



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 638 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHMKUHLSTRANDEN AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		495 396	2 481 882
Andre driftsinntekter		124 569	23 472
Sum inntekter		619 965	2 505 354
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	735 538	368 388
Sum kostnader		775 538	408 388
Driftsresultat		-155 573	2 096 966
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 573	2 096 966
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 241	461 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 332	1 635 645
Årsresultat		-121 332	1 635 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 332	1 635 645
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-286 728	
Avgitt konsernbidrag			493 506
Overføringer annen innskutt egenkapital		286 728	
Overføringer annen egenkapital		-121 332	1 142 139
Sum overføringer og disponeringer		-121 332	1 635 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	25 508 402	25 548 402
Sum varige driftsmidler		25 508 402	25 548 402
Sum anleggsmidler		25 508 402	25 548 402
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	48 210 912	43 990 652
Sum varer		48 210 912	43 990 652
Fordringer			
Kundefordringer		144 503	166 893
Konsernfordringer	4	367 600	
Sum fordringer		512 103	166 893
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 023	233 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 023	233 170
Sum omløpsmidler		48 857 037	44 390 715
SUM EIENDELER		74 365 440	69 939 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	853 067	853 067
Overkurs	7	13 093 249	13 093 249
Annen innskutt egenkapital	7	286 728	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		14 233 044	13 946 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 546 074	3 667 406
Sum opptjent egenkapital		3 546 074	3 667 406
Sum egenkapital		17 779 118	17 613 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 917 731	2 871 085
Sum avsetninger for forpliktelser		2 917 731	2 871 085
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	52 419 502	47 790 527
Sum annen langsiktig gjeld		52 419 502	47 790 527
Sum langsiktig gjeld		55 337 233	50 661 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 219 811	872 640
Betalbar skatt			15
Skyldig offentlige avgifter		18 600	23 342
Kortsiktig konserngjeld	4		632 700
Annen kortsiktig gjeld		10 677	135 087
Sum kortsiktig gjeld		1 249 089	1 663 784
Sum gjeld		56 586 322	52 325 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 365 440	69 939 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369114

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 638 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEHMKUHLSTRANDEN AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 915 638 325
LEHMKUHLSTRANDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		495 396	2 481 882
Andre driftsinntekter		124 569	23 472
Sum inntekter		619 965	2 505 354
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	735 538	368 388
Sum kostnader		775 538	408 388
Driftsresultat		-155 573	2 096 966
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 573	2 096 966
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 241	461 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 332	1 635 645
Årsresultat		-121 332	1 635 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 332	1 635 645
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-286 728	
Avgitt konsernbidrag			493 506
Overføringer annen innskutt egenkapital		286 728	
Overføringer annen egenkapital		-121 332	1 142 139
Sum overføringer og disponeringer		-121 332	1 635 645



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 917 731	2 871 085
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 917 731	2 871 085
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	52 419 502	47 790 527
Sum annen langsiktig gjeld		52 419 502	47 790 527
Sum langsiktig gjeld		55 337 233	50 661 612
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 219 811	872 640
Betalbar skatt			15
Skyldig offentlige avgifter		18 600	23 342
Kortsiktig konserngjeld	4		632 700
Annen kortsiktig gjeld		10 677	135 087
Sum kortsiktig gjeld		1 249 089	1 663 784
Sum gjeld		56 586 322	52 325 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 365 440	69 939 117



Organisasjonsnr: 915 638 325
LEHMKUHLSTRANDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Lehmkuhlstranden AS**

Org. nr. 915 638 325

Penneo Dokumentnøkkel: 3WCHU-3G05T-225LX-W5D5P-G0836-A7COE



Lehmkuhlstranden AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		495 396	2 481 882
Andre driftsinntekter		124 569	23 472
Sum driftsinntekter		619 965	2 505 354
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	735 538	368 388
Sum driftskostnader		775 538	408 388
DRIFTSRESULTAT		(155 573)	2 096 966
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(155 573)	2 096 966
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(34 241)	461 321
ORDINÆRT RESULTAT		(121 332)	1 635 645
ÅRSRESULTAT		(121 332)	1 635 645
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(286 728)	0
Avgitt konsernbidrag		0	493 506
Overføringer annen innskutt egenkapital		286 728	0
Overføringer annen egenkapital		(121 332)	1 142 139
SUM OVERF. OG DISP.		(121 332)	1 635 645

Perimeo Dokumentnøkkel: 3W/C/HU-3G05T-225L-X-IVSDSP-G0836-A7COE



Lehmkuhlstranden AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	25 508 402	25 548 402
Sum varige driftsmidler		25 508 402	25 548 402
SUM ANLEGGSMIDLER		25 508 402	25 548 402
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	48 210 912	43 990 653
Fordringer			
Kundefordringer		144 503	166 893
Fordringer på konsernselskap	4	367 600	0
Sum fordringer		512 103	166 893
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 023	233 170
SUM OMLØPSMIDLER		48 857 037	44 390 715
SUM EIENDELER		74 365 440	69 939 117

Penneo Dokumentnøkkel: 3WCHU-3GOST-225LX-W5DSP-G6836-A7COE



Lehmkuhlstranden AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	853 067	853 067
Overkurs	7	13 093 249	13 093 249
Annen innskutt egenkapital	7	286 728	0
Sum innskutt egenkapital		14 233 044	13 946 316
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 546 074	3 667 406
Sum opptjent egenkapital		3 546 074	3 667 406
SUM EGENKAPITAL		17 779 118	17 613 722
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 917 731	2 871 085
Sum avsetning for forpliktelser		2 917 731	2 871 085
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	52 419 502	47 790 527
Sum annen langsiktig gjeld		52 419 502	47 790 527
SUM LANGSIKTIG GJELD		55 337 233	50 661 612
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	1 219 811	872 640
Betalbar skatt		0	15
Skyldig offentlige avgifter		18 600	23 342
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	632 700
Annen kortsiktig gjeld		10 677	135 087
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 249 089	1 663 784
SUM GJELD		56 586 322	52 325 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 365 440	69 939 117

Asker, 8. mars 2023

I styret for Lehmkuhlstranden AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederHenrik Schüssler
StyremedlemGaute Henriksen
Daglig leder



Lehmkuhlstranden AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lehmkuhlstranden AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	16 541 949	9 331 202	25 873 151
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 541 949	9 331 202	25 873 151
Akkumulerte oppskrivninger 31.12.2022	8 941 330	0	8 941 330
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-9 306 079	-9 306 079
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2022	25 483 279	25 123	25 508 402
Årets ordinære avskrivninger	0	40 000	40 000
Avskrivningssats lineære avskrivninger		5% - 10%	

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12,750, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er med delvis fradrag for inngående merverdiavgift.

NOTE 3 SKATT

	2022	2021
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	15
For mye avsatt skatt tidligere år	-15	-11
Skatt av konsernbidrag	-80 872	139 194
Endring utsatt skatt	46 646	322 123
Skattekostnad	-34 241	461 321
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	13 262 415	13 050 389
Utsatt skatt (skattefordel)	2 917 731	2 871 085



Lehmkuhlstranden AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2022	2021
Til gode konsernbidrag	367 600	0
Langsiktig gjeld Lehmkuhl Holding AS	52 419 502	47 790 527
Leverandørgjeld Profier AS	1 125 000	750 000
Avsatt konsernbidrag	0	632 700
Pantsatte eiendeler :	2022	2021
Tomter	25 483 279	25 483 279
Næringsbygg	25 123	65 123
Sum	25 508 402	25 548 402

Selskapets eiendommer er stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i Lehmkuhl Holding AS.

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balansført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Bergen kommune.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 853 067 aksjer pålydende kr 1.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Lehmkuhl Holding AS	853 067	100,0 %

Lehmkuhlstranden AS er et datterselskap til Lehmkuhl Holding AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.



Lehmkuhlstranden AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	853 067	13 093 249	0	3 667 406	17 613 722
Mottatt netto konsernbidrag			286 728		286 728
Årets resultat				-121 332	-121 332
Egenkapital 31.12.2022	853 067	13 093 249	286 728	3 546 074	17 779 118



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-03-15 10:00:33 UTC



Gaute Henriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-15 13:19:02 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-16 06:46:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3WCHU-3G05T-225LX-W5D5P-G083G-A7COE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lehmkuhlstranden AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lehmkuhlstranden AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig og grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 25K12-2FBFU-YGESU-IYYGZ-AAAMCZ-IV00PX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lehmkuhlstranden AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penineo Dokumentnøkkel: 25K12-2FBPU-YGESU-IYYGZ-AAIMCZ-WOOPX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-14 13:40:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25K12-2FBPU-YGESU-IYYGZ-AAAMCZ-WOOPX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>