



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 132 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJØRUNGAVÅGGT 1
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		546 816	458 004
Annen driftsinntekt			333 666
Sum inntekter	3	546 816	791 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 510	41 076
Annen driftskostnad		403 811	879 456
Sum kostnader		440 321	920 532
Driftsresultat		106 495	-128 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	208
Annen finansinntekt		10 092	9 984
Sum finansinntekter		10 232	10 192
Annen finanskostnad		20 557	22 439
Sum finanskostnader		20 557	22 439
Netto finans		-10 325	-12 247
Ordinært resultat før skattekostnad		96 170	-141 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 170	-141 109
Årsresultat		96 170	-141 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 169	-141 109
Sum overføringer og disponeringer		96 169	-141 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 541	
Andre fordringer		79 714	78 006
Sum fordringer		102 255	78 006
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	596 115	561 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 115	561 916
Sum omløpsmidler		698 370	639 922
SUM EIENDELER		698 370	639 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	204 166	107 996
Sum opptjent egenkapital		204 166	107 996
Sum egenkapital		204 166	107 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	441 897	503 363
Sum annen langsiktig gjeld		441 897	503 363
Sum langsiktig gjeld		441 897	503 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 931	
Annen kortsiktig gjeld		45 376	28 563
Sum kortsiktig gjeld		52 307	28 563
Sum gjeld		494 204	531 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 370	639 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 506993

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 132 457
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HJØRUNGAVÅGGT 1
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 986 132 457
SAMEIET HJØRUNGAVÅGGT 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		546 816	458 004
Annen driftsinntekt			333 666
Sum inntekter	3	546 816	791 670
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 510	41 076
Annen driftskostnad		403 811	879 456
Sum kostnader		440 321	920 532
Driftsresultat		106 495	-128 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		140	208
Annen finansinntekt		10 092	9 984
Sum finansinntekter		10 232	10 192
Annen finanskostnad		20 557	22 439
Sum finanskostnader		20 557	22 439
Netto finans		-10 325	-12 247
Ordinært resultat før skattekostnad		96 170	-141 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 170	-141 109
Årsresultat		96 170	-141 109
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 169	-141 109
Sum overføringer og disponeringer		96 169	-141 109



Organisasjonsnr: 986 132 457
SAMEIET HJØRUNGAVÅGGT 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 541	
Andre fordringer		79 714	78 006
Sum fordringer		102 255	78 006
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	596 115	561 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 115	561 916
Sum omløpsmidler		698 370	639 922
SUM EIENDELER		698 370	639 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	204 166	107 996
Sum opptjent egenkapital		204 166	107 996



Sum egenkapital	204 166	107 996
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	441 897	503 363
Sum annen langsiktig gjeld	441 897	503 363
Sum langsiktig gjeld	441 897	503 363
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 931	
Annen kortsiktig gjeld	45 376	28 563
Sum kortsiktig gjeld	52 307	28 563
Sum gjeld	494 204	531 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	698 370	639 922



Organisasjonsnr: 986 132 457
SAMEIET HJØRUNGAVÅGGT 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

SAMEIET HJØRUNGAVÅGGT 1

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2020 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2020. Når dette skrives har det heller ikke intruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2020.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.


Med vennlig hilsen

Styrets leder

Daglig leder



Årsoppgjør rapport

 Legally signed by
Kjell Ivar Thomassen
24.03.2021

 Legally signed by
Morten Ingar Gaarud
24.03.2021

 Legally signed by
Inger-Johanne Elisabeth Ferstl
24.03.2021

**Sameiet Hjørungavågg 1
2020**



Årsregnskap for Sameiet Hjørungavågg 1

Legally signed by
Kjell Ivar Thomassen
24.03.2021


Legally signed by
Morten Ingar Gaarud
24.03.2021


Legally signed by
Inger-Johanne Elisabeth Ferstl
24.03.2021


	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter		546 816	458 004	502 144	525 576
Andre inntekter		0	333 666	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	3	546 816	791 670	502 144	525 576
Lønn og personalkostnader	2	36 510	41 076	36 512	36 510
Vaktmestertjeneste		45 176	43 831	45 000	0
Renhold		3 029	2 926	3 000	3 100
Kabel-TV/Bredbånd		59 973	60 782	62 000	61 800
Kommunale avgifter		93 544	87 727	94 000	94 500
Strøm og nettleie		27 093	24 408	15 600	30 000
Andre driftskostnader	3	7 264	10 743	8 300	2 200
Reparasjon og vedlikehold	3	47 653	536 915	30 000	35 000
Eksterne tjenester	3	33 354	32 454	26 600	30 300
Serviceavtaler	3	8 529	0	8 520	5 700
Forsikringer		68 698	73 875	81 300	52 255
Andre kostnader	3	9 499	5 796	7 700	9 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		440 321	920 532	418 532	361 065
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		106 495	-128 862	83 612	164 511
DRIFTSRESULTAT:		106 495	-128 862	83 612	164 511
Finansinntekter		10 232	10 192	10 000	0
Finanskostnader		20 557	22 439	20 706	21 700
SUM NETTO FINANSPOSTER		-10 325	-12 247	-10 706	-21 700
ÅRSRESULTAT		96 169	-141 109	72 906	142 812
Resultat		96 169	-141 109	72 906	142 812
Overført annen egenkapital		96 169	-141 109	0	0
SUM DISPONERT		96 169	-141 109	0	0



Balanse Sameiet Hjørungavågg 1

 Legally signed by
Kjell Ivar Thomassen
24.03.2021

 Legally signed by
Morten Ingar Gaarud
24.03.2021

 Legally signed by
Inger-Johanne Elisabeth Ferstl
24.03.2021

	Note	2020	
EIENDELER			
Kundefordringer		22 541	0
Forskuddsbetalte kostnader		79 714	78 006
Sum fordringer		102 255	78 006
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	596 115	561 916
SUM OMLØPSMIDLER		698 370	639 922
SUM EIENDELER		698 370	639 922
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	204 166	107 996
Udisponert resultat		0	0
Sum opptjent egenkapital		204 166	107 996
SUM EGENKAPITAL		204 166	107 996
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	441 897	503 363
Sum annen langsiktig gjeld		441 897	503 363
Leverandørgjeld		6 931	0
Annen kortsiktig gjeld		45 376	28 563
Sum kortsiktig gjeld		52 307	28 563
SUM GJELD		494 204	531 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 370	639 922

OSLO,
Sameiet Hjørungavågg 1

Inger Johanne Lund
Styreleder


Morten Gaarud
Styremedlem


Kjell Norrblom
Styremedlem




Disponible midler

Sameiet Hjørungavågg 1

 Legally signed by
Kjell Ivar Thomassen
24.03.2021

 Legally signed by
Morten Ingar Gaarud
24.03.2021

 Legally signed by
Inger-Johanne Elisabeth Ferstl
24.03.2021

	2020	2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	611 359	249 105
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	96 169	-141 109
Endring langsiktige lån	-61 466	503 363
B. Årets endring i disponible midler	34 703	362 254
C. Disponible midler pr. 31.12.	646 063	611 359

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	102 255	78 006
Kontanter og Bank	596 116	561 916
Omløpsmidler	698 370	639 922
Kortsiktig gjeld	-52 307	-28 563
Disponible midler	646 063	611 359

Disponible midler for Sameiet Hjørungavågg 1



Legally signed by
Kjell Ivar Thomassen
24.03.2021

Legally signed by
Morten Ingar Gaarud
24.03.2021

Legally signed by
Inger-Johanne Elisabeth Ferstl
24.03.2021

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Inntekter


Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



 Legally signed by
Kjell Ivar Thomassen
24.03.2021

 Legally signed by
Morten Ingar Gaarud
24.03.2021

 Legally signed by
Inger-Johanne Elisabeth Ferstl
24.03.2021

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2020	2019
Styrehonorar	31 998	36 000
Arbeidsgiveravgift	4 512	5 076
Sum lønnskostnader	36 510	41 076

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2020
Fakturerte felleskostnader	546 816
Sum driftsinntekter	546 816

Andre driftskostnader

	2020
Sesongarbeider på uteområder	5 401
Andre driftskostnader eiendom	1 863
Sum andre driftskostnader	7 264

Reparasjon og vedlikehold


	2020
Rep. og vedlikehold bygning	17 604
Brannvarsling og skallsikring annet	30 049
Sum reparasjon og vedlikehold	47 653


Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Eksterne tjenester

	2020
Andre konsulentonorarer	10 713
Forretningsførsel og regnskap	20 691
Ligningsoppgaver	1 950
Sum eksterne tjenester	33 354



 Legally signed by
Kjell Ivar Thomassen
24.03.2021

 Legally signed by
Morten Ingar Gaarud
24.03.2021

 Legally signed by
Inger-Johanne Elisabeth Ferstl
24.03.2021

Serviceavtaler

Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	8 529
Sum serviceavtaler	8 529

Andre kostnader

	2020
Annen leiekostnad	590
Styreportal	2 486
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 467
Annen kostnad	111
Tap på fordringer	595
Sum andre kostnader	9 499

Note 4 Drift- og bundne midler

	2020
Driftskonto	596 113
Skattetrekkskonto	2
Saldo per 31.12.	596 115

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 2
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjorde kr 0

Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	107 996	107 996
Årsresultat	96 169	96 169
Egenkapital 31.12.	204 166	204 166


Note 6 Langsiktig gjeld


	2020
Opprinnelig lånesum	552 000
Restlån per 01.01.	503 363
Nedbetalt i år	61 466
Restsaldo per 31.12.	441 897




Låntype: Annuitetslån
Innfrielse: 28.02.2027
Renter: 3,919 %

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2020 gjeld på kr 441 897,- til kredittinstitusjoner, derav kr 134 567,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

 Legally signed by
Kjell Ivar Thomassen
24.03.2021

 Legally signed by
Morten Ingar Gaarud
24.03.2021

 Legally signed by
Inger-Johanne Elisabeth Ferstl
24.03.2021