



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 183 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVILAND LAGER AS
Forretningsadresse: Skarsmyrvegen 21
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 200	300 000
Sum inntekter		313 200	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 200	121 100
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	56 278	57 817
Sum kostnader		175 478	178 917
Driftsresultat		137 722	121 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 337	4 069
Sum finansinntekter		5 337	4 069
Annan rentekostnad		119 681	131 796
Sum finanskostnader		119 681	131 796
Netto finans		-114 344	-127 727
Resultat før skattekostnad		23 378	-6 644
Skattekostnad på resultat	3	7 686	-1 462
Årsresultat	4	15 692	-5 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 692	-5 182
Totalresultat		15 692	-5 182
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		15 692	
Overført fra annen egenkapital			-5 182
Sum overføringer og disponeringar		15 692	-5 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsett skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 615 882	2 758 086
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	5	2 615 882	2 758 086
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmiddel		2 615 882	2 758 086
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	6	11 094	11 010
Sum krav		11 094	11 010
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 892	104 817
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		158 892	104 817
Sum omløpsmiddel		169 986	115 827
SUM EIGEDELAR		2 785 868	2 873 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Annan innskoten egenkapital	4	58 176	58 176
Sum innskoten egenkapital		858 176	858 176
Opptent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-39 374	-55 065
Udekt tap	4		
Sum opptent egenkapital		-39 374	-55 065
Sum egenkapital		818 802	803 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		877
Sum avsetjinger for plikter			877
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 814 986	1 924 990
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		1 814 986	1 924 990
Sum langsiktig gjeld		1 814 986	1 925 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	538	
Betalbar skatt	3	8 563	
Kortsiktig konserngjeld		125 415	125 415
Annen kortsiktig gjeld	8	17 564	19 521
Sum kortsiktig gjeld		152 080	144 936
Sum gjeld		1 967 066	2 070 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 785 868	2 873 914
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409677

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 183 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVILAND LAGER AS
Forretningsadresse: Skarsmyrvegen 21
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Erik Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 929 183 061
SVILAND LAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		313 200	300 000
Sum inntekter		313 200	300 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 200	121 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	1		
Annen driftskostnad	2	56 278	57 817
Sum kostnader		175 478	178 917
Driftsresultat		137 722	121 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 337	4 069
Sum finansinntekter		5 337	4 069
Annan rentekostnad		119 681	131 796
Sum finanskostnader		119 681	131 796
Netto finans		-114 344	-127 727
Resultat før skattekostnad		23 378	-6 644
Skattekostnad på resultat	3	7 686	-1 462
Årsresultat	4	15 692	-5 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 692	-5 182
Totalresultat		15 692	-5 182
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		15 692	
Overført fra annen egenkapital			-5 182
Sum overføringer og disponeringar		15 692	-5 182



Organisasjonsnr: 929 183 061
SVILAND LAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsett skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 615 882	2 758 086
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	5	2 615 882	2 758 086
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmiddel		2 615 882	2 758 086
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	6	11 094	11 010
Sum krav		11 094	11 010
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 892	104 817
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		158 892	104 817
Sum omløpsmiddel		169 986	115 827
SUM EIGEDELAR		2 785 868	2 873 914
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Annan innskoten eigenkapital	4	58 176	58 176
Sum innskoten eigenkapital		858 176	858 176
Opptent eigenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-39 374	-55 065
Udekt tap	4		
Sum opptent eigenkapital		-39 374	-55 065
Sum eigenkapital		818 802	803 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		877
Sum avsetjinger for plikter			877
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 814 986	1 924 990
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		1 814 986	1 924 990
Sum langsiktig gjeld		1 814 986	1 925 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	538	
Betalbar skatt	3	8 563	
Kortsiktig konserngjeld		125 415	125 415
Annen kortsiktig gjeld	8	17 564	19 521
Sum kortsiktig gjeld		152 080	144 936
Sum gjeld		1 967 066	2 070 803
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 785 868	2 873 914
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 929 183 061
SVILAND LAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Sviland Lager AS

Org.nr.:929 183 061



Resultatregnskap Sviland Lager AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		313 200	300 000
Sum driftsinntekter		313 200	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 200	121 100
Annen driftskostnad	2	56 278	57 817
Sum driftskostnader		175 478	178 917
Driftsresultat		137 722	121 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 337	4 069
Annen rentekostnad		119 681	131 796
Resultat av finansposter		-114 344	-127 727
Resultat før skattekostnad		23 378	-6 644
Skattekostnad på resultat	3	7 686	-1 462
Årsresultat	4	15 692	-5 182
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 692	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 182
Sum overføringer		15 692	-5 182



Balanse
Sviland Lager AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 615 882	2 758 086
Sum varige driftsmidler	5	2 615 882	2 758 086
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 615 882	2 758 086
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 094	11 010
Sum fordringer		11 094	11 010
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 892	104 817
Sum omløpsmidler		169 986	115 827
Sum eiendeler		2 785 868	2 873 914



Balanse Sviland Lager AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	4	58 176	58 176
Sum innskutt egenkapital		858 176	858 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-39 374	-55 065
Sum opptjent egenkapital		-39 374	-55 065
Sum egenkapital		818 802	803 111
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 814 986	1 924 990
Sum annen langsiktig gjeld		1 814 986	1 924 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	538	0
Betalbar skatt	3	8 563	0
Konserngjeld		125 415	125 415
Annen kortsiktig gjeld	8	17 564	19 521
Sum kortsiktig gjeld		152 080	144 936
Sum gjeld		1 967 066	2 070 803
Sum egenkapital og gjeld		2 785 868	2 873 914

Blakset, 13.03.2026
Styret i Sviland Lager AS

Olav Erik Hagen
styreleder/daglig leder



Sviland Lager AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av fast eiendom og er lokalisert i Stryn Kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sviland Lager AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	3 090 090	3 090 090
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 090 090	3 090 090
Akkumulerte avskrivninger	474 208	474 208
Bokført verdi 31.12.2025	2 615 882	2 615 882
Årets avskrivninger	119 200	119 200
Forventet økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Sviland Lager AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-11 557	11 609	23 167
Sum	-11 557	11 609	23 167
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 622	-7 622
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 557	0	-11 557
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	3 988	3 988
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	877	877
Årets skattekostnad		2025	2024
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		23 378	-6 644
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		23 167	19 818
Anvendelse av fremførbart underskudd		-7 622	-13 174
Skattepliktig inntekt		38 923	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		8 563	0
Endring i utsatt skatt		-877	-1 462
Skattekostnad ordinært resultat		7 686	-1 462
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		8 563	0
Sum betalbar skatt i balansen		8 563	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	800 000	58 176	-55 065	803 111
Årets resultat	0	0	15 692	15 692
Egenkapital 31.12.2025	800 000	58 176	-39 374	818 802



Sviland Lager AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 814 986	1 924 990
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 814 986	1 924 990
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	2 615 882	2 758 086
Sum	2 615 882	2 758 086

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 264 786	1 374 790

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 800 000 består av 800 aksjer à kr. 1 000.

Hagen og Vie Holding AS eier samtlige aksjer.

Styreleder eier 70% av aksjene i Hagen og Vie Holding AS.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	125 415	125 415
Sum	0	0	125 415	125 415



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-13 08:05:21 UTC+01:00


Olav Erik Hagen

 bankID

NO BankID - bf168654-4cfc-4ff2-9639-b774d7831b54

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025

Sviland Lager AS

Org.nr.:929 183 061



Resultatregnskap Sviland Lager AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		313 200	300 000
Sum driftsinntekter		313 200	300 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 200	121 100
Annen driftskostnad	2	56 278	57 817
Sum driftskostnader		175 478	178 917
Driftsresultat		137 722	121 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 337	4 069
Annen rentekostnad		119 681	131 796
Resultat av finansposter		-114 344	-127 727
Resultat før skattekostnad		23 378	-6 644
Skattekostnad på resultat	3	7 686	-1 462
Årsresultat	4	15 692	-5 182
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		15 692	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 182
Sum overføringer		15 692	-5 182



Balanse
Sviland Lager AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 615 882	2 758 086
Sum varige driftsmidler	5	2 615 882	2 758 086
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 615 882	2 758 086
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	11 094	11 010
Sum fordringer		11 094	11 010
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 892	104 817
Sum omløpsmidler		169 986	115 827
Sum eiendeler		2 785 868	2 873 914



Balanse Sviland Lager AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	4	58 176	58 176
Sum innskutt egenkapital		858 176	858 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-39 374	-55 065
Sum opptjent egenkapital		-39 374	-55 065
Sum egenkapital		818 802	803 111
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	877
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 814 986	1 924 990
Sum annen langsiktig gjeld		1 814 986	1 924 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	538	0
Betalbar skatt	3	8 563	0
Konserngjeld		125 415	125 415
Annen kortsiktig gjeld	8	17 564	19 521
Sum kortsiktig gjeld		152 080	144 936
Sum gjeld		1 967 066	2 070 803
Sum egenkapital og gjeld		2 785 868	2 873 914

Blakset, 13.03.2026
Styret i Sviland Lager AS

Olav Erik Hagen
styreleder/daglig leder



Sviland Lager AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet driver med utleie av fast eiendom og er lokalisert i Stryn Kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sviland Lager AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	3 090 090	3 090 090
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	3 090 090	3 090 090
Akkumulerte avskrivninger	474 208	474 208
Bokført verdi 31.12.2025	2 615 882	2 615 882
Årets avskrivninger	119 200	119 200
Forventet økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret, og heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Sviland Lager AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-11 557	11 609	23 167
Sum	-11 557	11 609	23 167
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 622	-7 622
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 557	0	-11 557
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	3 988	3 988
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	877	877
Årets skattekostnad		2025	2024
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		23 378	-6 644
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		23 167	19 818
Anvendelse av fremførbart underskudd		-7 622	-13 174
Skattepliktig inntekt		38 923	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		8 563	0
Endring i utsatt skatt		-877	-1 462
Skattekostnad ordinært resultat		7 686	-1 462
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		8 563	0
Sum betalbar skatt i balansen		8 563	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	800 000	58 176	-55 065	803 111
Årets resultat	0	0	15 692	15 692
Egenkapital 31.12.2025	800 000	58 176	-39 374	818 802



Sviland Lager AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 814 986	1 924 990
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	1 814 986	1 924 990
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	2 615 882	2 758 086
Sum	2 615 882	2 758 086

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 264 786	1 374 790

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 800 000 består av 800 aksjer à kr. 1 000.

Hagen og Vie Holding AS eier samtlige aksjer.

Styreleder eier 70% av aksjene i Hagen og Vie Holding AS.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	125 415	125 415
Sum	0	0	125 415	125 415