



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 178 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 7 B AS
Forretningsadresse: Torget 7
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 933 010	1 890 307
Sum inntekter		1 933 010	1 890 307
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	31 000	31 000
Annen driftskostnad	2	220 093	206 319
Sum kostnader		251 093	237 319
Driftsresultat		1 681 916	1 652 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			492
Annen renteinntekt		768	2 344
Sum finansinntekter		768	2 836
Annen rentekostnad		7 367	3 913
Sum finanskostnader		7 367	3 913
Netto finans		-6 599	-1 077
Resultat før skattekostnad		1 675 317	1 651 910
Skattekostnad på resultat	4	368 806	363 312
Årsresultat	5	1 306 511	1 288 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 306 511	1 288 598
Totalresultat		1 306 511	1 288 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 250 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		56 511	38 598
Sum overføringer og disponeringer		1 306 511	1 288 598



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og grunnarealer	3	2 767 864	2 798 864
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 767 864	2 798 864
Sum anleggsmidler		2 767 864	2 798 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			40 612
Sum fordringer			40 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 464	11 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 464	11 588
Sum omløpsmidler		12 464	52 200
SUM EIENDELER		2 780 328	2 851 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 40 stk á kr. 6375	6	255 000	255 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		487 775	599 176
Sum innskutt egenkapital		742 775	854 176
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	56 511	38 598
Sum opptjent egenkapital		56 511	38 598
Sum egenkapital	5	799 286	892 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	278 653	278 571
Sum avsetninger for forpliktelser		278 653	278 571
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		278 653	278 571
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 900	20 399
Leverandørgjeld		612	40 612
Betalbar skatt	4	368 724	368 707
Utbytte	5	1 250 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		32 153	
Sum kortsiktig gjeld		1 702 389	1 679 718
Sum gjeld		1 981 042	1 958 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 780 328	2 851 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311911

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 178 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 7 B AS
Forretningsadresse: Torget 7
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 178 572
TORVET 7 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 933 010	1 890 307
Sum inntekter		1 933 010	1 890 307
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	31 000	31 000
Annen driftskostnad	2	220 093	206 319
Sum kostnader		251 093	237 319
Driftsresultat		1 681 916	1 652 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			492
Annen renteinntekt		768	2 344
Sum finansinntekter		768	2 836
Annen rentekostnad		7 367	3 913
Sum finanskostnader		7 367	3 913
Netto finans		-6 599	-1 077
Resultat før skattekostnad		1 675 317	1 651 910
Skattekostnad på resultat	4	368 806	363 312
Årsresultat	5	1 306 511	1 288 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 306 511	1 288 598
Totalresultat		1 306 511	1 288 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 250 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		56 511	38 598
Sum overføringer og disponeringer		1 306 511	1 288 598



Organisasjonsnr: 883 178 572
TORVET 7 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og grunnarealer	3	2 767 864	2 798 864
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 767 864	2 798 864
Sum anleggsmidler		2 767 864	2 798 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			40 612
Sum fordringer			40 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 464	11 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 464	11 588
Sum omløpsmidler		12 464	52 200
SUM EIENDELER		2 780 328	2 851 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 40 stk á kr. 6375	6	255 000	255 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		487 775	599 176
Sum innskutt egenkapital		742 775	854 176
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	56 511	38 598
Sum opptjent egenkapital		56 511	38 598
Sum egenkapital	5	799 286	892 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	278 653	278 571
Sum avsetninger for forpliktelser		278 653	278 571
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		278 653	278 571
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		50 900	20 399
Leverandørgjeld		612	40 612
Betalbar skatt	4	368 724	368 707
Utbytte	5	1 250 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		32 153	
Sum kortsiktig gjeld		1 702 389	1 679 718
Sum gjeld		1 981 042	1 958 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 780 328	2 851 064



Organisasjonsnr: 883 178 572
TORVET 7 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Torvet 7 B AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Document ID: 62597d7f-9b92-45a6-814c-528aa6836196

Org.nr.: 883 178 572



Resultatregnskap			
Torvet 7 B AS			
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		1 933 010	1 890 307
Sum driftsinntekter		<u>1 933 010</u>	<u>1 890 307</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	31 000	31 000
Annen driftskostnad	2	220 093	206 319
Sum driftskostnader		<u>251 093</u>	<u>237 319</u>
Driftsresultat		<u>1 681 916</u>	<u>1 652 987</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	492
Annen renteinntekt		768	2 344
Annen rentekostnad		7 367	3 913
Resultat av finansposter		<u>-6 599</u>	<u>-1 077</u>
Resultat før skattekostnad		1 675 317	1 651 910
Skattekostnad på resultat	4	368 806	363 312
Resultat		<u>1 306 511</u>	<u>1 288 598</u>
Årsoverskudd	5	<u>1 306 511</u>	<u>1 288 598</u>
Opplysninger om			
Avsatt til utbytte	5	1 250 000	1 250 000
Avsatt til annen egenkapital		56 511	38 598
Sum overføringer		<u>1 306 511</u>	<u>1 288 598</u>

Document ID: 62597d7f-9b92-45e6-814c-528aa6836196



Balanse			
Torvet 7 B AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg og grunnarealer	3	<u>2 767 864</u>	<u>2 798 864</u>
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 767 864</u>	<u>2 798 864</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 767 864</u>	<u>2 798 864</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>40 612</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>40 612</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>12 464</u>	<u>11 588</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 464</u>	<u>52 200</u>
Sum eiendeler		<u>2 780 328</u>	<u>2 851 064</u>

Document ID: 62597d7f-9b92-45a6-814c-5288aa6836196



Balanse			
Torvet 7 B AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 40 stk á kr. 6375	6	255 000	255 000
Overkurs		487 775	599 176
Sum innskutt egenkapital		<u>742 775</u>	<u>854 176</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	56 511	38 598
Sum opptjent egenkapital		<u>56 511</u>	<u>38 598</u>
Sum egenkapital	5	<u>799 286</u>	<u>892 775</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	278 653	278 571
Sum avsetning for forplikelser		<u>278 653</u>	<u>278 571</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 900	20 399
Leverandørgjeld		612	40 612
Betalbar skatt	4	368 724	368 707
Utbytte	5	1 250 000	1 250 000
Annen kortsiktig gjeld		32 153	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 702 389</u>	<u>1 679 718</u>
Sum gjeld		<u>1 981 042</u>	<u>1 958 289</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 780 328</u>	<u>2 851 064</u>
Stavanger, 11.02.2026			
<u>Knut Hauge</u> Daglig leder/ Styrets leder	<u>Sissel Hauge</u> styremedlem	<u>Camilla Ertvaag</u> styremedlem	
<u>Astri Sommerschild Sandsmark</u> styremedlem			
Torvet 7 B AS		Side 4	

Document ID: 62597d7f-9b92-45a6-814c-528aa6836196



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

	2025	2024
Andre ytelser (gaver)	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 262 457	3 262 457
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 262 457	3 262 457
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	494 593	494 593
= Bokført verdi 31.12.25	2 767 864	2 767 864
Årets ordinære avskrivninger	31 000	31 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	368 724	368 706
Endring i utsatt skatt	82	-5 394
Skattekostnad ordinært resultat	368 806	363 312
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 675 317	1 651 910
Permanente forskjeller	1 076	-492
Endring i midlertidige forskjeller	-376	24 521
Skattepliktig inntekt	1 676 018	1 675 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	368 724	368 707
Sum betalbar skatt i balansen	368 724	368 707

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 266 606	1 266 231	-376
Sum	1 266 606	1 266 231	-376
Grunnlag for utsatt skatt	1 266 606	1 266 231	-376
Utsatt skatt (22 %)	278 653	278 571	-83

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	255 000	599 176	38 598	892 775
Årets resultat			1 306 511	1 306 511
Tilleggsutbytte		-104 289	-45 711	-150 000
Avsatt utbytte			-1 250 000	-1 250 000
Pr 31.12.2025	255 000	494 887	49 399	799 286



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvet 7 B AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	4	6 375,0	25 500
B-aksjer	36	6 375,0	229 500
Sum	40		255 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
HTMK AS		9	9	22,5	22,5
Hausi AS		9	9	22,5	22,5
Heidrun Hagen AS		9	9	22,5	22,5
Sommerschild Eiendom AS		9	9	22,5	22,5
Lillian Sommerschild Hauge	4		4	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	4	36	40	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Torvet 7 B AS har en positiv egenkapital per 31.12.2025. Driften av Torvet 7 B AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 62597d7f-9b92-45a6-814c-528aa6836196



2026-02-11 09:58:51 UTC+00:00

Knut Hauge

 bankID

NO BankID - b97b7f71-da1f-4fc7-8445-b0dfcbab48bc

2026-02-11 10:06:34 UTC+00:00

Camilla Ertvaag

 bankID

NO BankID - 0b53caf9-6a4d-4c4d-8f43-a0fdd909fb95

2026-02-11 13:19:05 UTC+00:00

Sissel Hauge

 bankID

NO BankID - 847d0d9f-d968-4fb4-9fa9-f98f868c0078

2026-02-13 14:25:53 UTC+00:00

Astri Sommerschild Sandsmark

 bankID

NO BankID - 8bf86e58-602f-4a6f-a0ab-f8c4abd3f62e

Document ID: 62597d7f-9b92-45a6-814c-528aa6836196