



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 662 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 14
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kjelsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		693 600	654 000
Annen driftsinntekt		72 000	69 000
Sum inntekter		765 600	723 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 600	95 600
Annen driftskostnad	2	77 394	46 311
Sum kostnader		172 994	141 911
Driftsresultat		592 606	581 089
Annen rentekostnad		255 545	237 170
Annen finanskostnad		4 136	1 172
Sum finanskostnader		259 681	238 342
Netto finans		-259 681	-238 342
Ordinært resultat før skattekostnad		332 925	342 748
Skattekostnad på resultat	3	73 249	75 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 676	267 180
Årsresultat	4	259 676	267 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 676	267 180
Totalresultat		259 676	267 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 676	267 180
Sum overføringer og disponeringer		259 676	267 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 432 800	4 528 400
Sum varige driftsmidler	1	4 432 800	4 528 400
Sum anleggsmidler		4 432 800	4 528 400
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 772	118 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 772	118 677
Sum omløpsmidler		301 772	118 677
SUM EIENDELER		4 734 572	4 647 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	570 344	310 668
Sum opptjent egenkapital		570 344	310 668
Sum egenkapital	4	1 064 774	805 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	179 924	169 670
Sum avsetninger for forpliktelser		179 924	169 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 912 500	3 137 500
Øvrig langsiktig gjeld		355 456	315 456
Sum annen langsiktig gjeld		3 267 956	3 452 956
Sum langsiktig gjeld		3 447 880	3 622 626
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	62 995	62 892
Skyldig offentlige avgifter		158 923	156 461
Sum kortsiktig gjeld		221 918	219 353
Sum gjeld		3 669 798	3 841 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 734 572	4 647 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301118

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 662 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalamarka 14
5514 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kjelsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2025



Organisasjonsnr: 919 662 832
KJELSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		693 600	654 000
Annen driftsinntekt		72 000	69 000
Sum inntekter		765 600	723 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 600	95 600
Annen driftskostnad	2	77 394	46 311
Sum kostnader		172 994	141 911
Driftsresultat		592 606	581 089
Annen rentekostnad		255 545	237 170
Annen finanskostnad		4 136	1 172
Sum finanskostnader		259 681	238 342
Netto finans		-259 681	-238 342
Ordinært resultat før skattekostnad		332 925	342 748
Skattekostnad på resultat	3	73 249	75 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		259 676	267 180
Årsresultat	4	259 676	267 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		259 676	267 180
Totalresultat		259 676	267 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 676	267 180
Sum overføringer og disponeringer		259 676	267 180



Organisasjonsnr: 919 662 832
KJELSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 5	4 432 800	4 528 400
Sum varige driftsmidler	1	4 432 800	4 528 400
Sum anleggsmidler		4 432 800	4 528 400
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		301 772	118 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 772	118 677
Sum omløpsmidler		301 772	118 677
SUM EIENDELER		4 734 572	4 647 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		500 000	500 000
Overkurs			
		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		494 430	494 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	570 344	310 668
Sum opptjent egenkapital		570 344	310 668
Sum egenkapital	4	1 064 774	805 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	179 924	169 670
Sum avsetninger for forpliktelses		179 924	169 670
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	5	2 912 500	3 137 500



Øvrig langsiktig gjeld	355 456	315 456
Sum annen langsiktig gjeld	3 267 956	3 452 956
Sum langsiktig gjeld	3 447 880	3 622 626
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	62 995	62 892
Skyldig offentlige avgifter	158 923	156 461
Sum kortsiktig gjeld	221 918	219 353
Sum gjeld	3 669 798	3 841 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 734 572	4 647 077



Organisasjonsnr: 919 662 832
KJELSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kjelsnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 662 832



Resultatregnskap

Kjelsnes Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		693 600	654 000
Annen driftsinntekt		72 000	69 000
Sum driftsinntekter		<u>765 600</u>	<u>723 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 600	95 600
Annen driftskostnad	2	77 394	46 311
Sum driftskostnader		<u>172 994</u>	<u>141 911</u>
Driftsresultat		<u>592 606</u>	<u>581 089</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		255 545	237 170
Annen finanskostnad		4 136	1 172
Resultat av finansposter		<u>-259 681</u>	<u>-238 342</u>
Resultat før skattekostnad		332 925	342 748
Skattekostnad på resultat	3	73 249	75 568
Resultat		<u>259 676</u>	<u>267 180</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>259 676</u>	<u>267 180</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		259 676	267 180
Sum overføringer		<u>259 676</u>	<u>267 180</u>



Balanse

Kjelsnes Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 432 800	4 528 400
Sum varige driftsmidler	1	<u>4 432 800</u>	<u>4 528 400</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 432 800</u>	<u>4 528 400</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 772	118 677
Sum omløpsmidler		<u>301 772</u>	<u>118 677</u>
Sum eiendeler		<u>4 734 572</u>	<u>4 647 077</u>



Balanse

Kjelsnes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>494 430</u>	<u>494 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>570 344</u>	<u>310 668</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>570 344</u>	<u>310 668</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 064 774</u>	<u>805 098</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>179 924</u>	<u>169 670</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>179 924</u>	<u>169 670</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 912 500	3 137 500
Øvrig langsiktig gjeld		<u>355 456</u>	<u>315 456</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 267 956</u>	<u>3 452 956</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	62 995	62 892
Skyldig offentlige avgifter		<u>158 923</u>	<u>156 461</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>221 918</u>	<u>219 353</u>
Sum gjeld		<u>3 669 798</u>	<u>3 841 979</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 734 572</u>	<u>4 647 077</u>

Haugesund, 10.01.2025
Styret i Kjelsnes Eiendom AS

Rune Kjelsnes
Styreleder



Noter

Kjelsnes Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring husleie skjer månedlig iht. kontrakt . Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Kjelsnes Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 126 256	5 126 256
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 126 256	5 126 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	693 456	693 456
= Bokført verdi 31.12.24	4 432 800	4 432 800
Årets ordinære avskrivninger	95 600	95 600
Økonomisk levetid	40 år	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.



Noter

Kjelsnes Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	62 995	62 892
Endring i utsatt skattefordel	10 254	12 676
Skattekostnad ordinært resultat	73 249	75 568
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	332 925	342 748
Permanente forskjeller	23	743
Endring i midlertidige forskjeller	-46 609	-57 618
Skattepliktig inntekt	286 339	285 873
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	62 995	62 892
Sum betalbar skatt i balansen	62 995	62 892

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	817 836	771 227	-46 609
Sum	817 836	771 227	-46 609
Grunnlag for utsatt skatt	817 836	771 227	-46 609
Utsatt skatt (22 %)	179 924	169 670	-10 254

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	-5 570	0	310 668	805 098
Årets resultat				259 676	259 676
Pr 31.12.2024	500 000	-5 570	0	570 344	1 064 774



Noter

Kjelsnes Eiendom AS

Note 5 Langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner med kr 2 912 500 med pant i eiendom bokført til kr 4 432 800. Av gjelden forfaller kr 1 859 000 til betaling mer enn 5 år fram i tid.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 259 676 etter skatt, mot kr. 267 180 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.