



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	933 836 762
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SENTRUMSBYGGET AS
Forretningsadresse:	7336 MELDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Ivar Bjørnli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 134 365	
Annen driftsinntekt		1 729 205	3 623 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 863 570</b>	<b>3 623 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		513 708	249 019
Lønnskostnad	1, 2, 3	705 889	805 136
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	623 900	623 900
Annen driftskostnad	4	1 136 881	1 093 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 980 377</b>	<b>2 771 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 193</b>	<b>852 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 907	1 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 907</b>	<b>1 291</b>
Annen rentekostnad		364 538	374 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 538</b>	<b>374 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-362 631</b>	<b>-373 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>520 562</b>	<b>478 922</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	123 628	117 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>396 934</b>	<b>361 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>396 934</b>	<b>361 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	396 934	361 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 934</b>	<b>361 866</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	85 903	48 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 903</b>	<b>48 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	7 726 342	8 350 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 726 342</b>	<b>8 350 242</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Andre fordringer		6 160	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 360</b>	<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 818 605</b>	<b>8 399 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		270 434	30 264
Andre fordringer		121 226	26 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 660</b>	<b>57 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 903 068	1 684 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 903 068</b>	<b>1 684 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 294 728</b>	<b>1 741 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 113 333</b>	<b>10 140 450</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 800 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 709 204	2 312 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 709 204</b>	<b>2 312 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 509 204</b>	<b>4 112 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 049 459	5 619 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 049 459</b>	<b>5 619 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 049 459</b>	<b>5 619 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 981	116 149
Betalbar skatt	6	160 894	106 702
Skyldige offentlige avgifter		69 329	81 568
Annen kortsiktig gjeld		142 466	103 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 670</b>	<b>408 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 604 129</b>	<b>6 028 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 113 333</b>	<b>10 140 450</b>



Til generalforsamlingen i Sentrumsbygget AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sentrumsbygget AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 396 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Orkla Trøndelag AS  
Vestre Rostan 69  
N-7072 Heimdal  
Tlf.: +47 72 59 75 00

E-post: [trondelag@rg.no](mailto:trondelag@rg.no)

Foretaksregisteret  
NO 970 978 984 MVA  
Bank 4260 05 87580

[www.rg.no](http://www.rg.no)

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte  
revisorer



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Heimdal, 24.05.2019

Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS

  
Katrine Engen  
Registrert revisor



Årsregnskap for 2018

**SENTRUMSBYGGET AS**  
**7336 MELDAL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Meldal Regnskapskontor SA

Løkkenveien 16

7336 MELDAL

Org.nr. 970955933

Utarbeidet med:

Total Årsoppgjør

(24.05.2019 09:08:10)



## Resultatregnskap for 2018 SENTRUMSBYGGET AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		2 134 365	0
Annen driftsinntekt		1 729 205	3 623 456
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 863 570</b>	<b>3 623 456</b>
Varekostnad		(513 708)	(249 019)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(705 889)	(805 136)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(623 900)	(623 900)
Annen driftskostnad	4	(1 136 881)	(1 093 319)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 980 377)</b>	<b>(2 771 373)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>883 193</b>	<b>852 083</b>
Annen renteinntekt		1 907	1 291
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 907</b>	<b>1 291</b>
Annen rentekostnad		(364 538)	(374 452)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(364 538)</b>	<b>(374 452)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(362 631)</b>	<b>(373 161)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>520 562</b>	<b>478 922</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(123 628)	(117 056)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>396 934</b>	<b>361 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>396 934</b>	<b>361 866</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	396 934	361 866
<b>Sum</b>		<b>396 934</b>	<b>361 866</b>

(24.05.2019 09:08:10)



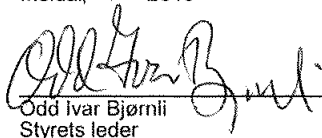
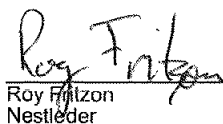
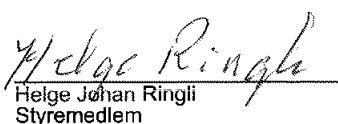
**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**SENTRUMSBYGGET AS**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	85 903	48 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>85 903</b>	<b>48 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 12	7 726 342	8 350 242
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 726 342</b>	<b>8 350 242</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Andre fordringer		6 160	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 360</b>	<b>200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 818 605</b>	<b>8 399 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		270 434	30 264
Andre fordringer		121 226	26 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 660</b>	<b>57 064</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 903 068	1 684 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 903 068</b>	<b>1 684 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 294 728</b>	<b>1 741 371</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 113 333</b>	<b>10 140 450</b>

(24.05.2019 09:08:10)

**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**SENTRUMSBYGGET AS**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 800 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	2 709 204	2 312 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 709 204</b>	<b>2 312 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 509 204</b>	<b>4 112 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 049 459	5 619 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 049 459</b>	<b>5 619 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 049 459</b>	<b>5 619 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 981	116 149
Betalbar skatt	6	160 894	106 702
Skyldige offentlige avgifter		69 329	81 568
Annen kortsiktig gjeld		142 466	103 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>554 670</b>	<b>408 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 604 129</b>	<b>6 028 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 113 333</b>	<b>10 140 450</b>

Meldal, <sup>24/5</sup> 2019  
Odd Ivar Bjørnli  
Styrets leder  
Roy Fritzon  
Nestleder  
Helge Johan Ringli  
Styremedlem  
Arnt Ree  
Styremedlem  
Ola Wold  
Daglig leder

(24.05.2019 09:08:10)



## Noter 2018

### SENTRUMSBYGGGET AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på bakgrunn av inngåtte leiekontrakter. Husleien inntektsføres etter hvert som de faktureres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

(24.05.2019 09:08:10)



## Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	527 353	632 448
Arbeidsgiveravgift	41 513	48 771
Pensjonskostnader	130 391	116 704
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	6 632	7 212
<b>Sum</b>	<b>705 889</b>	<b>805 136</b>

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke ytt lønn til ledende personer.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

## Note 4 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 30 628. Honorar for annen bistand utgjør kr 17 288 .

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom			Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
	Tomter				
Anskaffelseskost 01.01.2018	580 942	20 848 745	147 428		21 577 115
Tilgang i året	0	0	0		0
Avgang i året	0	0	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>580 942</b>	<b>20 848 745</b>	<b>147 428</b>		<b>21 577 115</b>
Akkumulerte avskrivninger		13 703 345	147 428		13 850 773
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>580 942</b>	<b>7 145 400</b>	<b>0</b>		<b>7 726 342</b>
Årets avskrivning		623 900			623 900
Økonomisk levetid	0,0 år	20,0 - 50,0 år	5,0 år		
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>0 %</b>	<b>2 - 5 %</b>	<b>20 %</b>		

## Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	520 562	478 922
+/- Permanente forskjeller	(22)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	179 000	137 231
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(171 560)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>699 540</b>	<b>444 593</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	160 894	106 702
<b>Sum</b>	<b>160 894</b>	<b>106 702</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(37 266)	10 354
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>123 628</b>	<b>117 056</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	160 894	106 702
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>160 894</b>	<b>106 702</b>

(24.05.2019 09:08:10)



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(211 467)	(390 467)	179 000
Sum midlertidige forskjeller	(211 467)	(390 467)	179 000
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>(48 637)</b>	<b>(85 903)</b>	<b>37 266</b>

## Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 26 171. Skyldig skattetrekk er kr 23 386.

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 1 800 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 800 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
MELDAL KOMMUNE	900	50,00%
ORKLA SPAREBANK	900	50,00%
<b>Sum</b>	<b>1 800</b>	<b>100,00%</b>

## Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	1 800 000	2 312 270	4 112 270
Årets resultat		396 934	396 934
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>1 800 000</b>	<b>2 709 204</b>	<b>4 509 204</b>

## Note 12 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 049 459	5 619 245
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>5 049 459</b>	<b>5 619 245</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 726 342	8 350 242
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>7 726 342</b>	<b>8 350 242</b>

Andel av selskapets gjeld som forfaller senere enn fem år fra balansedato er kr 2 195 059.

(24.05.2019 09:08:10)

