



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 639 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHED EIENDOM BRANDBU AS
Forretningsadresse: Torgvegen 3
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Trygve Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 670	74 458
Annen driftsinntekt		1 218 965	1 190 734
Sum inntekter		1 347 635	1 265 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2		18 191
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	506 596	384 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		571 233	939 898
Sum kostnader		1 077 829	1 343 049
Driftsresultat		269 806	-77 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	142
Sum finansinntekter		139	142
Annen rentekostnad		467 501	204 372
Sum finanskostnader		467 501	204 372
Netto finans		-467 362	-204 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-197 556	-282 087
Skattekostnad på resultat	4	127 455	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 011	-282 087
Årsresultat	5	-325 011	-282 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 011	-282 087
Totalresultat		-325 011	-282 087
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-5 325 011	-282 087
Sum overføringer og disponeringer		-325 011	-282 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 201 813	9 735 633
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	67 835	85 531
Sum varige driftsmidler	3	12 269 648	9 821 164
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		12 269 648	9 821 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	187 500	
Andre kortsiktige fordringer	6		983 704
Konsernfordringer	6	5 850 219	8 100 219
Sum fordringer		6 037 719	9 083 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 792	160 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 792	160 395
Sum omløpsmidler		6 336 511	9 244 318
SUM EIENDELER		18 606 159	19 065 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		950 140	950 140
Annen innskutt egenkapital		330 238	5 737 773
Sum innskutt egenkapital		2 310 378	7 717 913
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-82 524
Sum opptjent egenkapital			-82 524
Sum egenkapital	5	2 310 378	7 635 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	127 455	
Sum avsetninger for forpliktelser		127 455	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 524 576	10 800 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	10 524 576	10 800 000
Sum langsiktig gjeld		10 652 031	10 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 616	38 532
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		82 381	
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	250 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	298 753	591 561
Sum kortsiktig gjeld		5 643 750	630 093
Sum gjeld		16 295 781	11 430 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 606 159	19 065 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738447

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 639 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHED EIENDOM BRANDBU AS
Forretningsadresse: Torgvegen 3
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Trygve Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.11.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.12.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 639 097
NORHED EIENDOM BRANDBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 670	74 458
Annen driftsinntekt		1 218 965	1 190 734
Sum inntekter		1 347 635	1 265 192
Kostnader			
Lønnskostnad	2		18 191
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	506 596	384 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		571 233	939 898
Sum kostnader		1 077 829	1 343 049
Driftsresultat		269 806	-77 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		139	142
Sum finansinntekter		139	142
Annen rentekostnad		467 501	204 372
Sum finanskostnader		467 501	204 372
Netto finans		-467 362	-204 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-197 556	-282 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-325 011	-282 087
Årsresultat	5	-325 011	-282 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-325 011	-282 087
Totalresultat		-325 011	-282 087
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-5 325 011	-282 087
Sum overføringer og disponeringer		-325 011	-282 087





Organisasjonsnr: 999 639 097
NORHED EIENDOM BRANDBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021		
BALANSE - EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	4				
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				12 201 813	9 735 633
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3 67 835	85 531
Sum varige driftsmidler	3	12 269 648	9 821 164		
Andre langsiktige fordringer				6	
Sum anleggsmidler		12 269 648	9 821 164		
Omløpsmidler					
Varer					
Fordringer					
Kundefordringer	6	187 500			
Andre kortsiktige fordringer	6		983 704		
Konsernfordringer	6	5 850 219	8 100 219		
Sum fordringer		6 037 719	9 083 923		
Bankinnskudd, kontanter og lignende					
Bankinnskudd, kontanter o. l.				298 792	160 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 792	160 395		
Sum omløpsmidler		6 336 511	9 244 318		
SUM EIENDELER		18 606 159	19 065 482		
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000		
Beholdning av egne aksjer	7				
Overkurs		950 140	950 140		
Annen innskutt egenkapital		330 238	5 737 773		
Sum innskutt egenkapital		2 310 378	7 717 913		



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-82 524
Sum opptjent egenkapital			-82 524
Sum egenkapital	5	2 310 378	7 635 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	127 455	
Sum avsetninger for forpliktelses		127 455	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 524 576	10 800 000
Langsiktig konserngjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	10 524 576	10 800 000
Sum langsiktig gjeld		10 652 031	10 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 616	38 532
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		82 381	
Utbytte		5 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	250 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	298 753	591 561
Sum kortsiktig gjeld		5 643 750	630 093
Sum gjeld		16 295 781	11 430 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 606 159	19 065 482



Organisasjonsnr: 999 639 097
NORHED EIENDOM BRANDBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Norhed Eiendom Brandbu AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: PD2ES-E2KJA-SSOTN-JJ5ZD-IEWLN-VIADJ

Org.nr.: 999 639 097



RESULTATREGNSKAP

NORHED EIENDOM BRANDBU AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		128 670	74 458
Annen driftsinntekt		1 218 965	1 190 734
Sum driftsinntekter		1 347 635	1 265 192
Lønnskostnad	2	0	18 191
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	506 596	384 960
Annen driftskostnad		571 233	939 898
Sum driftskostnader		1 077 829	1 343 049
Driftsresultat		269 806	-77 857
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		139	142
Annen rentekostnad		467 501	204 372
Resultat av finansposter		-467 362	-204 230
Resultat før skattekostnad		-197 556	-282 087
Skattekostnad på resultat	4	127 455	0
Årsresultat	5	-325 011	-282 087
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		5 325 011	282 087
Sum overføringer		-325 011	-282 087

Perneo Dokumentnøkkel: PD2ES-E2KJA-SSOTN-JISZD-IEWLN-VIADJ



BALANSE

NORHED EIENDOM BRANDBU AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 201 813	9 735 633
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	67 835	85 531
Sum varige driftsmidler	3	12 269 648	9 821 164
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 269 648	9 821 164
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	187 500	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	983 704
Konsernfordringer	6	5 850 219	8 100 219
Sum fordringer		6 037 719	9 083 923
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 792	160 395
Sum omløpsmidler		6 336 511	9 244 318
Sum eiendeler		18 606 159	19 065 482

Perneo Dokumentnøkkel: PD2ES-E2KJA-SSOTN-JISZD-IEWLN-VIADJ



BALANSE

NORHED EIENDOM BRANDBU AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 030 000	1 030 000
Overkurs		950 140	950 140
Annen innskutt egenkapital		330 238	5 737 773
Sum innskutt egenkapital		2 310 378	7 717 913
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	-82 524
Sum opptjent egenkapital		0	-82 524
Sum egenkapital	5	2 310 378	7 635 389
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	127 455	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	10 524 576	10 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	8	10 524 576	10 800 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	12 616	38 532
Skyldig offentlige avgifter		82 381	0
Utbytte		5 000 000	0
Konserngjeld	6	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	298 753	591 561
Sum kortsiktig gjeld		5 643 750	630 093
Sum gjeld		16 295 781	11 430 093
Sum egenkapital og gjeld		18 606 159	19 065 482

Penneo Dokumentnøkkel: PD2ES-E2KJA-SSOTN-JISZD-IEWLN-VIADJ

Røyse, 29.11.2023
Styret i Norhed Eiendom Brandbu AS

Erik Trygve Heiberg
styreleder



NORHED EIENDOM BRANDBU AS

999 639 097

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Andre ytelser	0	18 191
Sum	0	18 191

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 735 633	88 480	9 824 113
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 955 080		2 955 080
Anskaffelseskost 31.12.22	12 690 713	88 480	12 779 193
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	488 900	20 645	509 545
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	488 900	20 645	509 545
Bokført verdi 31.12.22	12 201 813	67 835	12 269 648
Årets ordinære avskrivninger	488 900	17 696	506 596

NORHED EIENDOM BRANDBU AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: PD2ES-E2KJA-SSOTN-JISZD-IEWLN-VIADJ



NORHED EIENDOM BRANDBU AS

999 639 097

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	127 455	0
Skattekostnad ordinært resultat	127 455	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-197 556	-282 087
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-116 727	0
Skattepliktig inntekt	-314 283	-282 087
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 121 323	1 104 596	-16 727
Avsetninger mv	0	-100 000	-100 000
Sum	1 121 323	1 004 596	-116 727
Akkumulert fremførbart underskudd	-541 980	-227 697	314 283
Grunnlag for utsatt skatt	579 343	776 899	197 556
Utsatt skatt (22 %)	127 455	170 918	43 462

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 030 000	950 140	5 737 773	-82 524	7 635 389
Årets resultat				-325 011	-325 011
Utbytte				-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2022	1 030 000	950 140	5 737 773	-5 407 535	2 310 378

Perneo Dokumentnøkkel: PD2ES-E2KJA-SSOTN-JISZD-IEWLN-VIADJ

NORHED EIENDOM BRANDBU AS

SIDE 6

**NORHED EIENDOM BRANDBU AS**

999 639 097

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	
	2022	2021
Fordring FreSAS	0	8 100 219
Fordring Norhed AS	5 850 219	0
Sum	5 850 219	8 100 219

	Gjeld	
	2022	2021
Gjeld til Norhed AS	250 000	0
Sum	250 000	0

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I NORHED EIENDOM BRANDBU AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030	1 000,0	1 030 000
Sum	1 030		1 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norhed AS	1 030	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 524 576	10 800 000
Sum	10 524 576	10 800 000

Perneo Dokumentnøkkel: PD2ES-E2KJA-SSOTN-JISZD-IEWLN-VIADJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Trygve Heiberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-317239

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-11-29 11:16:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PD2ES-E2KJA-SSQTN-J5ZD-IEWLN-VIADJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>