



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 549 445
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGBRYNET 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Bjone
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 240	285 936
Sum inntekter		300 240	285 936
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	4 400
Annen driftskostnad		322 404	552 932
Sum kostnader		347 829	580 497
Driftsresultat		-47 589	-294 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 898	0
Sum finansinntekter		1 898	0
Annen rentekostnad		60 808	28 215
Sum finanskostnader		60 808	28 215
Netto finans		-57 831	-27 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 074	-299 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 074	-299 611
Årsresultat		-105 420	-321 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 420	-321 738
Sum overføringer og disponeringer		-105 420	-321 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	511 246	511 246
Sum varige driftsmidler		511 246	511 246
Sum anleggsmidler		511 246	511 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 358	34 499
Sum fordringer		41 358	34 499
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 695	283 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 695	283 027
Sum omløpsmidler		342 053	317 526
SUM EIENDELER		853 299	828 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		150	150
Sum innskutt egenkapital		150	150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 118 363	-1 012 943
Sum opptjent egenkapital		-1 118 363	-1 012 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	-1 118 214	-1 012 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 917 009	1 378 936
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 800	22 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 939 809	1 401 736
Sum langsiktig gjeld		1 939 809	1 401 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 767	439 830
Annen kortsiktig gjeld		4 937	0
Sum kortsiktig gjeld		31 704	439 830
Sum gjeld		1 971 513	1 841 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		853 299	828 772
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 939 809	1 401 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462947

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 549 445
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGBRYNET 21 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Bjone
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 975 549 445
SKOGBRYNET 21 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 240	285 936
Sum inntekter		300 240	285 936
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	4 400
Annen driftskostnad		322 404	552 932
Sum kostnader		347 829	580 497
Driftsresultat		-47 589	-294 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 898	0
Sum finansinntekter		1 898	0
Annen rentekostnad		60 808	28 215
Sum finanskostnader		60 808	28 215
Netto finans		-57 831	-27 177
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 074	-299 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-81 074	-299 611
Årsresultat		-105 420	-321 738
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 420	-321 738
Sum overføringer og disponeringer		-105 420	-321 738



Organisasjonsnr: 975 549 445
SKOGBRYNET 21 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,5

511 246

511 246

Sum varige driftsmidler

511 246

511 246

Sum anleggsmidler

511 246

511 246

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

41 358

34 499

Sum fordringer

41 358

34 499

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

300 695

283 027

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

300 695

283 027

Sum omløpsmidler

342 053

317 526

SUM EIENDELER

853 299

828 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

150

150

Sum innskutt egenkapital

150

150

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 118 363

-1 012 943

Sum opptjent egenkapital

-1 118 363

-1 012 943

Sum egenkapital

3

-1 118 214

-1 012 793

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

1 917 009

1 378 936



Øvrig langsiktig gjeld	4	22 800	22 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 939 809	1 401 736
Sum langsiktig gjeld		1 939 809	1 401 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 767	439 830
Annen kortsiktig gjeld		4 937	0
Sum kortsiktig gjeld		31 704	439 830
Sum gjeld		1 971 513	1 841 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		853 299	828 772
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 939 809	1 401 736



Organisasjonsnr: 975 549 445
SKOGBRYNET 21 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Skogbrynet 21 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		300 240	285 936	300 233	360 280
SUM INNETEKTER		300 240	285 936	300 233	360 280
KOSTNADER					
Styrehonorar		0	0	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	705	705
Avskrivninger	2	0	4 400	0	0
Strøm		16 867	15 359	15 840	17 800
Vedlikehold bygg		4 964	2 275	5 000	5 000
Vedlikehold VVS		5 614	0	0	0
Vedlikehold elektro		61 000	100 000	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg		107 995	319 328	5 000	5 000
Revisjonshonorar	0	7 000	6 500	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		19 716	19 716	19 717	23 468
Årsavgift TV		25 425	23 167	23 960	27 100
Forsikringer		10 514	9 756	11 731	12 616
Kommunale avgifter		85 744	76 181	82 000	93 100
Andre driftskostnader		2 990	3 817	5 396	5 892
SUM KOSTNADER		347 829	580 497	186 349	207 681
DRIFTSRESULTAT		-47 589	-294 561	113 884	152 599
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		1 898	0	767	2 720
Rentekostnader		60 808	28 215	36 120	93 884
Utbytte Gjensidige		1 078	1 038	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-57 831	-27 177	-35 353	-91 164
ÅRSRESULTAT		-105 420	-321 738	78 531	61 435
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		-105 420	-321 738	78 531	61 435
SUM OVERFØRINGER		-105 420	-321 738	78 531	61 435

75 Skogbrynet 21 Borettslag



BALANSE 2022 Skogbrynet 21 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	1	295 725	295 725
Bygninger	5	215 521	215 521
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		511 246	511 246
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		41 358	34 499
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		300 695	283 027
SUM OMLØPSMIDLER		342 053	317 526
SUM EIENDELER		853 299	828 772

75 Skogbrynet 21 Borettslag



BALANSE 2022 Skogbrynet 21 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		150	150
Annen egenkapital		-1 012 943	-1 012 943
Årets resultat		-105 420	0
SUM EGENKAPITAL	3	-1 118 214	-1 012 793
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	1 917 009	1 378 936
Borettsinnskudd	4	22 800	22 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 939 809	1 401 736
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 937	0
Leverandørgjeld		26 767	439 830
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 704	439 830
SUM GJELD		1 971 513	1 841 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		853 299	828 772
Pantestillelser		1 939 809	1 401 736

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Simen Bjone
Styreleder

Pia Moflag
Styremedlem

Tom Ostad
Styremedlem

75 Skogbrynet 21 Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Skogbrynet 21 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	-122 304	251 327
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-105 420	-321 738
Tilbakeføring avskrivninger	0	4 400
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	538 073	-56 292
B. Årets endring disponible midler	432 653	-373 630
C. Disponible midler UB	310 349	-122 304

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Skogbrynet 21 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Tomt

	2022	2021
1102 TOMT	295 725	295 725
Sum	295 725	295 725

Tomten er kjøpt i 2016 for kr. 295 725.

Note 2 - Andre driftsmidler

	Snøfreser
Anskaffet år	2015
Antatt levetid	5år
Kostpris	30 000
Nyanskaffet i året	30 000
- salg/utrangering	
Kostpris 31.12	30 000
Samlede avskrivninger	30 000
+ avskrivning i år	0
-avgang samlede avskrivninger	
samlede avskrivninger pr 31.12	30 000
Bokført verdi pr.31.12	0

Note 3 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi . Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 4 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETT SINNSKUDD	22 800	22 800
Sum	-22 800	-22 800

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 5 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1957	162 800
Bod 2010	52 721
Bokført verdi pr. 31.12	215 521

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Skogbrynet 21 Borettslag

Note 5 - Bygninger

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Skogbrynet 21 Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	61188260410	61188232689	61188188817
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017	2011
Rentesats:	4.15 %	2.40 %	2.40 %
Beregnet innfridd:	30.12.2051	03.01.2022	03.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 958 000	280 000	1 535 000
Lånesaldo 01.01:	0	235 820	1 143 116
Avdrag i perioden:	40 991	235 820	1 143 116
Opptak i perioden:	1 958 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 917 009	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188260410	2	328 328	656 656
	3	315 091	945 273
	1	315 080	315 080

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Skogbrynet 21 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogbrynet 21 Borettslag

Styreleder	Simen Bjone (sign.)	04.02.2023
Styremedlem	Tom Ostad (sign.)	02.02.2023
Styremedlem	Pia Moflag (sign.)	02.02.2023



Til generalforsamlingen i Skogbrynet 21 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogbrynet 21 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-07 18:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Skogbrynet 21 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogbrynet 21 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-07 18:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.