



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 810 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINDIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyren 11  
2316 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kr. Finckenhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 683 995	1 592 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 683 995</b>	<b>1 592 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		42 081	112 550
Avskrivning på varige driftsmidler		21 500	28 500
Annen driftskostnad		760 464	694 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 045</b>	<b>835 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>859 950</b>	<b>757 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		6 726	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 726</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		369	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 357</b>	<b>-11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>866 307</b>	<b>757 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	190 588	166 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>675 720</b>	<b>590 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>675 720</b>	<b>590 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>675 720</b>	<b>590 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	684 768	603 358
Overføringer annen egenkapital	3	-9 048	-12 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>675 720</b>	<b>590 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 082	2 530
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 082</b>	<b>2 530</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom		3 310 314	3 310 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		11 000	32 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 321 314</b>	<b>3 342 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 326 396</b>	<b>3 345 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 728	15 728
Andre fordringer		162 632	264 665
<b>Sum fordringer</b>		<b>178 360</b>	<b>280 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 613 549	2 914 005
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 613 549</b>	<b>2 914 005</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 791 908</b>	<b>3 194 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 118 304</b>	<b>6 539 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	147 897	156 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 897</b>	<b>156 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 897</b>	<b>256 945</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 280	61 041
Skyldig offentlige avgifter			14 340
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 641 877	5 942 956
Annen kortsiktig gjeld		212 250	264 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 870 407</b>	<b>6 282 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 870 407</b>	<b>6 282 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 118 304</b>	<b>6 539 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 810 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINDIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyren 11  
2316 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kr. Finckenhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 810 130  
FINDIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 683 995	1 592 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 683 995</b>	<b>1 592 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		42 081	112 550
Avskrivning på varige driftsmidler		21 500	28 500
Annen driftskostnad		760 464	694 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 045</b>	<b>835 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>859 950</b>	<b>757 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		6 726	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 726</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		369	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369</b>	<b>12</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 357</b>	<b>-11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>866 307</b>	<b>757 435</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	190 588	166 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>675 720</b>	<b>590 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>675 720</b>	<b>590 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>675 720</b>	<b>590 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	684 768	603 358
Overføringer annen egenkapital	3	-9 048	-12 558
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>675 720</b>	<b>590 800</b>



Organisasjonsnr: 992 810 130  
FINDIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 082 2 530  
Sum immaterielle eiendeler 5 082 2 530

#### Varige driftsmidler

Eiendom 3 310 314 3 310 314  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.  
11 000 32 500  
Sum varige driftsmidler 3 321 314 3 342 814

Sum anleggsmidler 3 326 396 3 345 344

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 15 728 15 728  
Andre fordringer 162 632 264 665  
Sum fordringer 178 360 280 393

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 613 549 2 914 005  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 613 549 2 914 005

Sum omløpsmidler 1 791 908 3 194 397

SUM EIENDELER 5 118 304 6 539 741

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1,3 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 147 897 156 945  
Sum opptjent egenkapital 147 897 156 945

Sum egenkapital 247 897 256 945

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 280	61 041
Skyldig offentlige avgifter		14 340
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4 641 877	5 942 956
Annen kortsiktig gjeld	212 250	264 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 870 407</b>	<b>6 282 796</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 870 407</b>	<b>6 282 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 118 304</b>	<b>6 539 741</b>



Organisasjonsnr: 992 810 130  
FINDIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Findin Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard.

#### **Salgsinntekter**

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Gevinster / tap ved salg av eiendommer inntektsføres / tapsføres på realisasjonstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret ved terminkontrakter er vurdert til terminkurs.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

#### **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner ( eks. konsernbidrag), føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt av årets skattepliktige inntekt), og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel avsettes ikke.

### **Note 1 - Aksjeeiere / diverse**

#### Spesifikasjon av aksjeeiere:

	<u>Antall i år</u>	<u>Antall i fjor</u>
Quadra Invest AS	100	100
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Selskapet eier ikke egne aksjer og 1 aksje har 1 stemme.  
Pålydende pr aksje er kr. 1.000.-

Noter for Findin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992810130



Findin Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	866 307
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 600
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>877 907</b>
- Ytet konsernbidrag	877 907
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	193 140
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>193 140</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 552
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>190 588</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	193 140
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-193 140
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-23 100	-11 500
Negativt grunnlag utsatt skatt	23 100	11 500
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>23 100</b>	<b>11 500</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>5 082</b>	<b>2 530</b>

### Note 3 - Selskapskapital - annen egenkapital

#### Spesifikasjon av egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>
<b>Pr.01.01</b>	100.000	156.945
Årets resultat		675.720
Avgitt konsernbidrag - etter skatteeffekt		-684.768
<b>Pr. 31.12</b>	<b>100.000</b>	<b>147.897</b>

Noter for Findin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992810130



Findin Eiendom AS

## Noter 2022

Noter for Findin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992810130



Findin Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	1	1 683 995	1 592 971
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 683 995</b>	<b>1 592 971</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		42 081	112 550
Avskrivning på varige driftsmidler		21 500	28 500
Annen driftskostnad		760 464	694 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>824 045</b>	<b>835 525</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>859 950</b>	<b>757 446</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		6 726	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 726</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		369	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>369</b>	<b>12</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6 357</b>	<b>(11)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>866 307</b>	<b>757 435</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	190 588	166 636
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>675 720</b>	<b>590 800</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>675 720</b>	<b>590 800</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	684 768	603 358
Overføringer annen egenkapital	3	(9 048)	(12 558)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>675 720</b>	<b>590 800</b>



Findin Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 082	2 530
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom		3 310 314	3 310 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		11 000	32 500
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 326 396</b>	<b>3 345 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		15 728	15 728
Andre fordringer		162 632	264 665
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 613 549	2 914 005
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 791 908</b>	<b>3 194 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 118 304</b>	<b>6 539 741</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	147 897	156 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>147 897</b>	<b>156 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>247 897</b>	<b>256 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 280	61 041
Skyldig offentlige avgifter		0	14 340
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		4 641 877	5 942 956
Annen kortsiktig gjeld		212 250	264 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 870 407</b>	<b>6 282 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 118 304</b>	<b>6 539 741</b>

Hamar, / 2023

Hans Kr. Finckenhagen  
styreleder