



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION BRYGGE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		382 655	371 550
Sum kostnader		422 590	411 485
Driftsresultat		-422 590	-411 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 251	1 649
Annen finansinntekt			3 312 942
Sum finansinntekter		2 251	3 314 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 960 514	1 480 249
Annen rentekostnad			1 069 795
Annen finanskostnad		1 893	3 681
Sum finanskostnader		2 962 407	2 553 726
Netto finans		-2 960 156	760 865
Resultat før skattekostnad		-3 382 746	349 380
Skattekostnad på resultat	3	-744 204	76 864
Årsresultat		-2 638 542	272 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 638 542	272 516
Totalresultat		-2 638 542	272 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 638 542	272 516
Sum overføringer og disponeringer		-2 638 542	272 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	744 204	
Sum immaterielle eiendeler		744 204	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	91 504 177	91 504 177
Sum finansielle anleggsmidler		91 504 177	91 504 177
Sum anleggsmidler		92 248 381	91 504 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 416	13 416
Andre kortsiktige fordringer		6 481	2 140
Konsernfordringer	5	528 494	528 494
Sum fordringer		548 391	544 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 055 371	2 522 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 055 371	2 522 270
Sum omløpsmidler		2 603 762	3 066 320
SUM EIENDELER		94 852 143	94 570 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	48 869 219	48 869 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		49 869 219	49 869 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-768 008	1 870 535
Sum opptjent egenkapital		-768 008	1 870 535
Sum egenkapital	6	49 101 211	51 739 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	5	45 760 389	42 829 181
Sum annen langsiktig gjeld		45 760 389	42 829 181
Sum langsiktig gjeld		45 760 389	42 829 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 020	
Skyldig offentlige avgifter		1 561	1 560
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		-9 458	1 561
Sum gjeld		45 750 931	42 830 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 852 143	94 570 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586389

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION BRYGGE INVEST AS
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 921 989 725
UNION BRYGGE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		382 655	371 550
Sum kostnader		422 590	411 485
Driftsresultat		-422 590	-411 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 251	1 649
Annen finansinntekt			3 312 942
Sum finansinntekter		2 251	3 314 591
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 960 514	1 480 249
Annen rentekostnad			1 069 795
Annen finanskostnad		1 893	3 681
Sum finanskostnader		2 962 407	2 553 726
Netto finans		-2 960 156	760 865
Resultat før skattekostnad		-3 382 746	349 380
Skattekostnad på resultat	3	-744 204	76 864
Årsresultat		-2 638 542	272 516
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 638 542	272 516
Totalresultat		-2 638 542	272 516
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 638 542	272 516
Sum overføringer og disponeringer		-2 638 542	272 516



Organisasjonsnr: 921 989 725
UNION BRYGGE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 744 204
Sum immaterielle eiendeler 744 204

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 91 504 177 91 504 177
Sum finansielle anleggsmidler 91 504 177 91 504 177

Sum anleggsmidler 92 248 381 91 504 177

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 416 13 416
Andre kortsiktige fordringer 6 481 2 140
Konsernfordringer 5 528 494 528 494
Sum fordringer 548 391 544 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 2 055 371 2 522 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 055 371 2 522 270

Sum omløpsmidler 2 603 762 3 066 320

SUM EIENDELER 94 852 143 94 570 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000
Overkurs 6 48 869 219 48 869 219
Sum innskutt egenkapital 49 869 219 49 869 219

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -768 008 1 870 535
Sum opptjent egenkapital -768 008 1 870 535

Sum egenkapital 6 49 101 211 51 739 754



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Langsiktig konserngjeld	5	45 760 389
Sum annen langsiktig gjeld		45 760 389
Sum langsiktig gjeld		45 760 389
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-11 020
Skyldig offentlige avgifter		1 561
Utbytte	6	
Annen kortsiktig gjeld		1
Sum kortsiktig gjeld		-9 458
Sum gjeld		45 750 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 852 143



Organisasjonsnr: 921 989 725
UNION BRYGGE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

For Union Brygge Invest AS

Org. nr.: 921 989 725

Utarbeidet av

ABG

BUSINESS MANAGEMENT

Transaction 09222115557546016163



Signed EASH, KEK, PHT



Union Brygge Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader		2024	2023
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Annen driftskostnad		382 655	371 550
Sum driftskostnader		422 590	411 485
Driftsresultat		-422 590	-411 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 251	1 649
Annen finansinntekt		0	3 312 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	2 960 514	1 480 249
Annen rentekostnad		0	1 069 795
Annen finanskostnad		1 893	3 681
Resultat av finansposter		-2 960 156	760 865
Resultat før skattekostnad		-3 382 746	349 380
Skattekostnad på resultat	3	-744 204	76 864
Resultat		-2 638 542	272 516
Årsresultat		-2 638 542	272 516
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-2 638 542	272 516
Sum overføringer		-2 638 542	272 516





Union Brygge Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	744 204	0
Sum immaterielle eiendeler		744 204	0
Investeringer i datterselskap	5	91 504 177	91 504 177
Sum finansielle anleggsmidler		91 504 177	91 504 177
Sum anleggsmidler		92 248 381	91 504 177
Omløpsmidler			
Kundefordringer		13 416	13 416
Andre kortsiktige fordringer		6 481	2 140
Konsernfordringer	5	528 494	528 494
Sum fordringer		548 391	544 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 055 371	2 522 270
Sum omløpsmidler		2 603 762	3 066 320
Sum eiendeler		94 852 143	94 570 496

Side 2





Union Brygge Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	48 869 219	48 869 219
Sum innskutt egenkapital		49 869 219	49 869 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-768 008	1 870 535
Sum opptjent egenkapital		-768 008	1 870 535
Sum egenkapital	6	49 101 211	51 739 754
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	45 760 389	42 829 181
Sum annen langsiktig gjeld		45 760 389	42 829 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 020	0
Skyldig offentlige avgifter		1 561	1 560
Annen kortsiktig gjeld		1	1
Sum kortsiktig gjeld		-9 458	1 561
Sum gjeld		45 750 931	42 830 743
Sum egenkapital og gjeld		94 852 143	94 570 496

Oslo, 06.05.2025
Styret i Union Brygge Invest AS

Erich Alexander Selvaag Holte
styreleder

Knut Erik Krosby
styremedlem

Per Helmer Thorkildsen
styremedlem

Side 3





Union Brygge Invest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Union Brygge Invest AS er morselskap til Pir 7 AS. Aksjene ble ervervet i april 2020. Det påløp NOK 2 422 065 i emisjonskostnader i forbindelse med aksjekjøpet. Disse er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 30 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Union Brygge Invest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Skatt

Arets skattekostnad	2024	2023
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelses kostnad	0	0
Endring i utsatt skatt	-744 204	76 864
Sum skattekostnad	-744 204	76 864

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-3 382 746	349 380
Endring i underskudd til fremføring	3 382 746	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	349 380
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	349 380

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Sum midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	3 382 746	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	3 382 746	0
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	744 204	0

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:

Resultat før skatt	-3 382 746	349 380
Beregnet skatt 22 % (22 %)	-744 204	76 864
22 % av permanente forskjeller	0	0
Beregning skattekostnad i resultatregnskapet	-744 204	76 864

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %

Note 4 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 0.





Union Brygge Invest AS

Noter

Note 5 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2024	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12.2024
Pir 7 AS	Oslo, Norge	100 %	-3 855 220	91 504 177	30 415 468

Mellomværende med datterselskap

Fordring	2024	2023
Pir 7 AS	528 494	528 494
Sum	528 494	528 494

Gjeld

Sum	45 760 389	42 829 181
------------	-------------------	-------------------

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 1,95 % p.a.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2024	1 000 000	48 869 219	1 870 535	51 739 754
Årets resultat			-2 638 542	-2 638 542
Egenkapital per 31.12.2024	1 000 000	48 869 219	-768 008	49 101 211

Note 7 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557546016163

Document

Årsregnskap Union Brygge Invest

Main document

7 pages

Initiated on 2025-05-06 14:36:57 CEST (+0200) by ABG

Business Management AS (ABMA)

Finalised on 2025-05-07 12:36:35 CEST (+0200)

Initiator

ABG Business Management AS (ABMA)

ABG Business Management

post@abgbm.com

Signatories

Erich Alexander Selvaag Holte (EASH)

erich@investire.no



The name returned by Norwegian BankID was "Erich Alexander Selvaag Holte"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-05-20 21:47:24 CEST (+0200)

Signed 2025-05-07 12:36:35 CEST (+0200)

Knut Erik Krosby (KEK)

knut.krosby@bube.no



The name returned by Norwegian BankID was "Knut Krosby"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-08-07 09:35:13 CEST (+0200)

Signed 2025-05-06 19:00:17 CEST (+0200)

Per Helmer Thorkildsen (PHT)

per@wjordan.no



The name returned by Norwegian BankID was "Per Helmer Thorkildsen"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-12-22 08:23:03 CET (+0100)

Signed 2025-05-07 09:47:54 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557546016163

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Union Brygge Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Union Brygge Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Union Brygge Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mai 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Union Brygge Invest AS

Name	Date
Ugland, Jens Bjørner Owren	2025-05-08

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))