



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 772 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o advokat George H. Fulford
Nedre Torggate 18A
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Harald Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		976 785	1 530 869
Annen driftsinntekt	8		1 337 822
Sum inntekter		976 785	2 868 691
Kostnader			
Lønnskostnad	1	166 985	166 985
Annen driftskostnad	1	428 184	584 086
Sum kostnader		595 170	751 071
Driftsresultat		381 615	2 117 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 751	893
Sum finansinntekter		1 751	893
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 723	105 638
Annen rentekostnad		1 103	9
Sum finanskostnader		104 826	105 647
Netto finans		-103 075	-104 754
Ordinært resultat før skattekostnad		278 539	2 012 866
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 513	442 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 026	1 570 036
Årsresultat	6	217 026	1 570 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 026	1 570 036
Totalresultat		217 026	1 570 036
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		157 218	219 232
Avsatt til annen egenkapital		59 808	1 350 804



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		217 026	1 570 036



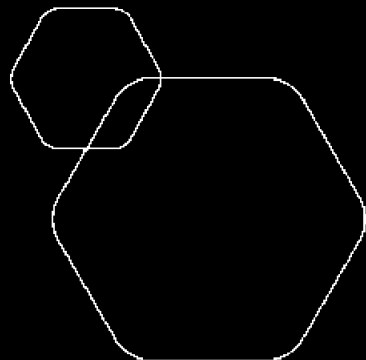
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	27 698 093	27 698 093
Sum varige driftsmidler		27 698 093	27 698 093
Sum anleggsmidler		27 698 093	27 698 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	89 805	42 474
Andre kortsiktige fordringer			10 092 474
Sum fordringer		89 805	10 134 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 798 862	2 063 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 798 862	2 063 937
Sum omløpsmidler		11 888 666	12 198 885
SUM EIENDELER		39 586 759	39 896 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	17 600 000	17 600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		17 600 000	17 600 000
Sum innskutt egenkapital		35 200 000	35 200 000



Balanse

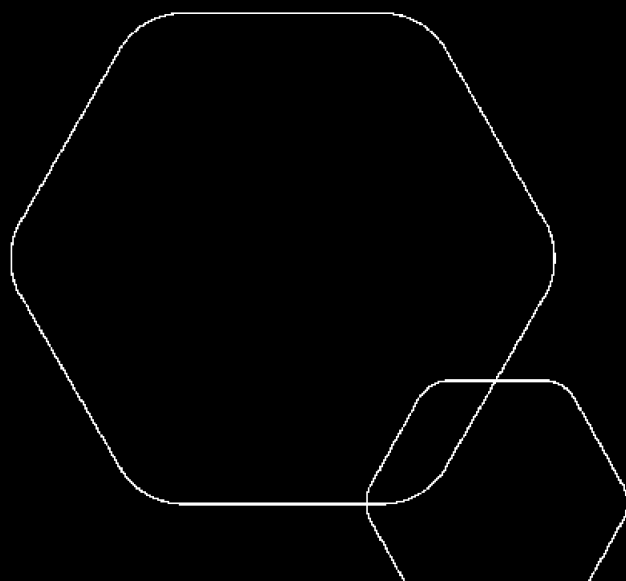
Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 410 612	1 350 804
Sum opptjent egenkapital		1 410 612	1 350 804
Sum egenkapital	6	36 610 612	36 550 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	188 365	235 456
Sum avsetninger for forpliktelser		188 365	235 456
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 709 622	2 760 977
Sum annen langsiktig gjeld		2 709 622	2 760 977
Sum langsiktig gjeld		2 897 987	2 996 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 682	158 414
Betalbar skatt	2	64 260	145 539
Skyldig offentlige avgifter		9 218	45 788
Kortsiktig konserngjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		78 160	349 741
Sum gjeld		2 976 147	3 346 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 586 759	39 896 978



Årsregnskap 2020

Mile Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 772 300



RESULTATREGNSKAP

MILE UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		976 785	1 530 869
Annen driftsinntekt	8	0	1 337 822
Sum driftsinntekter		976 785	2 868 691
Lønnskostnad	1	166 985	166 985
Annen driftskostnad	1	428 184	584 086
Sum driftskostnader		595 170	751 071
Driftsresultat		381 615	2 117 620
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 751	893
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 723	105 638
Annen rentekostnad		1 103	9
Resultat av finansposter		-103 075	-104 754
Ordinært resultat før skattekostnad		278 539	2 012 866
Skattekostnad på ordinært resultat	2	61 513	442 830
Ordinært resultat		217 026	1 570 036
Årsresultat	6	217 026	1 570 036
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		157 218	219 232
Avsatt til annen egenkapital		59 808	1 350 804
Sum overføringer		217 026	1 570 036



BALANSE

MILE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	27 698 093	27 698 093
Sum varige driftsmidler		27 698 093	27 698 093
Sum anleggsmidler		27 698 093	27 698 093
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	89 805	42 474
Andre kortsiktige fordringer		0	10 092 474
Sum fordringer		89 805	10 134 948
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	11 798 862	2 063 937
Sum omløpsmidler		11 888 666	12 198 885
Sum eiendeler		39 586 759	39 896 978



BALANSE

MILE UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	17 600 000	17 600 000
Overkurs		17 600 000	17 600 000
Sum innskutt egenkapital		35 200 000	35 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 410 612	1 350 804
Sum opptjent egenkapital		1 410 612	1 350 804
Sum egenkapital	6	36 610 612	36 550 804
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	188 365	235 456
Sum avsetning for forpliktelser		188 365	235 456
Langsiktig konserngjeld		2 709 622	2 760 977
Sum annen langsiktig gjeld		2 709 622	2 760 977
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 682	158 414
Betalbar skatt	2	64 260	145 539
Skyldig offentlige avgifter		9 218	45 788
Sum kortsiktig gjeld		78 160	349 741
Sum gjeld		2 976 147	3 346 174
Sum egenkapital og gjeld		39 586 759	39 896 978

Drammen, 18.01.2021
Styret i Mile Utvikling AS

George Harold Fulford
styreleder

Tor Harald Skaug
styremedlem/daglig leder

Tina Wågønes
styremedlem

Hege Wiik Haukeland
styremedlem

Øyvind Wike
styremedlem

Svein-Ove Pettersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet er belastet for andel styrehonorar i 2020. Dette er innberettet fra morselskapet Nedre Eiker Eiendomsutvikling AS, og selskapet er belastet for 50 % av totalkostnaden i 2020.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 34 350.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	108 604	207 374
Endring i utsatt skatt	-47 091	235 456
Skattekostnad ordinært resultat	61 513	442 830
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	278 539	2 012 866
Permanente forskjeller	1 063	0
Endring i midlertidige forskjeller	214 052	-1 070 257
Avgitt konsernbidrag	-201 562	-281 067
Skattepliktig inntekt	292 092	661 542
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	108 604	207 374
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 344	-61 835
Sum betalbar skatt i balansen	64 260	145 539

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	856 205	1 070 257	214 052
Sum	856 205	1 070 257	214 052
Grunnlag for utsatt skatt	856 205	1 070 257	214 052
Utsatt skatt (22 %)	188 365	235 456	47 091

Note 3 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	89 805	42 474
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	89 805	42 474
Realiserte tap	49 536	0
Sum resultatførte tap på krav	49 536	0



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MILE UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	176 000,0	17 600 000
Sum	100		17 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NEDRE EIKER EIENDOMSUTVIKLING AS	100	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	17 600 000	17 600 000	0	1 350 804	36 550 804
Pr 01.01.2020	17 600 000	17 600 000	0	1 350 804	36 550 804
Årets resultat				217 026	217 026
Konsernbidrag avgitt				-157 218	-157 218
Pr 31.12.2020	17 600 000	17 600 000	0	1 410 612	36 610 612

Note 7 - Gjeld til konsernet

Renter på lånet beregnes etterskuddsvis hver måned med en rentesats på 3,84 %.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet Nedre Eiker Eiendomsutvikling AS på kr 201 562.



Note 8 Spesifikasjoner av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2020	27 698 093
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	27 698 093
Balanseført verdi pr 31.12.2020	27 698 093

Tomten avskrives ikke.

Verdien på tomten anses å være til stede.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Mile Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mile Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 22. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: CEMCU-AX7Z-54EBS-01E14-7POJM-EZE16



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-22 21:32:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: CEMCU-AX7Z2-54EBS-01E14-7POJM-EZEY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>