



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 235 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSMARKA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Athene Accounting AS
Sandakerveien 138
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 117 149	2 259 380
Annen driftsinntekt		4 860	
Sum inntekter		2 122 009	2 259 380
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler	3	232 193	232 193
Annen driftskostnad		906 238	1 024 920
Sum kostnader		1 138 431	1 257 113
Driftsresultat		983 578	1 002 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3 098
Sum finansinntekter		1	3 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 989	147 000
Annen rentekostnad		45 141	45 174
Annen finanskostnad		75	210
Sum finanskostnader		141 205	192 384
Netto finans		-141 204	-189 286
Ordinært resultat før skattekostnad		842 375	812 980
Skattekostnad	4, 5	198 286	189 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		644 088	623 979
Årsresultat		644 089	623 978
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		644 089	623 977
Annen egenkapital		0	1
Sum overføringer og disponeringer		644 089	623 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	4 424 000	4 645 300
Tomter	3	1 200 000	1 200 000
Driftsløsøre, inventar ol.	3	22 642	33 535
Sum varige driftsmidler		5 646 642	5 878 835
Sum anleggsmidler		5 646 642	5 878 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	176 597	65 022
Andre fordringer		18 362	17 775
Sum fordringer		194 959	82 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	1 174 690	1 444 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 690	1 444 047
Sum omløpsmidler		1 369 649	1 526 844
SUM EIENDELER		7 016 291	7 405 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	9	30 101	30 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 642 500	4 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 128 520	1 128 520
Sum annen langsiktig gjeld	10, 11	5 771 020	6 028 520
Sum langsiktig gjeld		5 771 020	6 028 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 315	106 569
Betalbar skatt		16 620	13 009
Kortsiktig konserngjeld	11	825 755	799 970
Annen kortsiktig gjeld	11	328 480	427 510
Sum kortsiktig gjeld		1 215 170	1 347 058
Sum gjeld		6 986 190	7 375 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 016 291	7 405 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 153449

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 235 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSMARKA NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 22A
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 235 618
EIKSMARKA NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 117 149	2 259 380
Annen driftsinntekt		4 860	
Sum inntekter		2 122 009	2 259 380
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler 3		232 193	232 193
Annen driftskostnad		906 238	1 024 920
Sum kostnader		1 138 431	1 257 113
Driftsresultat		983 578	1 002 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3 098
Sum finansinntekter		1	3 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 989	147 000
Annen rentekostnad		45 141	45 174
Annen finanskostnad		75	210
Sum finanskostnader		141 205	192 384
Netto finans		-141 204	-189 286
Ordinært resultat før skattekostnad		842 375	812 980
Skattekostnad	4, 5	198 286	189 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		644 088	623 979
Årsresultat		644 089	623 978
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		644 089	623 977
Annen egenkapital		0	1
Sum overføringer og disponeringer		644 089	623 978



Organisasjonsnr: 940 235 618
EIKSMARKA NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	4 424 000	4 645 300
Tomter	3	1 200 000	1 200 000
Driftsløsøre, inventar ol.	3	22 642	33 535
Sum varige driftsmidler		5 646 642	5 878 835
Sum anleggsmidler		5 646 642	5 878 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	176 597	65 022
Andre fordringer		18 362	17 775
Sum fordringer		194 959	82 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	1 174 690	1 444 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 690	1 444 047
Sum omløpsmidler		1 369 649	1 526 844
SUM EIENDELER		7 016 291	7 405 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 100	30 100
Sum innskutt egenkapital		30 100	30 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	9	30 101	30 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 642 500	4 900 000



Øvrig langsiktig gjeld		1 128 520	1 128 520
Sum annen langsiktig gjeld	10, 11	5 771 020	6 028 520
Sum langsiktig gjeld		5 771 020	6 028 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 315	106 569
Betalbar skatt		16 620	13 009
Kortsiktig konserngjeld	11	825 755	799 970
Annen kortsiktig gjeld	11	328 480	427 510
Sum kortsiktig gjeld		1 215 170	1 347 058
Sum gjeld		6 986 190	7 375 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 016 291	7 405 679



Organisasjonsnr: 940 235 618
EIKSMARKA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2820000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Eiksmarka Næringsbygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 200 000	11 058 516	109 881	12 368 397
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 200 000	11 058 516	109 881	12 368 397
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		-6 413 216	-76 346	-6 489 562
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		-6 634 516	-87 239	-6 721 755
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 200 000	4 424 000	22 642	5 646 642
Årets avskrivninger		221 300	10 893	232 193
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan		2 %	10 %	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	842 375	812 980
+/- Permanente forskjeller		29
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	58 925	46 091
Årets skattegrunnlag	901 300	859 100
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	198 286	189 002
Sum	198 286	189 002
Skattekostnad i resultatregnskapet	198 286	189 002
Betalbar skatt i skattekostnad	198 286	189 002
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-181 666	-175 993
Betalbar skatt i balansen	16 620	13 009

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-111 094	-170 019	58 925
Netto forskjeller	-111 094	-170 019	58 925
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	111 094	170 019	-58 925
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 37 404



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	176 597	65 022
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	176 597	65 022

Note 7 - Bankinnskudd

Bundet bankinnskudd er depositum fra leietakere kr 108 210.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Nils A. Rognerud Eiendomsselskap AS i Oslo eier 100% av aksjene i selskapet.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 100	1	30 101
Årets resultat		644 089	644 089
Konsernbidrag		-644 089	-644 089
Egenkapital 31.12.2021	30 100	1	30 101

Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 820 000

Note 11 - Mellomværende med konsernselskap / nærstående

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld:</i>		
Lån fra morselskap	4 642 500	4 900 000
Lån fra nærstående	1 128 520	1 128 520
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
Gjeld til søsterselskap	0	147 000
Gjeld til morselskap	825 755	799 970

Lån til morselskap renteberegnes med 2% p.a. Lånet nedbetales lineært over 10 år.

Lån fra nærstående renteberegnes med 4% p.a. Det nedbetales med maksimalt kr 100 000 pr år. Avdrag i 2021 er kr 0.

Kortsiktig gjeld er ikke rentebærende.