



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOME & COTTAGE AS  
Forretningsadresse: Vollsveien 17B  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Magne Tvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	288 070 607	352 414 837
Annen driftsinntekt		193 127	1 486 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 263 734</b>	<b>353 901 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		162 678 837	202 632 917
Lønnskostnad	3, 4, 5	78 676 124	80 643 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 393 512	10 621 449
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 000 000	
Annen driftskostnad	5	98 959 117	93 141 703
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 707 590</b>	<b>387 039 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 443 856</b>	<b>-33 138 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 309	940
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 309</b>	<b>940</b>
Annen rentekostnad		4 182 429	1 864 441
Annen finanskostnad		368 262	-70 702
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 550 691</b>	<b>1 793 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 547 382</b>	<b>-1 792 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 991 238</b>	<b>-34 930 890</b>
Skattekostnad	7	-17 812 946	-7 680 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 178 292</b>	<b>-27 250 254</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 178 292</b>	<b>-27 250 254</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 178 292</b>	<b>-27 250 254</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-63 178 292</b>	<b>-27 250 254</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-63 178 292	-27 250 254
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>-63 178 292</b>	<b>-27 250 254</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	31 926 444	2 549 735
Utsatt skattefordel	7	55 474 438	37 661 492
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 400 882</b>	<b>40 211 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	11 389 995	15 961 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 389 995</b>	<b>15 961 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 850 878</b>	<b>56 232 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9, 10	<b>71 192 006</b>	<b>85 331 054</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	6 283 765	4 794 898
Andre kortsiktige fordringer		7 860 622	46 789 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 144 388</b>	<b>51 583 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	3 106 698	5 442 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 106 698</b>	<b>5 442 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 443 092</b>	<b>142 357 838</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 293 970</b>	<b>198 590 527</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	120 450 000	75 450 000
Ikke registrert aksjekapital		500 000	40 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 950 000</b>	<b>115 450 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	63 519 855	41 341 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 519 855</b>	<b>-41 341 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>57 430 145</b>	<b>74 108 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 010 749	24 250 000
Ansvarlig lån	14, 15	15 000 000	18 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	9	<b>45 010 749</b>	<b>42 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 010 749</b>	<b>42 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		353 643	18 368 984
Leverandørgjeld		33 033 486	26 354 030
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		18 775 990	17 313 602
Kortsiktig konserngjeld	15		
Annen kortsiktig gjeld		32 689 957	19 695 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 853 075</b>	<b>81 732 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 863 824</b>	<b>124 482 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 293 970</b>	<b>198 590 527</b>




## Balanse


<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------


---



 BankID Signing  
Jon Henriksen  
2024-07-03

 BankID Signing  
Jane Serine Tvedt Jensen  
2024-07-03

 BankID Signing  
Øivind Lønnestad Tidemandser  
2024-07-03

 BankID Signing  
Arild Magne Tvedt  
2024-07-04

## ÅRSBERETNING 2023

### VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Home & Cottage AS virksomhet er filialdrift av møbel- og interiørbutikker i større byer i Norge. Kjeden åpnet de første butikkene i 2009 og har pr 31.12 2023 nitten butikker og en nettbutikk, samt sentrallager og hovedkontor på Lysaker utenfor Oslo.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapets omsetning for 2023 endte på 288,3 MNOK. Dette er en nedgang på 18,5%, eller 65,6 MNOK i forhold til 2022. EBITDA for 2023 endte negativt med 52,0 MNOK, hvilket er 29,5 MNOK svakere enn 2022. Årsresultatet for 2023 ble negativt med 63,2MNOK.

Selskapet har gjennom 2022 og 2023 investert betydelige ressurser i fornyelse av IT-systemer, et prosjektet som har endt opp som svært tidkrevende og kostbart – med betydelige økonomiske overskridelser. Som følge av dette har selskapet hatt likviditetsutfordringer gjennom deler av året, og selskapets eiere har tilført egenkapital og lån.

Selskapet hadde for 2023 budsjettert med en forsiktig økning i ordreinngangen i forhold til 2022. Første del av 2023 var planlagt å være en konsoliderende periode, der selskapet skulle manøvrere seg gjennom et utfordrende marked, men samtidig bedre forutsetningene for en videre vekst mot slutten av året og fremover. Dette gjennom det nye ERP-system som en fundamental forutsetning, samt ved fornyelse av sortimentet. HC utvikler ca 75% av sine produkter i Øst-Europa og Asia. Produktutviklingen har vært svært vanskelig å gjennomføre de foregående årene som følge av de reisebegrensninger Covid-pandemien har medført for selskapet. I 2023 ble dette normalisert og selskapets ansatte kunne gjenoppta produktutviklingen.

Driftsåret 2023 startet under forventning med en svak ordreinngang. Dette som følge av et tungt marked der våre kunder måtte leve med summen av alle pris- og renteøkninger, samtidig som våre marginer ble presset av økte varekostnader. Utover en betydelig KPI-relatert økning i leiekostnader er den øvrige kostnadsbasen under kontroll og med marginale økninger. Selv om omsetningen bedret seg mot slutten av året, bl a som følge av innfasing av nye produkter, ble resultatet for året svakt og betydelig under forventningene og budsjett. Budsjettarbeidet for 2024 viste for ledelse og styret at selskapet ville få likviditetsproblemer utover i 2024. Selskapets bankforbindelse ble varslet om dette, hvorefter selskapets kredittrammer umiddelbart ble fryst. Selskapet arbeidet deretter med mulige løsninger for å skaffe finansiering til videre drift, men så seg nødt til å be om åpning av offentlig rekonstruksjon. 13. februar 2024 avsa Oslo tingrett kjennelse om åpning av rekonstruksjonsforhandlinger etter lov av 7. mai 2020 nr. 38 (rekonstruksjonsloven). Selskapet hadde da utarbeidet et grunnlag for videre drift med betydelige kostnadsreduksjoner, sonderet mulighetene for ny egenkapital og lånerammer.

Selskapets forslag til rekonstruksjon tilbød 10% dividende til uprioriterte krav, og 98% av fordringene stemte for forslaget. Oslo tingrett stadfestet den 13. juni 2024 forslaget til rekonstruksjon med tvangsakkord. Jmf. rekonstruksjonslovens paragraf 51. Ankefrist utløper 4 uker etter stadfestelsen.

I rekonstruksjonsperioden har selskapet gjennomført omfattende tiltak, herunder nedleggelse av flere ulønnsomme butikker, nedskalering og flytting av flere butikker er gjennomført og avtalefestet og det er besluttet og avvikle eget sentrallager mv. Dette har i sum medført at selskapets kostnadsbase er betydelig redusert.

Ny kapital (egen og fremmedkapital) er kommitert.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse for regnskapsåret 2023 med tilhørende noter, et rettvise uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten i 2023. Selskapets styre er også av den oppfatning at etter den vellykkede rekonstruksjonen er forutsetningene for fortsatt drift til stedet. Styret vurderer etter dette også kapitalsituasjonen som forsvarlig utfra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Den lovpålagte rapporten iht. Åpenhetsloven vil bli publisert på selskapets nettside ([www.homeandcottage.no](http://www.homeandcottage.no)) innen 31.08.2024.

### FREMTIDSUTSIKTER

Home & Cottage er et frodig livsstilskonsept der kunden skal inspireres i våre butikker og på våre nettsider.



Våre kunder skal ha en sømløs omnikanal opplevelse ved at inspirerende fysiske butikker knyttes opp mot vår oppdaterte online plattform. Det nye ERP-systemet er således en fundamental forutsetning for fremtidig vekst og konkurransekraft.

Med en fortsatt ustabil situasjon i Ukraina, legger styret til grunn at den globale prisveksten samt energi- og vareflyt vil være utfordrende også utover i 2024, men mer håndterbart enn tilfellet var i 2022 og 2023.

Selskapet har derfor valgt å videreføre et nøkternt resultatbudsjett også for 2024.

## ARBEIDSMILJØ

HMS arbeidet i bedriften fungerte også i 2023 tilfredsstillende gjennom året, og bedriften har et godt arbeidsmiljø.

Sykefraværet var i regnskapsåret 2023 på 2535,8 dagsverk, som tilsvarer 9,51% av den totale arbeidstiden; en nedgang fra foregående år. Det totale fraværet er fordelt på 1,97% korttidssykefravær og 7,50% langtidssykefravær. Langtidssykefraværet har hatt en nedgang fra forrige år. Det har ellers ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell eller ulykker.

Et konstruktivt samarbeid med de ansattes tillitsapparat har bidratt positivt i selskapets virksomhet.

## LIKESTILLING, DISKRIMINERING OG TILGJENGELIGHET

Bedriften har som mål å være en arbeidsplass med full likestilling mellom kvinner og menn og uten diskriminering. Av det totale antall ansatte på 239, var det 207 kvinner (87%) og 32 menn (13%). Andelen kvinner er lik som 2022. Selskapet har sesongansatte (midlertidige ansatte) i sommer- og julesesongen, primært studenter som jobber i korte perioder. I 2023 hadde selskapet 16 sesongansatte, der andel kvinner var 88% og menn 12%. Ansatte i deltidsstillinger er ved utgangen av året 169, der 148 er kvinner (88,31%) og 21 menn (11,69%). I en medarbeiderundersøkelse gjennomført i 2023 i regi av AMU svarte 81% at de var tilfredse med sin stillingsprosent i selskapet, en nedgang fra 85% i 2022. I 2023 hadde selskapet 11 ansatte i foreldrepermisjon, der 11 var kvinner og 0 mann. Disse hadde i gjennomsnitt 19 uker foreldrepermisjon.

Forskjeller i lønn knyttes til forskjellige stillinger/ansvarsområder. I ledergruppen tjener menn 8 % mer enn kvinner, mens for butikksjefene tjener menn 14,7 % mer enn kvinner. Dette skyldes lengre ansiennitet på de mannlige medlemmene av ledergruppen og den ene mannlige butikksjefen i forhold til snittet av kvinnene. Selskapet anser at lønnsforskjellene mellom mannlige og kvinnelige medarbeidere er innenfor et normalavvik, hensyntatt stillings og ansiennitetsforskjeller og har ikke behov for å sette i gang spesielle tiltak for å rette på forskjellene.

Det er ellers ingen betydelige forskjeller mellom menn og kvinner knyttet til sykefravær, arbeids-/overtid eller andre faktorer.

Selskapet mener at det hverken ved ansettelse eller senere gjøres forskjell med bakgrunn i etnisitet, nasjonal opprinnelse, funksjonsnedsettelse, kjønnsidentitet, religion eller livssyn.

Selskapet bestreber seg på at virksomheten ledes på en slik måte at sosiale, miljømessige og etiske hensyn ivaretas og integreres i virksomhetene.

Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling, diskriminering eller tilgjengelighet. Ledergruppen i Home & Cottage AS ved utgangen av 2022 besto av 7 personer hvorav 4 kvinner. Styret består av 1 kvinne og 3 menn.

## FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet har for tiden ingen pågående forskningsaktiviteter.

## YTRE MILJØ

Selskapets målsetning er å jobbe mot å bli en mer miljøvennlig virksomhet. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om videreutvikling og implementering av etablerte etiske krav og rutiner for produksjonen hos våre leverandører. Home & Cottage AS erkjenner at selskapet har et ansvar for å beskytte det miljø man er del av. Det er da viktig å minimalisere forurensningen fra virksomheten, og selskapet følger her de lover og regler, som er relevante for selskapet. Alle produkter blir transportert med lastebiler fra Europa eller sjøfrakt fra Østen, noe som kan virke belastende på det ytre miljøet. Selskapet har flyttet mye produksjon fra Østen til Europa, noe som gir en positiv miljøeffekt.

## FINANSIELL RISIKO

### Markedsrisiko

Selskapet har gjennom sin importaktivitet en valutarisiko gjennom at bedriften kjøper i fremmed valuta.

Home & Cottage gjør mesteparten av sine innkjøp i Euro og USD

Valutasituasjonen var utfordrende gjennom store deler av 2023.



Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået.

#### *Kreditrisiko*

Risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det har vært små tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kreditrisikoen i selskapet.

#### *Likviditetsrisiko*

Likviditeten gjennom året 2023 var utfordrende.

Selskapets operasjonelle kontantstrøm var for 2023 negativ med 17,2 MNOK, mot et negativt driftsresultat på 76,4 MNOK. Av- og nedskrivning av driftsmidler, reduksjon av varelager samt nedskrivninger knyttet til nedlagte butikker i 2024 utgjør det alt vesentligste av denne forskjellen.

Selskapets eiere har tilført ny egenkapital også i 2023, samt i forbindelse med rekonstruksjonen i 2024.

#### FORTSATT DRIFT

Selskapets årsregnskap er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at denne forutsetningen er til stede. Styrets vurdering av selskapets usikre finansielle stilling per 31.12.23 er at denne usikkerheten, ved avleggelse av regnskapet for 2023, er eliminert ved at selskapet har vært gjennom en vellykket rekonstruksjon, samt at det er kommitert tilstrekkelig egen- og fremmedkapital til selskapets videre drift.

Selskapets hovedeiere er representert i styret, og det er ikke inngått separat avtale med eksternt forsikringsselskap om forsikring av styreansvaret.

#### RESULTATDISPONERING

Styret foreslår at årets underskudd i Home & Cottage AS på NOK 63 178 292 disponeres slik:  
Overføres til udekket tap NOK 63 178 292

Lysaker, 30.06.2024

Styret i Home & Cottage AS

---

Arild Magne Tvedt  
Styreleder

---

Jane Tvedt Jensen  
Styremedlem

---

Jon Henriksen  
Styremedlem

---

Øivind L. Tidemandsen  
Daglig leder



BankID Signing  
Arild Magne Tvedt  
2024-07-03



BankID Signing  
Jon Henriksen  
2024-07-03



BankID Signing  
Jane Serine Tvedt Jensen  
2024-07-03



BankID Signing  
Øivind Lønnestad Tidemandset  
2024-07-03

# Årsregnskap 2023 Home & Cottage AS

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Kontantstrømoppstilling**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 993 449 474**



Home & Cottage AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	288 070 607	352 414 837
Annen driftsinntekt		193 127	1 486 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>288 263 734</b>	<b>353 901 004</b>
Varekostnad		162 678 837	202 632 917
Lønnskostnad	3, 4, 5	78 676 124	80 643 025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	14 393 512	10 621 449
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	10 000 000	0
Annen driftskostnad	5	98 959 117	93 141 703
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>364 707 590</b>	<b>387 039 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 443 856</b>	<b>-33 138 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 309	940
Annen rentekostnad		-4 182 429	-1 864 441
Annen finanskostnad		-368 262	70 702
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 547 382</b>	<b>-1 792 799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 991 238</b>	<b>-34 930 890</b>
Skattekostnad	7	-17 812 946	-7 680 636
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 178 292</b>	<b>-27 250 254</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		63 178 292	27 250 254
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>-63 178 292</b>	<b>-27 250 254</b>

Home & Cottage AS



## Home & Cottage AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	31 926 444	2 549 735
Utsatt skattefordel	7	55 474 438	37 661 492
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>87 400 882</b>	<b>40 211 227</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 9	11 389 995	15 961 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 389 995</b>	<b>15 961 462</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		60 000	60 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 850 878</b>	<b>56 232 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	9, 10	71 192 006	85 331 054
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	6 283 765	4 794 898
Andre kortsiktige fordringer		7 860 622	46 789 060
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 144 388</b>	<b>51 583 958</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	3 106 698	5 442 827
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 443 092</b>	<b>142 357 838</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>187 293 970</b>	<b>198 590 527</b>

Home & Cottage AS



**Home & Cottage AS**

**Balanse**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	120 450 000	75 450 000
Ikke registrert aksjekapital		500 000	40 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>120 950 000</u></b>	<b><u>115 450 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	13	-63 519 855	-41 341 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>-63 519 855</u></b>	<b><u>-41 341 563</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>57 430 145</u></b>	<b><u>74 108 437</u></b>

Home & Cottage AS



## Home & Cottage AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 010 749	24 250 000
Ansvarlig lån	14, 15	15 000 000	18 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>45 010 749</b>	<b>42 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		353 643	18 368 984
Leverandørgjeld		33 033 486	26 354 030
Skyldig offentlige avgifter		18 775 990	17 313 602
Annen kortsiktig gjeld		32 689 957	19 695 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 853 075</b>	<b>81 732 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>129 863 824</b>	<b>124 482 090</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>187 293 970</b>	<b>198 590 527</b>

Asker, 30.06.2024

Styret i Home & Cottage AS

\_\_\_\_\_  
Jon Henriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jane Serine Tvedt Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arild Magne Tvedt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øivind Lønnestad Tidemandsen  
daglig leder

Home & Cottage AS



## Home & Cottage AS

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-80 991 238	-34 930 890
-/+ Tap/gevinst ved avgang av anleggsmidler	1 985 980	-
+ Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	14 393 512	10 621 449
+ Nedskrivning anleggsmidler	10 000 000	-
+/- Endring i varelager	14 139 048	-7 601 882
+/- Endring i kundefordringer	-1 488 867	715 741
+/- Endring i leverandørgjeld	6 679 456	-3 130 474
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	18 078 556	-33 383 816
= <b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>-17 203 553</u>	<u>-67 709 872</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-13 208 779	-1 615 966
= <b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-13 208 779</u>	<u>-1 615 966</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	57 500 000	28 000 000
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-11 408 456	-
+/- Netto endring i kassekreditt	-18 015 341	18 368 984
= <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>28 076 203</u>	<u>46 368 984</u>
= <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	-2 336 129	-22 956 854
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	5 442 827	28 399 681
= <b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<u>3 106 698</u>	<u>5 442 827</u>



## Home & Cottage AS

### Noter 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### **Bruk av estimater**

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### **Valuta**

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

#### **Inntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Finansinntekter**

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet gjennom fremtidig skattepliktig overskudd.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Home & Cottage AS

### Noter 2023

#### **Immaterielle eiendeler**

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### **Leieavtaler**

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing), aktiveres under bygninger, maskiner, inventar o.l. og medtas som forpliktelse under langsiktig gjeld til nåverdien av minimumsleien. Driftsmidlet avskrives over antatt økonomisk levetid, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Operasjonelle leieavtaler utgiftsføres løpende.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### **Pensjoner - Innskuddsbasert ordning**

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvare periodens premie til forsikringsselskapet.

#### **Garanti**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### **Betingede utfall**

Kostnad knyttet til betingede utfall regnskapsføres når utfall kan estimeres og kostnaden anses sannsynlig.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

For konsernregnskap henvises det til konsernregnskapet for Nye Ide Holding AS, Vollsveien 17B, 1366 Lysaker.



## Home & Cottage AS

### Noter 2023

#### Note 2 Salgsinntekter

Tall i TNOK	2023	2022
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Butikker i Norge	288 264	353 901
<b>Sum</b>	<b>288 264</b>	<b>353 901</b>
<b>Geografisk fordeling</b>		
Norge	288 264	353 901
<b>Sum</b>	<b>288 264</b>	<b>353 901</b>

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	66 910 671	68 741 402
Arbeidsgiveravgift	9 816 877	9 996 362
Pensjonskostnader	1 444 136	1 521 319
Andre lønnsrelaterte ytelser	504 439	383 943
<b>Sum</b>	<b>78 676 124</b>	<b>80 643 025</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 130 årsverk. Dette er en reduksjon i forhold til 2022.

#### Note 4 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har opprettet en tjenstepensjon som oppfyller lovens krav.

#### Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Daglig leder mottar lønn fra annet selskap. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder eller styret.

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	351	325
Andre attestasjonstjenester	27	1
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester utenfor revisjon	50	25

Alle beløp er i 1000 kr ekskl. mva.



## Home & Cottage AS

### Noter 2023

#### Note 6 Varige driftsmidler

	*System- utvikling	Nettbutikk	Kontor- maskiner	Inventar/ driftsløsøre/	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	240 000	7 174 428	1 639 964	57 573 774	66 628 166
Tilgang kjøpte driftsmidler	45 768 792	2 428 502	2 872 278	115 164	51 184 736
Avgang driftsmidler	0	-4 180 764	-596 138	-2 668 482	-7 445 384
Anskaffelseskost pr. 31.12	46 008 792	5 422 166	3 916 104	55 020 456	110 367 518
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	16 125 591	3 378 922	1 125 093	46 421 471	67 051 077
<b>Balanseførte verdier 31.12</b>	<b>29 883 201</b>	<b>2 043 244</b>	<b>2 791 011</b>	<b>8 598 984</b>	<b>43 316 440</b>
Årets avskrivninger	5 995 604	839 000	586 065	6 972 843	14 393 512
Årets nedskrivninger	10 000 000	0	0	0	10 000 000
Forventet økonomisk levetid	5 år	3 år	3 år	3-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Ingen endring av avskrivningsplan i 2023.

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i 2023.

Selskapet har bygningsfast innredning med en bokført verdi på kr 8 598 984 per 31.12.2023. De ulike butikkene har leieavtaler med forskjellig leieperiode. Det er benyttet en gjennomsnittlig avskrivningsperiode på 7 år på den bygningsfaste innredningen.

\* Selskapet har finansiert 25% av systemutviklingen gjennom leasing. Se note 9 for informasjon om leasingforpliktelsen.



## Home & Cottage AS

### Noter 2023

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17 812 946	-7 680 636
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 812 946</b>	<b>-7 680 636</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 991 238	-34 930 890
Permanente forskjeller	23 300	18 910
Endring i midlertidige forskjeller	28 112 324	1 947 356
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-52 855 614</b>	<b>-32 964 623</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-80 991 238	-34 930 890
Beregnet skatt av resultat før skatt	-17 818 072	-7 684 796
Skatteeffekt av permanente forskjeller	5 126	4 160
<b>Sum</b>	<b>-17 812 946</b>	<b>-7 680 636</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-19 712 133	-3 977 799	15 734 334
Varebeholdning	-3 938 969	-1 820 963	2 118 005
Fordringer	-3 823	-14 968	-11 145
Avsetninger mv	-12 215 636	-1 944 506	10 271 130
<b>Sum</b>	<b>-35 870 561</b>	<b>-7 758 237</b>	<b>28 112 324</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-216 285 975	-163 430 362	52 855 614
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-252 156 536</b>	<b>-171 188 598</b>	<b>80 967 938</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-55 474 438</b>	<b>-37 661 492</b>	<b>17 812 946</b>



## Home & Cottage AS

### Noter 2023

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Innmeldt, ikke registrert	Sum
Egenkapital pr. 01.01	75 450 000	-41 341 563	40 000 000	74 108 437
Registrert kapitalforhøyelse	45 000 000		-40 000 000	5 000 000
Ikke registrert gjeldskonvertering	0	0	41 500 000*	41 500 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		41 000 000	-41 000 000*	0
Årets resultat	0	-63 178 292	0	-63 178 292
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>120 450 000</b>	<b>-63 519 855</b>	<b>500 000</b>	<b>57 430 145</b>

\* Den 6.12.2023 gjennomførte selskapets generalforsamling en kapitalnedsettelse og en gjeldskonvertering. Dette ble registrert den 24.01.2024 i Brønnøysundregisteret.

#### Note 9 Leiekostnader, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-16 919 205	-24 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	-15 000 000	-18 500 000
<b>Sum</b>	<b>-31 919 205</b>	<b>-42 750 000</b>

Selskapet har en kassakreditt med ramme på kr 20 000 000 som er sikret ved pant. Det er trukket kr -353 643 på denne pr 31.12.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2023	2022
Kundefordringer	6 283 765	4 794 898
Varer	71 192 006	85 331 054
Driftsløsøre	11 389 995	15 961 462
<b>Sum</b>	<b>88 865 767</b>	<b>106 087 413</b>

Selskapet har garantiforpliktelser ovenfor huseiere og leverandører med i alt kr 30 483 147. Forpliktelsen er dekket via garanti på kr 19 897 192 fra forsikringsselskap og med kr 10 585 955 via garanti fra Nye Ide Holding AS.

Selskapet leier butikklokaler og kontorlokaler. Samlet leiekostnad i 2023 utgjorde kr 37 743 326 mot kr 41 245 310 i 2022. I tillegg leier selskapet driftsmidler. Samlet leiekostnad for disse utgjorde kr 1 780 900 i 2023 mot kr 1 792 250 i 2022. Leieavtalenes gjenværende varighet er fra ett til fem år.

Selskapet har i 2023 finansiert deler av systemutviklingen i selskapet gjennom finansiell leasing. Den bokførte leasingforpliktelsen utgjør kr 13 091 544 i 2023.



## Home & Cottage AS

### Noter 2023

#### Note 10 Varer

	2023	2022
Innkjøpte varer for videresalg	71 675 630	85 899 322
Ukuransavsetning	-483 624	-568 268
<b>Sum</b>	<b>71 192 006</b>	<b>85 331 054</b>

Selskapet realiserer fortløpende ukurante varer over driften slik at foretatt ukuransavsetning kommer i tillegg til dette.

#### Note 11 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd	2 326 807	2 358 252

#### Note 12 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	119 810	1 000	119 810 000
B-aksjer	640	1 000	640 000
<b>Sum</b>	<b>120 450</b>		<b>120 450 000</b>

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Nye Ide Holding AS	119 810	99,47%
Dolphin Management	320	0,265%
Guardian Capital AS	320	0,265%
<b>Totalt antall akjer</b>	<b>120 450</b>	<b>100%</b>

Styremedlem Jane Serine Tvedt Jensen er styremedlem i Nye Ide Holding AS. Styrets leder Arild Magne Tvedt er styrets leder i Nye Ide Holding AS. Videre er daglig leder Øivind Lønnestad Tiedemandsen styremedlem i Nye Ide Holding AS og styreleder i Dolphin Management AS og Guardian Capital AS.



## Home & Cottage AS

### Noter 2023

#### Note 13 Fortsatt drift

Oslo tingrett avsa kjennelse om åpning av rekonstruksjonsforhandlinger etter lov av 7. mai 2020 nr. 38 (rekonstruksjonsloven) vedkjennelse av 13. februar 2024. Fristdagen etter dekningsloven var 9. februar 2024. Selskapets forslag til rekonstruksjon gikk ut på at det gis 10% dividende på berettigede krav, og 98% av fordringene stemte for forslaget. Oslo tingrett stadfestet den 13. juni 2024 forslaget til rekonstruksjon med tvangsakkord. Jf. Rekonstruksjonslovens §51. Ankefrist utløpet 4 uker etter stadfestelsen.

I rekonstruksjonsperioden har selskapet gjennomført omfattende tiltak, herunder nedleggelse av flere ulønnsomme butikker, nedskalering og flytting av noen butikker, beslutning om avvikling av eget sentrallager mv. Disse besparelsene i sum medfører at kostnadsbasen i selskapet er betydelig redusert. Ny kapital (egen- og fremmedkapital) som sikrer videre drift etter endt rekonstruksjon er kommitert.

#### Note 14 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har ikke vesentlige transaksjoner med nærstående. De har kun mellomværende i form av lån. Se note 15 for opplysninger om lån til nærstående.

#### Note 15 Fordringer og gjeld til nærstående og aksjonærer

	2023	2022
Ansvarlig lån fra Nye Ide Holding AS	15 000 000	18 500 000



Til generalforsamlingen i Home & Cottage AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Home & Cottage AS som viser et underskudd på NOK 63 178 292. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnr: X2PEE-HLETV-D1YL3-J4XX8-BDX10-CY146



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2024  
RSM Norge AS

Lars Løyning  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løyning, Lars

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 08:24:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X2PEE-HLETV-D1YL-3-J4XX8-BDX10-CY146

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>