



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 715 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOASSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 31C  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lerum Boasson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 381 540        | 2 644 550        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>2 381 540</b> | <b>2 644 550</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 116 600          | 197 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 468 958          | 512 180          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>585 558</b>   | <b>709 180</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 795 982</b> | <b>1 935 370</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 4 845            | 7 433            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>4 845</b>     | <b>7 433</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 2    | 160 800          | 155 797          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 507 271          | 581 923          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>668 071</b>   | <b>737 719</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-663 226</b>  | <b>-730 286</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>1 132 756</b> | <b>1 205 083</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6    | 249 206          | 265 118          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>883 550</b>   | <b>939 965</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>883 550</b>   | <b>939 965</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>883 550</b>   | <b>939 965</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>883 550</b>   | <b>939 965</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Konsernbidrag   |      | 37 810           |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 845 740          | 939 965          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 5    | <b>883 550</b>   | <b>939 965</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 1, 2 | 24 637 011        | 21 394 605        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    | 34 000            | 46 900            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 1    | <b>24 671 011</b> | <b>21 441 505</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>24 671 011</b> | <b>21 441 505</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 2    | 65 000            | 65 000            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 567 554           |                   |
| Konsernfordringer                              |      |                   | 751 948           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>632 554</b>    | <b>816 948</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 864 870         | 848 457           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 864 870</b>  | <b>848 457</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 497 424</b>  | <b>1 665 405</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>28 168 435</b> | <b>23 106 910</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3    | 183 750           | 183 750           |
| Overkurs                                       |      | 73 042            | 73 042            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>256 792</b>    | <b>256 792</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 1 881 061         | 1 035 321         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 881 061</b>  | <b>1 035 321</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5    | <b>2 137 853</b>  | <b>1 292 113</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6    | 286 483           | 266 354           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>286 483</b>    | <b>266 354</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2    | 18 862 641        | 15 068 977        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2    | 1 756 900         | 1 705 700         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>20 619 541</b> | <b>16 774 677</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>20 906 024</b> | <b>17 041 031</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 821 322           | 58 789            |
| Betalbar skatt                           | 6    | 218 413           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |      |                   | 46 449            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 2    | 4 022 524         | 4 606 229         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 62 299            | 62 299            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 124 558</b>  | <b>4 773 766</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>26 030 582</b> | <b>21 814 797</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>28 168 435</b> | <b>23 106 910</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 715 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOASSON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 31C  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Lerum Boasson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 953 715 368  
BOASSON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 2 381 540        | 2 644 550        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>2 381 540</b> | <b>2 644 550</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             |                  |                  |
|   | 1           | 116 600          | 197 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 4           | 468 958          | 512 180          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>585 558</b>   | <b>709 180</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 795 982</b> | <b>1 935 370</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 4 845            | 7 433            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>4 845</b>     | <b>7 433</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 2           | 160 800          | 155 797          |
| Annen rentekostnad                                    |             | 507 271          | 581 923          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>668 071</b>   | <b>737 719</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-663 226</b>  | <b>-730 286</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>1 132 756</b> | <b>1 205 083</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6           | 249 206          | 265 118          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>883 550</b>   | <b>939 965</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>883 550</b>   | <b>939 965</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>883 550</b>   | <b>939 965</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>883 550</b>   | <b>939 965</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Konsernbidrag   |             | 37 810           |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 845 740          | 939 965          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 5           | <b>883 550</b>   | <b>939 965</b>   |



Organisasjonsnr: 953 715 368  
BOASSON EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 1, 2     | 24 637 011        | 21 394 605        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 1        | 34 000            | 46 900            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>1</b> | <b>24 671 011</b> | <b>21 441 505</b> |

**Sum anleggsmidler** **24 671 011** **21 441 505**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer                 | 2 | 65 000         | 65 000         |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |   | 567 554        |                |
| Konsernfordringer               |   |                | 751 948        |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>632 554</b> | <b>816 948</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 2 864 870        | 848 457        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>2 864 870</b> | <b>848 457</b> |

**Sum omløpsmidler** **3 497 424** **1 665 405**

**SUM EIENDELER** **28 168 435** **23 106 910**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 3 | 183 750        | 183 750        |
| Overkurs                        |   | 73 042         | 73 042         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>256 792</b> | <b>256 792</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital               |  | 1 881 061        | 1 035 321        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>1 881 061</b> | <b>1 035 321</b> |

**Sum egenkapital** **5** **2 137 853** **1 292 113**



|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                            |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 6 | 286 483           | 266 354           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |   | <b>286 483</b>    | <b>266 354</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Gjeld til                               |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                    | 2 | 18 862 641        | 15 068 977        |
| Langsiktig konserngjeld                 | 2 | 1 756 900         | 1 705 700         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |   | <b>20 619 541</b> | <b>16 774 677</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |   | <b>20 906 024</b> | <b>17 041 031</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                         |   | 821 322           | 58 789            |
| Betalbar skatt                          | 6 | 218 413           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter             |   |                   | 46 449            |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 2 | 4 022 524         | 4 606 229         |
| Annen kortsiktig gjeld                  |   | 62 299            | 62 299            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |   | <b>5 124 558</b>  | <b>4 773 766</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                        |   | <b>26 030 582</b> | <b>21 814 797</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |   | <b>28 168 435</b> | <b>23 106 910</b> |



Organisasjonsnr: 953 715 368  
BOASSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Boasson Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 11L6B-8WG-43-KA8A5-L7FFC-TNKTW-173A7

**Org.nr.: 953 715 368**



## Resultatregnskap

### Boasson Eiendom AS

|   | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 2 381 540        | 2 644 550        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>2 381 540</b> | <b>2 644 550</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 116 600          | 197 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 468 958          | 512 180          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>585 558</b>   | <b>709 180</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 795 982</b> | <b>1 935 370</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 4 845            | 7 433            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 2    | 160 800          | 155 797          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 507 271          | 581 923          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-663 226</b>  | <b>-730 286</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |      | 1 132 756        | 1 205 083        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6    | 249 206          | 265 118          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |      | <b>883 550</b>   | <b>939 965</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>883 550</b>   | <b>939 965</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |      | 37 810           | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 845 740          | 939 965          |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 5    | <b>883 550</b>   | <b>939 965</b>   |

Penneo Dokumentnøkkel: 11L6B-8W643-KA8A5-L7FFC-TNKTW-173A7



## Balanse

### Boasson Eiendom AS

|                                     | Note     | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Eiendeler</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 2     | 24 637 011        | 21 394 605        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 1        | 34 000            | 46 900            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>1</b> | <b>24 671 011</b> | <b>21 441 505</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |          |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>24 671 011</b> | <b>21 441 505</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                   |                   |
| Kundefordringer                     | 2        | 65 000            | 65 000            |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 567 554           | 0                 |
| Konsernfordringer                   |          | 0                 | 751 948           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>632 554</b>    | <b>816 948</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 2 864 870         | 848 457           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>3 497 424</b>  | <b>1 665 405</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>28 168 435</b> | <b>23 106 910</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 11L6B-8WVG43-KA8A5-L7FFC-TNKTW-173A7



## Balanse

### Boasson Eiendom AS

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 3    | 183 750           | 183 750           |
| Overkurs                               |      | 73 042            | 73 042            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>256 792</b>    | <b>256 792</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 1 881 061         | 1 035 321         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>1 881 061</b>  | <b>1 035 321</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 5    | <b>2 137 853</b>  | <b>1 292 113</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 6    | 286 483           | 266 354           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>286 483</b>    | <b>266 354</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 2    | 18 862 641        | 15 068 977        |
| Langsiktig konserngjeld                | 2    | 1 756 900         | 1 705 700         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>20 619 541</b> | <b>16 774 677</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 821 322           | 58 789            |
| Betalbar skatt                         | 6    | 218 413           | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 0                 | 46 449            |
| Konserngjeld                           | 2    | 4 022 524         | 4 606 229         |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 62 299            | 62 299            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>5 124 558</b>  | <b>4 773 766</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>26 030 582</b> | <b>21 814 797</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>28 168 435</b> | <b>23 106 910</b> |

Bergen, 06.07.2022  
Styret i Boasson Eiendom AS

Svein Edvald Boasson  
styreleder/daglig leder

Sigurd Lerum Boasson  
styremedlem

Rune Helgheim  
styremedlem



## Noter 2021

### Boasson Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 11L6B-8W643-KA8A5-L7FFC-TNKTW-173A7



## Noter 2021

### Boasson Eiendom AS

#### Note 1 Anleggsmidler

|                                    | Bygn., tomt<br>og annen<br>fast eiendom | Teknisk<br>installasjon | Alarmanleg<br>g og inventar | Sum               |
|------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 22 723 205                              | 679 823                 | 155 375                     | 23 558 403        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 2 988 824                               | 357 282                 |                             | 3 346 106         |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>25 712 029</b>                       | <b>1 037 105</b>        | <b>155 375</b>              | <b>26 904 509</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 432 300                               | 679 823                 | 121 375                     | 2 233 498         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>24 279 729</b>                       | <b>357 282</b>          | <b>34 000</b>               | <b>24 671 011</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 103 700                                 |                         | 12 900                      | 116 600           |
| Økonomisk levetid                  | 40-75 år                                | 0-10 år                 | 5-10 år                     |                   |

#### Note 2 Fordringer og gjeld

|                                    | 2021       |
|------------------------------------|------------|
| Fordringer med forfall > 1 år      | 0          |
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 13 155 960 |

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 18 862 641. I tillegg er det stilt sikkerhet for gjeld i morselskap kr 1 900 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 24 637 011.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern kr 5 779 424. Renter er beregnet med kr 160 800. Kundefordringer på selskap i samme konsern utgjør kr 65 000, kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern utgjør 0, mens leverandørgjeld til selskap i samme konsern utgjør kr 0.

Pennco Dokumentnøkkel: 11L6B-8WG43-KA8A5-L7FFC-TNKTW-173A7



## Noter 2021

### Boasson Eiendom AS

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boasson Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 150        | 1 225,0   | 183 750        |
| <b>Sum</b>      | <b>150</b> |           | <b>183 750</b> |

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                              | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Anleggsgartner Sb Holding AS | 150      | 100,0     | 100,0       |

#### Note 4 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2021.

#### Note 5 Egenkapital

|                            | Aksjekapital   | Overkurs      | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------------|----------------|---------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2021 | 183 750        | 73 042        | 1 035 321         | 1 292 113        |
| Årets resultat             |                |               | 883 550           | 883 550          |
| <b>Pr. 31.12.2021</b>      | <b>183 750</b> | <b>73 042</b> | <b>1 918 871</b>  | <b>2 175 663</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 11L6B-8WG43-KA8A5-L7FFC-TNKTW-173A7



## Noter 2021

### Boasson Eiendom AS

#### Note 6 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 229 077        | 212 088        |
| Endring i utsatt skatt                   | 20 129         | 53 030         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>249 206</b> | <b>265 118</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 1 132 756      | 1 205 083      |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -91 497        | -241 048       |
| Avgitt konsernbidrag                     | -48 474        | -964 036       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>992 785</b> | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 229 077        | 212 088        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -10 664        | -212 088       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>218 413</b> | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 1 072 008        | 922 962          | -149 046       |
| Gevinst – og tapskonto           | 230 190          | 287 739          | 57 549         |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 302 198</b> | <b>1 210 701</b> | <b>-91 497</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 302 198</b> | <b>1 210 701</b> | <b>-91 497</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>286 483</b>   | <b>266 354</b>   | <b>-20 129</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 11L6B-8WG43-KA8A5-L7FFC-TNKTW-173A7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Helgheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1568243

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-07-07 07:05:57 UTC



## Sigurd Lerum Boasson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1779508

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-07-07 07:25:04 UTC



## Svein Edvald Boasson

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1323188

IP: 195.32.xxx.xxx

2022-07-07 10:16:47 UTC



## Svein Edvald Boasson

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1323188

IP: 195.32.xxx.xxx

2022-07-07 10:16:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11L6B-8WG43-KA8A5-L7FFC-TNKTW-173A7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Boasson Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boasson Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 883 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

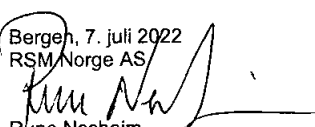
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. juli 2022  
RSM Norge AS  
  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.