



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 124 327  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: KRAGERØ KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie		18 590 353	18 250 896
Annen driftsinntekt		22 563	3 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 612 916</b>	<b>18 254 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	60 000	60 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 912 348	3 912 348
Annen driftskostnad		12 176 046	12 856 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 148 394</b>	<b>16 829 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 464 522</b>	<b>1 425 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 981	19 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 981</b>	<b>19 724</b>
Annen rentekostnad		1 091 361	1 519 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 091 361</b>	<b>1 519 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 061 380</b>	<b>-1 500 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 403 142</b>	<b>-74 586</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 403 142</b>	<b>-74 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 403 142</b>	<b>-74 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 403 143	-74 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 403 143</b>	<b>-74 585</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	82 219 913	84 490 534
Tekniske installasjoner i bygg	4,6	11 430 789	12 954 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	241 185	392 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 891 887</b>	<b>97 837 980</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		530 277	492 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>530 277</b>	<b>492 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 422 164</b>	<b>98 330 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		474 224	2 093 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>474 224</b>	<b>2 093 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 464	284 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 130 464</b>	<b>284 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 604 688</b>	<b>2 377 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 026 852</b>	<b>100 708 296</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	46 574 646	45 171 503
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 774 646</b>	<b>45 371 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 774 646</b>	<b>45 371 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 365 289	52 705 020
Innskudd	6	197 000	217 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 562 289</b>	<b>52 922 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 562 289</b>	<b>52 922 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		290 499	1 949 515
MVA		344 885	197 245
Annen kortsiktig gjeld		1 054 534	268 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 689 918</b>	<b>2 414 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 252 207</b>	<b>55 336 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 026 853</b>	<b>100 708 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 124 327  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: KRAGERØ KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 953 124 327  
KRAGERØ KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleie		18 590 353	18 250 896
Annen driftsinntekt		22 563	3 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 612 916</b>	<b>18 254 696</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar	2	60 000	60 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 912 348	3 912 348
Annen driftskostnad		12 176 046	12 856 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 148 394</b>	<b>16 829 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 464 522</b>	<b>1 425 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 981	19 724
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 981</b>	<b>19 724</b>
Annen rentekostnad		1 091 361	1 519 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 091 361</b>	<b>1 519 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 061 380</b>	<b>-1 500 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 403 142</b>	<b>-74 586</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 403 142</b>	<b>-74 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 403 142</b>	<b>-74 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	1 403 143	-74 585
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 403 143</b>	<b>-74 585</b>



Organisasjonsnr: 953 124 327  
KRAGERØ KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	82 219 913	84 490 534
Tekniske installasjoner i bygg	4,6	11 430 789	12 954 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	241 185	392 869
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>93 891 887</b>	<b>97 837 980</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		530 277	492 325
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>530 277</b>	<b>492 325</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 422 164</b>	<b>98 330 305</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		474 224	2 093 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>474 224</b>	<b>2 093 682</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 464	284 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 130 464</b>	<b>284 309</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 604 688</b>	<b>2 377 991</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>96 026 852</b>	<b>100 708 296</b>
----------------------	--	-------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	46 574 646	45 171 503
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>46 774 646</b>	<b>45 371 503</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>46 774 646</b>	<b>45 371 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	47 365 289	52 705 020
Innskudd	6	197 000	217 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 562 289</b>	<b>52 922 020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 562 289</b>	<b>52 922 020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		290 499	1 949 515
MVA		344 885	197 245
Annen kortsiktig gjeld		1 054 534	268 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 689 918</b>	<b>2 414 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 252 207</b>	<b>55 336 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>96 026 853</b>	<b>100 708 297</b>



Organisasjonsnr: 953 124 327  
KRAGERØ KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. KLASSIFISERINGSPRINSIPPER OG VURDERINGSPRINSIPPER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Dekning av fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Grunnlaget for avskrivningene er historisk kostpris, hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

6

## Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Gjeld forfaller etter >5 år	Avs.forpl	A.L.gjeld	K. gjeld
	6.00	23033009.00	

Gjeld sikkerheten gjelder	Avs.forp.	A.L.gjeld	K. gjeld
	6.00	48348977.00	

Bal.ført verdi.pants.eiend.	Avs.forp.	A.L.gjeld	K. gjeld
		93650699.00	

## Note

6

### Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld til kredittinstitusjoner	Årets	Fjorårets
	48348977.00	52705020.00

Øvrig gjeld	Årets	Fjorårets
	903230.00	2631774.00

Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld	Årets	Fjorårets
	93650699.00	96517087.00

## Note

4

### Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Anskaff. kost 01.01.	Drift/inv	Mask/anl	T/B/AFE	Sum
----------------------	-----------	----------	---------	-----



	783995.00	26873088.0	120245190.0	
		0	00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				894279.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
				-928024.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	391126.00	13918511.0	35754656.0	
		0	0	
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	542810.00	15442299.0	37991532.0	
		0	0	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	151684.00	1523788.00	2236876.00	
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	5	20	60	
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
	20%	5,67%	1,67%	

## Note

5

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			200000.00

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	45171503.00		

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	1403143.00		



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø  
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Kragerø Kommunale Boligstiftelse

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Kommunale Boligstiftelse som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i stiftelsens årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle stiftelsen eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kragerø, 15. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kragerø Kommunale Boligstiftelse

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: IPSSN-DMDKG-TJYHV-GYQOK-BSBTM-BOOUG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-15 07:18:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: IPSSN-DMDXG-TJYHV-GYQOK-B5BTM-B00UG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>