



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 150
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONSUL LORCKS HAGE
Forretningsadresse: Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 918113150

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	979 668	659 245
Sum inntekter		979 668	659 245
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	31 374	34 268
Driftskostnader		710 697	351 991
Reparasjon og vedlikehold	3	124 651	402 685
Sum kostnader		866 723	788 944
Driftsresultat		112 946	-129 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	17 728	1 323
Sum finansinntekter		17 728	1 323
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	79	1
Sum finanskostnader		79	1
Netto finans		17 649	1 322
Ordinært resultat før skattekostnad		130 594	-128 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 594	-128 376
Årsresultat		130 594	-128 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 594	-128 376
Totalresultat		130 594	-128 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	161 428	148 015
Andre kortsiktige fordringer	5	108 995	95 984
Sum fordringer		270 422	243 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	813 989	665 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 989	665 611
Sum omløpsmidler		1 084 411	909 610
SUM EIENDELER		1 084 411	909 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	759 831	629 237
Sum opptjent egenkapital		759 831	629 237
Sum egenkapital		759 831	629 237
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	152 012	84 491
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld	8	172 569	195 882
Sum kortsiktig gjeld		324 580	280 374
Sum gjeld		324 580	280 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 411	909 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505053

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 113 150
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONSUL LORCKS HAGE
Forretningsadresse: Dakota 10F
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 918 113 150
SAMEIET KONSUL LORCKS HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	979 668	659 245
Sum inntekter		979 668	659 245
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	2	31 374	34 268
Driftskostnader		710 697	351 991
Reparasjon og vedlikehold	3	124 651	402 685
Sum kostnader		866 723	788 944
Driftsresultat		112 946	-129 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen finansinntekt	4	17 728	1 323
Sum finansinntekter		17 728	1 323
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4	79	1
Sum finanskostnader		79	1
Netto finans		17 649	1 322
Ordinært resultat før skattekostnad		130 594	-128 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		130 594	-128 376
Årsresultat		130 594	-128 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		130 594	-128 376
Totalresultat		130 594	-128 376



Organisasjonsnr: 918 113 150
SAMEIET KONSUL LORCKS HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	161 428	148 015
Andre kortsiktige fordringer	5	108 995	95 984
Sum fordringer		270 422	243 999

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	813 989	665 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		813 989	665 611

Sum omløpsmidler 1 084 411 909 610

SUM EIENDELER 1 084 411 909 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	759 831	629 237
Sum opptjent egenkapital		759 831	629 237

Sum egenkapital 759 831 629 237

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	152 012	84 491
Skyldig offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld	8	172 569	195 882
Sum kortsiktig gjeld		324 580	280 374

Sum gjeld 324 580 280 374



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 084 411

909 610



Organisasjonsnr: 918 113 150
SAMEIET KONSUL LORCKS HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sameiet Konsul Lorcks Hage

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 113 150



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Konsul Lorcks Hage

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	979 668	659 245	979 668
Sum driftsinntekter		979 668	659 245	979 668
Lønn og personalkostnader	2	31 374	34 268	31 500
Driftskostnader		710 697	351 991	714 127
Reparasjon og vedlikehold	3	124 651	402 685	222 500
Sum driftskostnader		866 723	788 944	968 127
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen finansinntekt	4	17 728	1 323	0
Annen finanskostnad	4	79	1	0
Resultat av finansposter		17 649	1 322	0
Resultat før skattekostnad		130 594	-128 376	11 541
Resultat		130 594	-128 376	11 541
Årsresultat		130 594	-128 376	11 541



BALANSE

Sameiet Konsul Lorcks Hage

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	161 428	148 015
Andre kortsiktige fordringer	5	108 995	95 984
Sum fordringer		270 422	243 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	813 989	665 611
Sum omløpsmidler		1 084 411	909 610
Sum eiendeler		1 084 411	909 610



BALANSE

Sameiet Konsul Lorcks Hage

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	759 831	629 237
Sum opptjent egenkapital		759 831	629 237
Sum egenkapital		759 831	629 237
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	152 012	84 491
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	8	172 569	195 882
Sum kortsiktig gjeld		324 580	280 374
Sum gjeld		324 580	280 374
Sum egenkapital og gjeld		1 084 411	909 610

Trondheim, 19.04.2024
Styret i Sameiet Konsul Lorcks Hage

Kristian Sandengen
styreleder

Eirik Elvestad
styremedlem

Gerd-Unni Rougnø
styremedlem

Bodil Iren Aalberg
styremedlem

Magnhild Signe Nordal Eggesbø
styremedlem

Marit Haagensli Ollestad
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets lønnskostnader består av styrehonorar med tillegg av arbeidsgiveravgift i henhold til vedtak fra fjorårets årsmøte. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 14 375.

NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 124 651,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.

NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 17 728, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 79.



NOTE 5 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2023, men som vedrører 2024

NOTE 6 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 813 989,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto Handelsbanken	221 690	665 611
Sparekonto Handelsbanken	592 298	0
Skattetrekkskonto	2	0
	813 989	665 611

NOTE 7 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 759 831,- disponert for årets resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	629 237	757 613
Fra årets resultat	130 594	-128 376
Egenkapital hittil år	759 831	629 237

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 759 831 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	161 428	148 015
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	108 995	95 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende	813 989	665 611
Sum omløpsmidler	1 084 411	909 610
Leverandørgjeld	-152 012	-84 491
Skyldige offentlige avgifter	0	-1
Annen kortsiktig gjeld	-172 569	-195 882
Disponible midler	759 831	629 237

NOTE 8 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023

Annen kortsiktig gjeld; Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntekt gjelder påløpt strøm. Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Konsul Lorcks Hage

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Konsul Lorcks Hage.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BF05N-ESFAX-TDTED-XJQTP-V8A7O-1VKPX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-19 10:46:18 UTC



Penneo DokumentID: BF05N-ESFAX-TDIED-XIQTP-V8A7O-1VKPX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sameiet Konsul Lorcks Hage

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 113 150



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Konsul Lorcks Hage

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	979 668	659 245	979 668
Sum driftsinntekter		979 668	659 245	979 668
Lønn og personalkostnader	2	31 374	34 268	31 500
Driftskostnader		710 697	351 991	714 127
Reparasjon og vedlikehold	3	124 651	402 685	222 500
Sum driftskostnader		866 723	788 944	968 127
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen finansinntekt	4	17 728	1 323	0
Annen finanskostnad	4	79	1	0
Resultat av finansposter		17 649	1 322	0
Resultat før skattekostnad		130 594	-128 376	11 541
Resultat		130 594	-128 376	11 541
Årsresultat		130 594	-128 376	11 541



BALANSE

Sameiet Konsul Lorcks Hage

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	161 428	148 015
Andre kortsiktige fordringer	5	108 995	95 984
Sum fordringer		270 422	243 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	813 989	665 611
Sum omløpsmidler		1 084 411	909 610
Sum eiendeler		1 084 411	909 610



BALANSE

Sameiet Konsul Lorcks Hage

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	759 831	629 237
Sum opptjent egenkapital		759 831	629 237
Sum egenkapital		759 831	629 237
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	152 012	84 491
Skyldig offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld	8	172 569	195 882
Sum kortsiktig gjeld		324 580	280 374
Sum gjeld		324 580	280 374
Sum egenkapital og gjeld		1 084 411	909 610

Trondheim, 19.04.2024
Styret i Sameiet Konsul Lorcks Hage

Kristian Sandengen
styreleder

Eirik Elvestad
styremedlem

Gerd-Unni Rougnø
styremedlem

Bodil Iren Aalberg
styremedlem

Magnhild Signe Nordal Eggesbø
styremedlem

Marit Haagensli Ollestad
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets lønnskostnader består av styrehonorar med tillegg av arbeidsgiveravgift i henhold til vedtak fra fjorårets årsmøte. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 14 375.

NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 124 651,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.

NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 17 728, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 79.



NOTE 5 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2023, men som vedrører 2024

NOTE 6 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 813 989,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto Handelsbanken	221 690	665 611
Sparekonto Handelsbanken	592 298	0
Skattetrekkskonto	2	0
	813 989	665 611

NOTE 7 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 759 831,- disponert for årets resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	629 237	757 613
Fra årets resultat	130 594	-128 376
Egenkapital hittil år	759 831	629 237

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 759 831 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	161 428	148 015
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	108 995	95 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende	813 989	665 611
Sum omløpsmidler	1 084 411	909 610
Leverandørgjeld	-152 012	-84 491
Skyldige offentlige avgifter	0	-1
Annen kortsiktig gjeld	-172 569	-195 882
Disponible midler	759 831	629 237

NOTE 8 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023

Annen kortsiktig gjeld; Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntekt gjelder påløpt strøm. Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.