



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 975 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEKA EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 8
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 929975723

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 370 472	
Sum inntekter		18 370 472	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 144 373	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 172	
Annen driftskostnad		5 289 117	
Sum kostnader		7 568 661	
Driftsresultat		10 801 811	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 349	
Sum finansinntekter		117 349	
Annen rentekostnad		144	
Sum finanskostnader		144	
Netto finans		117 205	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 919 016	0
Skattekostnad på resultat	3	2 418 235	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 500 780	0
Årsresultat	4	8 500 780	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 500 780	
Totalresultat		8 500 780	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 071 644	
Avgitt konsernbidrag		5 453 475	
Overført fra annen egenkapital		-24 338	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		8 500 780	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 399 769	
Maskiner og anlegg	2	5 601	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	308 637	
Sum varige driftsmidler	2	52 714 007	
Sum anleggsmidler		52 714 007	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		358 319	
Andre kortsiktige fordringer		401 017	
Sum fordringer		759 336	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 195 571	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 195 571	
Sum omløpsmidler		3 954 908	0
SUM EIENDELER		56 668 915	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		44 375 220	
Sum innskutt egenkapital		44 405 220	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 838	
Sum opptjent egenkapital		-16 838	
Sum egenkapital	4	44 388 382	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	255 567	
Sum avsetninger for forpliktelser		255 567	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		255 567	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 905	
Betalbar skatt	3	864 959	
Skyldig offentlige avgifter		135 306	
Utbytte		3 071 644	
Kortsiktig konserngjeld		6 991 634	
Annen kortsiktig gjeld		679 518	
Sum kortsiktig gjeld		12 024 966	
Sum gjeld		12 280 533	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 668 915	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668082

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 975 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEKA EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 8
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.09.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 929 975 723
HEKA EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 370 472	
Sum inntekter		18 370 472	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 144 373	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 172	
Annen driftskostnad		5 289 117	
Sum kostnader		7 568 661	
Driftsresultat		10 801 811	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 349	
Sum finansinntekter		117 349	
Annen rentekostnad		144	
Sum finanskostnader		144	
Netto finans		117 205	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 418 235	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 500 780	0
Årsresultat	4	8 500 780	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 500 780	
Totalresultat		8 500 780	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 071 644	
Avgitt konsernbidrag		5 453 475	
Overført fra annen egenkapital		-24 338	
Sum overføringer og disponeringer		8 500 780	



Organisasjonsnr: 929 975 723
HEKA EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 52 399 769

Maskiner og anlegg 2 5 601

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 308 637

Sum varige driftsmidler 2 **52 714 007**

Sum anleggsmidler **52 714 007**

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 358 319

Andre kortsiktige

fordringer 401 017

Sum fordringer **759 336**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 3 195 571

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **3 195 571**

Sum omløpsmidler **3 954 908**

0

SUM EIENDELER **56 668 915**

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000

Annen innskutt egenkapital 44 375 220

Sum innskutt egenkapital **44 405 220**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -16 838



Sum opptjent egenkapital		-16 838	
Sum egenkapital	4	44 388 382	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	255 567	
Sum avsetninger for forpliktelses		255 567	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		255 567	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 905	
Betalbar skatt	3	864 959	
Skyldig offentlige avgifter		135 306	
Utbytte		3 071 644	
Kortsiktig konserngjeld		6 991 634	
Annen kortsiktig gjeld		679 518	
Sum kortsiktig gjeld		12 024 966	
Sum gjeld		12 280 533	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 668 915	0



Organisasjonsnr: 929 975 723
HEKA EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Heka Eiendom Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Heka Eiendom Drift AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 8 517 615,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. mars 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

YTTERSTAD, ULRIK
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/27/2024 15:16:20

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Heka Eiendom Drift AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 975 723

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



Resultatregnskap		
Heka Eiendom Drift AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	09.09.22-31.12.23
Salgsinntekt		18 370 472
Sum driftsinntekter		18 370 472
Lønnskostnad	1	2 144 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	135 172
Annen driftskostnad		5 289 117
Sum driftskostnader		7 568 661
Driftsresultat		10 801 811
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		117 349
Annen rentekostnad		144
Resultat av finansposter		117 205
Resultat før skattekostnad		10 919 016
Skattekostnad på resultat	3	2 401 401
Årsresultat	4	8 517 615
Overføringer		
Avsatt til utbytte		3 071 644
Avsatt konsernbidrag		5 453 475
Overført fra annen egenkapital		-7 504
Sum overføringer		8 517 615

Heka Eiendom Drift AS

Side 2



Balanse		
Heka Eiendom Drift AS		
Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	52 399 769
Maskiner og anlegg	2	5 601
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	308 637
Sum varige driftsmidler	2	52 714 007
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		52 714 007
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		358 319
Andre kortsiktige fordringer		401 017
Sum fordringer		759 336
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 195 571
Sum omløpsmidler		3 954 908
Sum eiendeler		56 668 915

Heka Eiendom Drift AS

Side 3



Balanse		
Heka Eiendom Drift AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Vedtatt, ikke registret kapitalforhøyelse		44 380 790
Sum innskutt egenkapital		44 405 220
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		-4
Sum opptjent egenkapital		-4
Sum egenkapital	4	44 405 216
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	255 567
Annen langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		281 905
Betalbar skatt	3	848 125
Skyldig offentlige avgifter		135 306
Utbytte		3 071 644
Konserngjeld		6 991 634
Annen kortsiktig gjeld		679 518
Sum kortsiktig gjeld		12 008 132
Sum gjeld		12 263 699
Sum egenkapital og gjeld		56 668 915
25.03.2024 Styret i Heka Eiendom Drift AS		
_____ Allan Leonard Kahan styreleder		_____ Bente Kahan styremedlem
Heka Eiendom Drift AS		Side 4



Heka Eiendom Drift AS Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har i 2023 vært overdragende part i trekantfusjon med vederlag i Heka Eiendom AS. Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2023. .

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

DRIFTSINNTEKTER

Facturering av leieinntekter skjer på forskudd. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023
Lønninger	1 632 294
Arbeidsgiveravgift	268 064
Pensjonskostnader	180 000
Andre ytelser	64 014
Sum	2 144 373

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	51 521 282	981 804	477 210	52 980 296
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	202 527		45 818	248 345
= Anskaffelseskost 31.12.23	51 723 809	981 804	523 028	53 228 641
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		285 460	229 174	514 634
= Bokført verdi 31.12.23	51 723 809	696 344	293 854	52 714 007
Årets ordinære avskrivninger		98 180	36 992	135 172
Økonomisk levetid	0 år	10 år	3-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	2 386 284
Endring i utsatt skatt	15 117
Skattekostnad ordinært resultat	2 401 401
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	10 919 016
Permanente forskjeller	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	-68 717
Avgitt konsernbidrag	-6 991 634
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 551
Skattepliktig inntekt	3 855 114
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	2 386 284
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 538 159
Sum betalbar skatt i balansen	848 125

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	1 161 668
Sum	1 161 668
Grunnlag for utsatt skatt	1 161 668
Utsatt skatt (22 %)	255 567

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000				30 000
Andre korreksjoner			-5 570	7 501	1 931
Årets resultat				8 517 615	8 517 615
Utbytte				-3 071 644	-3 071 644
Konsernbidrag avgitt				-5 453 475	-5 453 475
Vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse		44 380 790			44 380 790
Pr 31.12.2023	30 000	44 380 790	-5 570	-4	44 405 216

Vedtatt ikke registrert kapitalforhøyelse er til behandling hos Foretaksregisteret ved dato for regnskapet.



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 319 584.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEKA EIENDOM DRIFT AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	60,0	30 000
Sum	500		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Heka Eiendom AS	500	500	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	500	500	100,00	100,00



Elektronisk signatur

Signert av

Kahan, Allan Leonard

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/26/2024 11:03:26

Kahan, Bente

Norwegian BankID

03/26/2024 15:28:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.