



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 363 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Kongsgård alle 59
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		575 850	883 880
Sum inntekter		575 850	883 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 562	160 093
Annen driftskostnad	2	356 611	478 783
Sum kostnader		511 173	638 875
Driftsresultat		64 677	245 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		809	401
Annen finansinntekt		256 735	10 000
Sum finansinntekter		257 544	10 401
Annen rentekostnad		105 724	111 704
Sum finanskostnader		105 724	111 704
Netto finans		151 820	-101 303
Ordinært resultat før skattekostnad		216 497	143 702
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 884	40 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 381	103 626
Årsresultat		220 381	103 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		220 381	103 626
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	220 381	103 626
Sum overføringer og disponeringer		220 381	103 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 101	51 283
Sum immaterielle eiendeler		63 101	51 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 653 811	2 805 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		2 448
Sum varige driftsmidler		2 653 811	2 808 373
Sum anleggsmidler		2 716 912	2 859 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 643	116 955
Andre kortsiktige fordringer		29 732	23 700
Sum fordringer		60 375	140 655
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			325 900
Sum investeringer			325 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 953	575 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 169 953	575 711
Sum omløpsmidler		1 230 328	1 042 266
SUM EIENDELER		3 947 240	3 901 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	325 424	105 044
Sum opptjent egenkapital		325 424	105 044
Sum egenkapital		345 424	125 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 323	69 198
Betalbar skatt	3	7 934	48 758
Skyldig offentlige avgifter			69 922
Kortsiktig konserngjeld	7	1 117 204	1 117 204
Annen kortsiktig gjeld		64 355	71 797
Sum kortsiktig gjeld		1 201 816	1 376 878
Sum gjeld		3 601 816	3 776 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 947 240	3 901 922



**Årsregnskap 2017
for
MAJORGÅRDEN AS**

Organisasjonsnr. 916363311



MAJORGÅRDEN AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		575 850	883 880
Sum driftsinntekter		575 850	883 880
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 562	160 093
Annen driftskostnad	2	356 611	478 783
Sum driftskostnader		511 173	638 875
DRIFTSRESULTAT		64 677	245 005
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		809	401
Annen finansinntekt		256 735	10 000
Sum finansinntekter		257 544	10 401
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		105 724	111 704
Sum finanskostnader		105 724	111 704
NETTO FINANSPOSTER		151 820	(101 303)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		216 497	143 702
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(3 884)	40 076
ARSRESULTAT		220 381	103 626
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	220 381	103 626
SUM OVERF. OG DISP.		220 381	103 626



MAJORGÅRDEN AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	63 101	51 283
Sum immaterielle eiendeler		63 101	51 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 653 811	2 805 925
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	2 448
Sum varige driftsmidler		2 653 811	2 808 373
SUM ANLEGGSMIDLER		2 716 912	2 859 656
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		30 643	116 955
Andre kortsiktige fordringer		29 732	23 700
Sum fordringer		60 375	140 655
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	325 900
Sum investeringer		0	325 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 169 953	575 711
SUM OMLØPSMIDLER		1 230 328	1 042 266
SUM EIENDELER		3 947 240	3 901 922

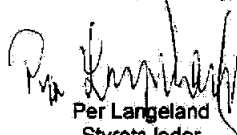


MAJORGÅRDEN AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	325 424	105 044
Sum opptjent egenkapital		325 424	105 044
SUM EGENKAPITAL		345 424	125 044
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 400 000	2 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 323	69 198
Betalbar skatt	3	7 934	48 758
Skyldig offentlige avgifter		0	69 922
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 117 204	1 117 204
Annen kortsiktig gjeld		64 355	71 787
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 201 816	1 376 878
SUM GJELD		3 601 816	3 776 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 947 240	3 901 922

Kristiansand S, den 30. april 2018



Per Langeland
Styrets leder



MAJORGÅRDEN AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MAJORGÅRDEN AS

Noter 2017

Note 1 – Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaff kost pr. 1/1	3 703 030	23 935	3 726 965
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaff kost pr. 31/12	3 703 030	23 935	3 726 965
Akk. av/nedskr. pr 1/1	897 104	21 487	918 592
+ Ordinære avskrivn	152 114	2 448	154 562
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 049 219	23 935	1 073 154
Balansført verdi pr 31/12	2 653 811	0	2 653 811
Procentsats for ord.avskr	3-10	33-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med kr 24 000,- herav kr 8 000,- i andre tjenester

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	216 497
+ Permanente og andre forskjeller	-244 111
+ Endring i midlertidige forskjeller	60 673
= Inntekt	33 059

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 934
= Sum betalbar skatt	7 934
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 818
= Ordinær skattekostnad	-3 884
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 934
= Betalbar skatt i balansen	7 934



MAJORGÅRDEN AS

Noter 2017

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-274 968	-213 682
+ Utestående fordringer	613	0
= Grunnlag utsatt skatt	-274 355	-213 682
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	274 355	213 682
= Grunnlag utsatt skattefordel	274 355	213 682
Utsatt skattefordel	63 101	51 284

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	95 044	125 044
Tilført fra årsresultat		220 381	220 381
Pr 31.12.	30 000	315 424	345 424

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede

Note 5 – Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneaksjonær er Langeland Invest AS med 30 000 aksjer

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 400 000.

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	2 400 000	2 400 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 653 811	2 805 925

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til morselskapet



iRevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

iRevisjon AS
Vestre Strandgate 32, 4612 Kristiansand
Tlf: +47 38 12 95 55
Org. nr.: NO 965 820 310 MVA
firma@irevisjon.no
www.irevisjon.no

Til generalforsamlingen i Majorgården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Majorgården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 220 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Majorgården AS – revisors beretning 2017

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

KRISTIANSAND, 30. april 2018

iRevisjon AS


Kjell Arnvård
Statsautorisert revisor