.22



Noter 36 Nedre Rønvik Borettslag org.nr. 951062790

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	16 800	16 800
Sum	16 800	16 800

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	9 875	9 145
Sum	9 875	9 145

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	31 300	30 326
Sum	31 300	30 326

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Jusavtale
- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 36 Nedre Rønvik Borettslag org.nr. 951062790

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6330 Vaktmestertjenester	0	0
6360 Renhold	56 990	59 780
6395 Sommer- og vinterkostnader	116 569	92 898
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	346 110	301 728
Sum	519 669	454 406

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	66 108	83 735
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 569	22 088
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 700	607
Sum	106 377	106 430

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	10
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	500	0
6890 Annen kontorkostnad	16 099	1 519
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	414	53
7420 Gave, fradragsberettiget	779	0
7720 Generalforsamling	2 500	5 200
7770 Bank og kortgebyrer	11	0
8126 Gebyr	933	1 059
Sum	31 236	7 840

Nedre Rønvik Borettslag



Noter 36 Nedre Rønvik Borettslag org.nr. 951062790

Note 9 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg	Søppelanlegg	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 180	139 063	125 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 180	139 063	125 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 072	68 951	61 979
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 108	70 112	63 021
Årets avskrivninger :	209	6 953	6 250
Anskaffelsesår :	2012	2013	2013
Antatt levetid i år :	20	20	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 36 Nedre Rønvik Borettslag org.nr. 951062790

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2011 for kr 61 440,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1967

Kostpris og tilgang	3 490 875
Rehabilitering / påkostning	31 737 716
Bokført verdi pr. 01.01.	35 228 591
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	35 228 591

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	2 571 296	2 302 767
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	48 665
1966 FINANSKONTO	0	6 892
Sum	2 571 296	2 358 324

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	4 800	4 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	13 215 857	11 992 096
Årets resultat	980 829	1 223 761
Egenkapital pr. 31.12	14 201 486	13 220 657



Noter 36 Nedre Rønvik Borettslag org.nr. 951062790

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Rørfornying i brl. avløpsnett	Bygning
Lånenummer:	12137636792	12127240025
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014
Rentesats:	3.79 %	3.79 %
Betingelser:	Flytende rente + margin 1,25	1 M Nibor + margin 1,25 %
Beregnet innfridd:	30.12.2048	30.04.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	26 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 311 774	21 266 289
Avdrag i perioden:	58 796	701 136
Lånesaldo 31.12:	2 252 978	20 565 153
Saldo 5 år frem i tid:	1 980 734	17 190 285

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	557 216	6 686 592
	12	484 463	5 813 556
	10	482 587	4 825 870
	2	438 810	877 620
	10	390 447	3 904 470
	2	355 009	710 018

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 19 171 019,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 36 Nedre Rønvik Borettslag org.nr. 951062790

Note 15 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	909 000
Sum	909 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 23 727 131,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 35 290 031,-.

Nedre Rønvik Borettslag



Resultat og balanse med noter for Nedre Rønvik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nedre Rønvik Borettslag

Styreleder	Andreas Skafte Slåtvin (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Reidar Hansen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Pernille Nicoline Pettersen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Viktor Jørgensen (sign.)	27.02.2023
Styremedlem	Sabine Elstad Hanssen (sign.)	28.02.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nedre Rønvik Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Rønvik Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo document key: Z5QF3-JKLE0-VIZZ2-8AYAE-CHE8F-VNB56



Uavhengig revisors beretning - Nedre Rønvik Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 7. mars 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Z5QF3-JKLE0-VIZZ2-8AYAE-CHE8F-VNB56



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-07 20:13:57 UTC



Penneo document key: Z5QF3-JKLE0-VIZ22-8AYAE-CHE8F-VNB56

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>