



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 538 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAMMEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Stubberudveien 76  
3031 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjar Gjeitsund Kveta  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		653 274	643 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>653 274</b>	<b>643 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 125	146 112
Annen driftskostnad	2	268 003	167 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 128</b>	<b>313 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>239 146</b>	<b>329 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		732	596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>732</b>	<b>596</b>
Annen rentekostnad		79 942	82 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 942</b>	<b>82 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 210</b>	<b>-82 132</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 937</b>	<b>247 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 774	64 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 163</b>	<b>183 298</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 163</b>	<b>183 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 163</b>	<b>183 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			130 096
Overføringer annen egenkapital		118 163	53 202
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 163</b>	<b>183 298</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	76 834	61 178
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 834</b>	<b>61 178</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 464 013	1 595 788
Maskiner og anlegg	1	14 325	28 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 478 338</b>	<b>1 624 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 555 172</b>	<b>1 685 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 381	66 390
Andre fordringer		209	
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 590</b>	<b>66 390</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 877	722 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>659 877</b>	<b>722 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>728 467</b>	<b>788 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 283 640</b>	<b>2 474 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		171 364	53 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 364</b>	<b>53 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>271 364</b>	<b>153 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 798 390	2 001 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 798 390</b>	<b>2 001 593</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 798 390</b>	<b>2 001 593</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			283
Betalbar skatt		57 430	79 014
Skyldig offentlige avgifter		95 280	125 520
Annen kortsiktig gjeld		61 176	114 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 886</b>	<b>319 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 012 275</b>	<b>2 321 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 283 640</b>	<b>2 474 487</b>



**Årsregnskap 2017  
for**

**Drammen Utleie As**

Foretaksnr. 987538546



## Drammen Utleie As

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		653 274	643 124
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>653 274</b>	<b>643 124</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 125	146 113
Annen driftskostnad	2	268 003	167 084
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>414 128</b>	<b>313 196</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>239 146</b>	<b>329 928</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		732	596
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>732</b>	<b>596</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		79 942	82 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 942</b>	<b>82 729</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(79 210)</b>	<b>(82 132)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>159 937</b>	<b>247 796</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	41 774	64 498
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>118 163</b>	<b>183 298</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>118 163</b>	<b>183 298</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		118 163	53 202
Fremføring av udekket tap		0	130 096
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>118 163</b>	<b>183 298</b>



Drammen Utleie As

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	76 834	61 178
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>76 834</b>	<b>61 178</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 464 013	1 595 788
Maskiner og anlegg	1	14 325	28 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 478 338</b>	<b>1 624 463</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 555 172</b>	<b>1 685 641</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 381	66 390
Andre fordringer		209	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 590</b>	<b>66 390</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		659 877	722 456
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>728 467</b>	<b>788 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 283 640</b>	<b>2 474 487</b>



Drammen Utleie As

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		171 364	53 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 364</b>	<b>53 202</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>271 364</b>	<b>153 202</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 798 390	2 001 593
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 798 390</b>	<b>2 001 593</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 798 390</b>	<b>2 001 593</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	283
Betalbar skatt		57 430	79 014
Skyldig offentlige avgifter		95 280	125 520
Annen kortsiktig gjeld		61 176	114 876
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>213 886</b>	<b>319 693</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 012 275</b>	<b>2 321 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 283 640</b>	<b>2 474 487</b>

Drammen, 31. mai 2018

Ørjar Gjeitsund Kveta  
Styrets leder



Drammen Utleie As

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Drammen Utleie As

## Noter 2017

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 935 503	57 350	2 992 853
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 935 503	57 350	2 992 853
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 339 715	28 675	1 368 390
+ Ordinære avskrivninger	131 775	14 350	146 125
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 471 490	43 025	1 514 515
Balanseført verdi pr 31/12	1 464 013	14 325	1 478 338
Prosentstørrelse for ord.avskr	5-5	25-25	

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2017.

#### OTP

Da selskapet ikke har ansatte har, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Drammen Utleie As

## Noter 2017

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2017
Resultat før skattekostnader	159 937
Permanente og andre forskjeller	201
Endring i midlertidige forskjeller	79 154
<b>Inntekt</b>	<b>239 292</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2017
Beregnet skatt av årets resultat	57 430
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>57 430</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-15 656
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>41 774</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	57 430
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 430</b>

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster.

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-335 556	-257 862
+ Utestående fordringer	1 493	2 953
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-334 063</b>	<b>-254 909</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	334 063	254 909
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>334 063</b>	<b>254 909</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>76 834</b>	<b>61 178</b>



Drammen Utleie As

## Noter 2017



Drammen Utleie As

## Noter 2017

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ørjar Gjeitsund Kveta	500	50,00 %
Lars Ove Christoffersen	500	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	500	50,00 %

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 198 691 og pr 31.12. i fjor kr 2 373 061.

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	2 001 593	1 798 390
<b>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette</b>		
Stubberudveien 76	1 595 788	1 464 012
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 595 788</b>	<b>1 464 012</b>