



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 015 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTORP HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjellfoten 12A
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Kultorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			247 000
Sum inntekter			247 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 423	2 423
Annen driftskostnad		61 510	60 808
Sum kostnader		63 932	63 231
Driftsresultat		-63 932	183 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			12 362
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		510 000	5 619 438
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 845	
Annen renteinntekt		444 241	435 811
Annen finansinntekt		88 124	39 798
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			181 299
Sum finansinntekter		1 095 210	6 288 707
Annen rentekostnad		25 082	33 246
Sum finanskostnader		25 082	33 246
Netto finans		1 070 128	6 255 461
Resultat før skattekostnad		1 006 196	6 439 230
Skattekostnad på resultat		93 480	133 959
Årsresultat		912 716	6 305 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		912 716	6 305 271
Totalresultat		912 716	6 305 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		912 716	6 305 271
Sum overføringer og disponeringer		912 716	6 305 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 423	4 846
Sum varige driftsmidler	3	2 423	4 846
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 841 523	2 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	554 963	554 963
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	5 242 706	6 057 518
Sum finansielle anleggsmidler		11 672 192	9 045 481
Sum anleggsmidler		11 674 615	9 050 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	522 912	357 000
Sum fordringer	6	522 912	357 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer			2 205 409
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer			2 205 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 540 009	1 602 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 540 009	1 602 417
Sum omløpsmidler		2 062 921	4 164 826
SUM EIENDELER		13 737 536	13 215 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 205 570	12 292 854
Sum opptjent egenkapital		13 205 570	12 292 854
Sum egenkapital		13 305 570	12 392 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		105 627	131 441
Sum avsetninger for forpliktelser		105 627	131 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	199 736	556 022
Sum annen langsiktig gjeld		199 736	556 022
Sum langsiktig gjeld		305 363	687 463
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 309	7 350
Betalbar skatt		119 294	120 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Skyldig offentlige avgifter			655
Annen kortsiktig gjeld		5 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		126 603	134 835
Sum gjeld		431 966	822 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 737 536	13 215 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333001

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 015 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTORP HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjellfoten 12A
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Morten Kultorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 015 167
KULTORP HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			247 000
Sum inntekter			247 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 423	2 423
Annen driftskostnad		61 510	60 808
Sum kostnader		63 932	63 231
Driftsresultat		-63 932	183 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			12 362
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		510 000	5 619 438
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 845	
Annen renteinntekt		444 241	435 811
Annen finansinntekt		88 124	39 798
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			181 299
Sum finansinntekter		1 095 210	6 288 707
Annen rentekostnad		25 082	33 246
Sum finanskostnader		25 082	33 246
Netto finans		1 070 128	6 255 461
Resultat før skattekostnad		1 006 196	6 439 230
Skattekostnad på resultat		93 480	133 959
Årsresultat		912 716	6 305 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		912 716	6 305 271
Totalresultat		912 716	6 305 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		912 716	6 305 271
Sum overføringer og disponeringer		912 716	6 305 271





Organisasjonsnr: 991 015 167
KULTORP HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 423	4 846
Sum varige driftsmidler	3	2 423	4 846

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 841 523	2 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	554 963	554 963
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	5 242 706	6 057 518
Sum finansielle anleggsmidler		11 672 192	9 045 481
Sum anleggsmidler		11 674 615	9 050 327

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	522 912	357 000
Sum fordringer	6	522 912	357 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer			2 205 409
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer			2 205 409



Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd	1 540 009	1 602 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 540 009	1 602 417
Sum omløpsmidler	2 062 921	4 164 826
SUM EIENDELER	13 737 536	13 215 153
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 205 570	12 292 854
Sum opptjent egenkapital	13 205 570	12 292 854
Sum egenkapital	13 305 570	12 392 854
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	105 627	131 441
Sum avsetninger for forpliktelses	105 627	131 441
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
Langsiktig konserngjeld	6	
Øvrig langsiktig gjeld	199 736	556 022
Sum annen langsiktig gjeld	199 736	556 022
Sum langsiktig gjeld	305 363	687 463
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 309	7 350
Betalbar skatt	119 294	120 830
Skyldig offentlige avgifter		655
Annen kortsiktig gjeld	5 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld	126 603	134 835
Sum gjeld	431 966	822 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 737 536	13 215 153



Organisasjonsnr: 991 015 167
KULTORP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kultorp Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kultorp Holding AS som viser et overskudd på kr 912 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
-

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 2. mars 2026

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Årsregnskap 2025 Kultorp Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 015 167



Resultatregnskap

Kultorp Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	247 000
Sum driftsinntekter		0	247 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 423	2 423
Annen driftskostnad		61 510	60 808
Sum driftskostnader		63 932	63 231
Driftsresultat		-63 932	183 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	12 362
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		510 000	5 619 438
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 845	0
Annen renteinntekt		444 241	435 811
Annen finansinntekt		88 124	39 798
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	181 299
Annen rentekostnad		25 082	33 246
Resultat av finansposter		1 070 128	6 255 461
Resultat før skattekostnad		1 006 196	6 439 230
Skattekostnad på resultat		93 480	133 959
Årsresultat		912 716	6 305 271
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		912 716	6 305 271
Sum overføringer		912 716	6 305 271



Balanse

Kultorp Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 423	4 846
Sum varige driftsmidler	3	2 423	4 846
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 841 523	2 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	554 963	554 963
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	5 242 706	6 057 518
Sum finansielle anleggsmidler		11 672 192	9 045 481
Sum anleggsmidler		11 674 615	9 050 327
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	522 912	357 000
Sum fordringer	6	522 912	357 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	2 205 409
Sum investeringer		0	2 205 409
Bankinnskudd		1 540 009	1 602 417
Sum omløpsmidler		2 062 921	4 164 826
Sum eiendeler		13 737 536	13 215 153



Balanse

Kultorp Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 205 570	12 292 854
Sum opptjent egenkapital		13 205 570	12 292 854
Sum egenkapital		13 305 570	12 392 854
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		105 627	131 441
Sum avsetning for forpliktelser		105 627	131 441
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	199 736	556 022
Sum annen langsiktig gjeld		199 736	556 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 309	7 350
Betalbar skatt		119 294	120 830
Skyldig offentlige avgifter		0	655
Annen kortsiktig gjeld		5 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		126 603	134 835
Sum gjeld		431 966	822 298
Sum egenkapital og gjeld		13 737 536	13 215 153

Sarpsborg, 25.02.2026

Ole Morten Kultorp
styreleder/daglig leder



Kultorp Holding AS 991 015 167

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kultorp Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter å opptre som interessent i andre foretagender, ved aksjetegning eller å annen måte. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune.

SIDE 5



Kultorp Holding AS 991 015 167

Noter 2025

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	114 523	232 923	347 446
= Anskaffelseskost 31.12.25	114 523	232 923	347 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	114 523	230 500	345 023
= Bokført verdi 31.12.25	0	2 423	2 423
Årets ordinære avskrivninger		2 423	2 423
Økonomisk levetid	3-5 år	5-10 år	

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Netto resultatført endring 2025
Anleggsmidler				
Datterselskap	100%	30 000	30 000	0
Tilknyttet selskap	34%	554 963	554 963	
Andre aksjer		3 000	3 000	0
Sum	134	587 963	587 963	

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	5 841 523	2 400 000
Andre fordringer (anleggsmidler)	5 242 706	6 057 518
Sum langsiktige fordringer	11 084 229	8 457 518

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern (K. Eiendom AS)	5 841 523	2 400 000
Fordring tilknyttet selskap (K. Bilservice AS)	510 000	357 000
Sum	6 351 523	2 757 000

SIDE 6



Kultorp Holding AS 991 015 167

Noter 2025

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern (K. Bilservice AS)	0	556 022
Lån fra tilknyttet selskap (K. Bilservice AS)	199 736	0
Sum	199 736	556 022

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån til eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

SIDE 7



Elektronisk signatur

Signert av

Kultorp, Ole Morten

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.03.2026 09:16:10

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2025 Kultorp Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 015 167



Resultatregnskap

Kultorp Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		0	247 000
Sum driftsinntekter		0	247 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 423	2 423
Annen driftskostnad		61 510	60 808
Sum driftskostnader		63 932	63 231
Driftsresultat		-63 932	183 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	12 362
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		510 000	5 619 438
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 845	0
Annen renteinntekt		444 241	435 811
Annen finansinntekt		88 124	39 798
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	181 299
Annen rentekostnad		25 082	33 246
Resultat av finansposter		1 070 128	6 255 461
Resultat før skattekostnad		1 006 196	6 439 230
Skattekostnad på resultat		93 480	133 959
Årsresultat		912 716	6 305 271
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		912 716	6 305 271
Sum overføringer		912 716	6 305 271



Balanse

Kultorp Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 423	4 846
Sum varige driftsmidler	3	2 423	4 846
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 841 523	2 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	554 963	554 963
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 000	3 000
Andre langsiktige fordringer	5, 6	5 242 706	6 057 518
Sum finansielle anleggsmidler		11 672 192	9 045 481
Sum anleggsmidler		11 674 615	9 050 327
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	522 912	357 000
Sum fordringer	6	522 912	357 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		0	2 205 409
Sum investeringer		0	2 205 409
Bankinnskudd		1 540 009	1 602 417
Sum omløpsmidler		2 062 921	4 164 826
Sum eiendeler		13 737 536	13 215 153



Balanse

Kultorp Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 205 570	12 292 854
Sum opptjent egenkapital		13 205 570	12 292 854
Sum egenkapital		13 305 570	12 392 854
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		105 627	131 441
Sum avsetning for forpliktelser		105 627	131 441
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	199 736	556 022
Sum annen langsiktig gjeld		199 736	556 022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 309	7 350
Betalbar skatt		119 294	120 830
Skyldig offentlige avgifter		0	655
Annen kortsiktig gjeld		5 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		126 603	134 835
Sum gjeld		431 966	822 298
Sum egenkapital og gjeld		13 737 536	13 215 153

Sarpsborg, 25.02.2026

Ole Morten Kultorp
styreleder/daglig leder



Kultorp Holding AS 991 015 167

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kultorp Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter å opptre som interessent i andre foretagender, ved aksjetegning eller å annen måte. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune.

SIDE 5



Kultorp Holding AS 991 015 167

Noter 2025

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	114 523	232 923	347 446
= Anskaffelseskost 31.12.25	114 523	232 923	347 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	114 523	230 500	345 023
= Bokført verdi 31.12.25	0	2 423	2 423
Årets ordinære avskrivninger		2 423	2 423
Økonomisk levetid	3-5 år	5-10 år	

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Netto resultatført endring 2025
Anleggsmidler				
Datterselskap	100%	30 000	30 000	0
Tilknyttet selskap	34%	554 963	554 963	
Andre aksjer		3 000	3 000	0
Sum	134	587 963	587 963	

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	5 841 523	2 400 000
Andre fordringer (anleggsmidler)	5 242 706	6 057 518
Sum langsiktige fordringer	11 084 229	8 457 518

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern (K. Eiendom AS)	5 841 523	2 400 000
Fordring tilknyttet selskap (K. Bilservice AS)	510 000	357 000
Sum	6 351 523	2 757 000

SIDE 6



Kultorp Holding AS 991 015 167

Noter 2025

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern (K. Bilservice AS)	0	556 022
Lån fra tilknyttet selskap (K. Bilservice AS)	199 736	0
Sum	199 736	556 022

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån til eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

SIDE 7