



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 845 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LANGHUS AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 000	490 000
Sum inntekter		535 000	490 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	5 000
Annen driftskostnad	2	144 000	470 000
Sum kostnader		144 000	475 000
Driftsresultat		391 000	15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	0	22 000
Sum finansinntekter		0	22 000
Annen finanskostnad		333 000	461 000
Sum finanskostnader		333 000	461 000
Netto finans	3	-333 000	-439 000
Ordinært resultat før skattekostnad		58 000	-424 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 000	-93 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 000	-331 000
Årsresultat		45 000	-331 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	45 000	-330 000
Sum overføringer og disponeringer		45 000	-330 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 000	0
Sum immaterielle eiendeler		4 000	0
Sum anleggsmidler		4 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	18 236 000	13 113 000
Sum varer		18 236 000	13 113 000
Fordringer			
Kundefordringer		112 000	82 000
Andre fordringer	7	64 000	579 000
Sum fordringer		176 000	661 000
Sum omløpsmidler		18 412 000	13 774 000
SUM EIENDELER		18 416 000	13 774 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	164 000	119 000
Sum opptjent egenkapital		164 000	119 000
Sum egenkapital		264 000	219 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	13 230 000	12 948 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 230 000	12 948 000
Sum langsiktig gjeld		13 230 000	12 948 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 000	8 000
Betalbar skatt	4	17 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 613 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		4 923 000	608 000
Sum gjeld		18 153 000	13 556 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 417 000	13 775 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 908361

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 845 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE LANGHUS AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



Organisasjonsnr: 918 845 194
BNE LANGHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 000	490 000
Sum inntekter		535 000	490 000
Kostnader			
Lønnskostnad		0	5 000
Annen driftskostnad	2	144 000	470 000
Sum kostnader		144 000	475 000
Driftsresultat		391 000	15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	0	22 000
Sum finansinntekter		0	22 000
Annen finanskostnad		333 000	461 000
Sum finanskostnader		333 000	461 000
Netto finans	3	-333 000	-439 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 000	-93 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 000	-331 000
Årsresultat		45 000	-331 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	45 000	-330 000
Sum overføringer og disponeringer		45 000	-330 000



Organisasjonsnr: 918 845 194
BNE LANGHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	4 000	0
Sum immaterielle eiendeler		4 000	0
Sum anleggsmidler		4 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	18 236 000	13 113 000
Sum varer		18 236 000	13 113 000
Fordringer			
Kundefordringer		112 000	82 000
Andre fordringer	7	64 000	579 000
Sum fordringer		176 000	661 000
Sum omløpsmidler		18 412 000	13 774 000
SUM EIENDELER		18 416 000	13 774 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	164 000	119 000
Sum opptjent egenkapital		164 000	119 000
Sum egenkapital		264 000	219 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	13 230 000	12 948 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 230 000	12 948 000
Sum langsiktig gjeld		13 230 000	12 948 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 000	8 000
Betalbar skatt	4	17 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 613 000	600 000



Sum kortsiktig gjeld	4 923 000	608 000
Sum gjeld	18 153 000	13 556 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 417 000	13 775 000



Organisasjonsnr: 918 845 194
BNE LANGHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bne Langhus AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftsinneker		535	490
Sum driftsinntekter		535	490
Prosjektkostnader		0	5
Andre driftskostnader	2	143	470
Sum driftskostnad		143	474
Driftsresultat		392	16
Finansinntekt	3	0	22
Finanskostnad		333	461
Sum netto finansposter	3	-333	-439
Ordinært resultat før skattekostnad		58	-423
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13	-93
Ordinært resultat		45	-330
Årsresultat		45	-330
Overført annen egenkapital	5	45	-330
Sum disponert		45	-330

Visma Addo identifikasjonsnummer: 1f9ebf43-4df7-4b36-b719-7f54a13a3b16



Balanse

Bne Langhus AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	4	0
Sum anleggsmidler		4	0
Omløpsmidler			
Varebeholdning	6	18 236	13 113
Kundefordringer		112	82
Kortsiktig fordring	7	64	579
Sum omløpsmidler		18 413	13 774
Sum eiendeler		18 417	13 774

Visma Addo identifikasjonsnummer: 1f9ebf43-4df7-4b36-b719-7f54a13a3b16



Balanse

Bne Langhus AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5,8	100	100
Annen egenkapital	5	164	119
Sum egenkapital		264	219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån	7	13 230	12 948
Sum langsiktig gjeld		13 230	12 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293	8
Betalbar skatt	4	17	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 613	600
Sum kortsiktig gjeld		4 923	608
Sum gjeld		18 153	13 555
Sum egenkapital og gjeld		18 417	13 774

OSLO, 27.06.2022
Styret for Bne Langhus AS

Morten Austestad
Styrets leder

Michael Robertsen
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: 1f9ebf43-4df7-4b36-b719-7f54a13a3b16



INTERN

BNE Langhus AS

NOTER 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Gevinst ved salg av eiendom

Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den periode risiko og kontroll er overført til kjøper. Som hovedregel innebærer dette at inntekten anses opptjent på overtakelsestidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 1f9ebf43-4df7-4b36-b719-7f54a13a3b16

INTERN



INTERN

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

2. LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

	2021	2020
Godtgjørelse til revisor		
Kostnadsført honorar til revisor i 2021 ekskl. mva	0	20

Av total godtgjørelse til revisor i 2021 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

3. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Annen renteinntekt	0	20
Renteinntekt fra konsernselskap	0	2
Annen rentekostnad	0	(3)
Rentekostnader til konsernselskap	-333	(458)
Sum finansielle poster	-333	-439

4. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	17	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	(4)	(93)
Sum skattekostnad	13	(93)

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	58	(423)
Skattegrunnlag	58	(423)

Midlertidige forskjeller:

Fordringer	-20	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-	(489)
Mottatt konsernbidrag		489
Grunnlag utsatt skattefordel	(20)	-

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	(4)	-
---	------------	----------

5. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	100	-	119	219
Årets resultat			45	45
Egenkapital 31. desember 2021	100	-	164	264

INTERN

Visma Addo identifikasjonsnummer: 1f9ebf43-4df7-4b36-b719-7f54a13a3b16



INTERN

6. Utviklingseiendom for salg

	Tomt	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2021	10 623	2 490	13 113
Tilgang	0	5 123	5 123
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	0	0	0
Balanseført verdi 31. desember 2021	10 623	7 614	18 236

Selskapet kjøpte en utviklingstomt med tilhørende bygning i 2017. Formålet med kjøpet er tilgang til tomten som skal utvikles videre. Leieinntektene selskapet har knyttet til bygget er vurdert til å være midlertidig i påvente av utvikling, da bygget skal rives på et senere tidspunkt. Selskapet vurderer det derfor at kjøpet av tomten og bygget skal klassifiseres som utviklingstomt, og avskrives derfor ikke.

7. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordring konsernbidrag	-	489
Sum kortsiktige konsernfordringer	-	489
Langsiktig konserngjeld	(13 230)	(12 948)
Sum langsiktig konserngjeld	(13 230)	(12 948)
Annen gjeld: konsernkonto	(4 554)	(517)
Sum kortsiktig konserngjeld	(4 554)	(517)

8. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000, fordelt på 1 000 aksjer hver pålydende kr. 100.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	1 000	100 %	100	100 000
Sum	1 000	100 %		100 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 1f9ebf43-4df7-4b36-b719-7f54a13a3b16

INTERN



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-634904

Michael Robertsen

19.08.2022 14:37

 bankID

Serienummer: 9578-5995-4-460664

Morten Austestad

20.08.2022 17:35

Visma Addo identifikasjonsnummer: 1f9ebf43-4df7-4b36-b719-7f54a13a3b16

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Aktivitetsloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

BNE Langhus AS Årsregnskap 2021.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

BNE Langhus AS Styreprotokoll 27.06.22.pdf

BNE Langhus AS Protokoll ordinær generalforsamling 30.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Aktivitetslogg for dokument

Aktivitetslogg for dokumentet

2022-08-19 13:51 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-08-19 13:51 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-08-19 13:51 Det har blitt sendt et varsel til Morten Austestad
2022-08-19 13:51 Det har blitt sendt et varsel til Robertsen Michael
2022-08-19 14:37 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Robertsen Michael
2022-08-19 14:37 Michael Robertsen har signert dokumentet BNE Langhus AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-634904)
2022-08-19 14:38 Alle dokumenter er signert av Robertsen Michael
2022-08-20 17:35 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten Austestad
2022-08-20 17:35 Morten Austestad har signert dokumentet BNE Langhus AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5995-4-460664)
2022-08-20 17:36 Alle dokumenter er signert av Morten Austestad

Visma Addo identifikasjonsnummer: 1f9ebf43-4df7-4b36-b719-7f54a13a3b16

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo