



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 248 325
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLOCK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bråtebrua 7 2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Jacob Flock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 316 253	2 813 512
Sum inntekter		2 316 253	2 813 512
Kostnader			
Varekostnad		1 471 236	1 752 966
Lønnskostnad	3	436 926	565 416
Avskrivning	5	15 037	15 037
Annen driftskostnad	3	238 580	288 332
Sum kostnader		2 161 779	2 621 751
Driftsresultat		154 474	191 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 310	457
Sum finansinntekter		2 310	457
Annen finanskostnad		240	148
Sum finanskostnader		240	148
Netto finans		2 070	309
Ordinært resultat før skattekostnad		156 544	192 070
Skattekostnad på ordinært resultat	8	34 477	42 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 067	149 815
Årsresultat		122 067	149 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	122 067	149 815
Sum overføringer og disponeringer		122 067	149 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	6 763	6 450
Sum immaterielle eiendeler		6 763	6 450
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	23 715	38 752
Sum varige driftsmidler		23 715	38 752
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		30 478	45 202
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 572	248 351
Andre fordringer		7 000	26 700
Sum fordringer		10 572	275 051
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		542 631	542 631
Andre finansielle instrumenter		350 000	350 000
Sum investeringer		892 631	892 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	488 039	435 623
Sum omløpsmidler		1 391 242	1 603 305
SUM EIENDELER		1 421 720	1 648 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 300	30 300
Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 303 006	1 180 939
Sum opptjent egenkapital		1 303 006	1 180 939
Sum egenkapital		1 333 306	1 211 239
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 200	208 605
Betalbar skatt	8	34 790	23 238
Skyldige offentlige avgifter	4	15 843	151 557
Annen kortsiktig gjeld		34 581	53 868
Sum kortsiktig gjeld		88 414	437 268
Sum gjeld		88 414	437 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 720	1 648 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707500

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 248 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOCK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtebrua 7
2010 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Flock
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 248 325
FLOCK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 316 253	2 813 512
Sum inntekter		2 316 253	2 813 512
Kostnader			
Varekostnad		1 471 236	1 752 966
Lønnskostnad	3	436 926	565 416
Avskrivning	5	15 037	15 037
Annen driftskostnad	3	238 580	288 332
Sum kostnader		2 161 779	2 621 751
Driftsresultat		154 474	191 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 310	457
Sum finansinntekter		2 310	457
Annen finanskostnad		240	148
Sum finanskostnader		240	148
Netto finans		2 070	309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	34 477	42 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 067	149 815
Årsresultat		122 067	149 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	122 067	149 815
Sum overføringer og disponeringer		122 067	149 815



Sum innskutt egenkapital		30 300	30 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 303 006	1 180 939
Sum opptjent egenkapital		1 303 006	1 180 939
Sum egenkapital		1 333 306	1 211 239
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 200	208 605
Betalbar skatt	8	34 790	23 238
Skyldige offentlige avgifter	4	15 843	151 557
Annen kortsiktig gjeld		34 581	53 868
Sum kortsiktig gjeld		88 414	437 268
Sum gjeld		88 414	437 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 720	1 648 507



Organisasjonsnr: 981 248 325
FLOCK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	101.00	30300.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Jacob Flock	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	367261.00	478744.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50416.00	70065.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10267.00	9411.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8982.00	3772.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	436926.00	561992.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Ytelser til andre ledende personer

Daglig leder

Styret

Daglig leder	359524.00	10267.00	9072.00
--------------	-----------	----------	---------

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	359524.00	10267.00	9072.00

elskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Flock Eiendom II AS	100.00%	100.00%	460206.00	99265.00

Selskapet har valgt å følge unntaksbestemmelsene for små foretak, og ikke utarbeide konsernregnskap.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Flock Eiendom AS	Bråtebrua 7 2010 STRØMMEN 3030 Lillestrøm



Flock Eiendom AS

Org.nr: 981 248 325

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Konsernforhold

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Flock Eiendom II AS	Lillestrøm	100 %	99 265	460 206	542 631

Selskapet har valgt å følge unntaksbestemmelsene for små foretak, og ikke utarbeide konsernregnskap.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2020
Lønninger	367 261
Arbeidsgiveravgift	50 416
Pensjonskostnader	10 267
Andre ytelser	8 982
Sum	436 926

Side 1



Flock Eiendom AS

Org.nr: 981 248 325

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	359 524	10 267	9 072

elskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette

Note 4 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekkmidler utgjør	11 580
Sum	11 580

Note 5 - Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar, biler, løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	578 646	578 646
Utrangering driftsmidler	-503 464	-503 464
Anskaffelseskost 31.12.	75 182	75 182
Akk.avskrivning 31.12.	-51 467	-51 467
Balanseført pr. 31.12.	23 715	23 715
Årets avskrivninger	-15 037	-15 037
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	101	30 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hans Jacob Flock, Styrets leder, daglig leder	300	100 %	100 %

Side 2



Flock Eiendom AS

Org.nr: 981 248 325

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 300	1 180 939	1 211 239
Årsresultat	0	122 067	122 067
Egenkapital 31.12.2020	30 300	1 303 006	1 333 306

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	34 790	23 238
Endring utsatt skatt	-313	19 017
Årets totale skattekostnad	34 477	42 255
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	156 544	192 070
Permanente forskjeller	169	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 423	-1 980
Alminnelig inntekt	158 136	190 090
Anvendt fremførbart underskudd	0	-84 463
Årets skattegrunnlag	158 136	105 627
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	34 790	23 238
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-30 739	-29 316
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-30 739	-29 316
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-6 763	-6 450