



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 979 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Moneskleiva 5A
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip MH Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 403	16 001
Sum inntekter		5 403	16 001
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 604	23 260
Sum kostnader		55 604	23 260
Driftsresultat		-50 201	-7 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 586	2 585
Sum finansinntekter		2 586	2 585
Netto finans		2 586	2 585
Resultat før skattekostnad		-47 615	-4 674
Skattekostnad	1		
Årsresultat		-47 615	-4 674
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-47 615	-4 674
Sum overføringer og disponeringer		-47 615	-4 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 357 000	2 357 000
Sum varige driftsmidler		2 357 000	2 357 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		10 367	10 367
Sum finansielle anleggsmidler		10 367	10 367
Sum anleggsmidler		2 367 367	2 367 367
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 223	117 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 223	117 838
Sum omløpsmidler		70 223	117 838
SUM EIENDELER		2 437 590	2 485 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		116 563	116 563
Overkurs		2 280 284	2 280 284
Sum innskutt egenkapital		2 396 847	2 396 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 437	79 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		31 437	79 052
Sum egenkapital		2 428 284	2 475 899
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	9 306	9 306
Sum kortsiktig gjeld		9 306	9 306
Sum gjeld		9 306	9 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 437 590	2 485 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664266

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 979 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Moneskleiva 5A
4513 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip MH Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 993 979 546
SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 403	16 001
Sum inntekter		5 403	16 001
Kostnader			
Annen driftskostnad		55 604	23 260
Sum kostnader		55 604	23 260
Driftsresultat		-50 201	-7 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 586	2 585
Sum finansinntekter		2 586	2 585
Netto finans		2 586	2 585
Resultat før skattekostnad		-47 615	-4 674
Skattekostnad	1		
Årsresultat		-47 615	-4 674
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-47 615	-4 674
Sum overføringer og disponeringer		-47 615	-4 674



Organisasjonsnr: 993 979 546
SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 357 000	2 357 000
Sum varige driftsmidler		2 357 000	2 357 000

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		10 367	10 367
Sum finansielle anleggsmidler		10 367	10 367

Sum anleggsmidler		2 367 367	2 367 367
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 223	117 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 223	117 838

Sum omløpsmidler		70 223	117 838
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		2 437 590	2 485 205
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		116 563	116 563
Overkurs		2 280 284	2 280 284
Sum innskutt egenkapital		2 396 847	2 396 847

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		31 437	79 052
Sum opptjent egenkapital		31 437	79 052

Sum egenkapital		2 428 284	2 475 899
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	5	9 306	9 306
Sum kortsiktig gjeld		9 306	9 306
Sum gjeld		9 306	9 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 437 590	2 485 205



Organisasjonsnr: 993 979 546
SKJÆRVIKA HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

for

Skjærvika Hytteutleie AS



Ordinær generalforsamling i

Skjærvika Hytteutleie AS

Den 30. juni 2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Mandal.


Tilstede var: Philip M.H Pedersen, Charlotte Stave Handeland og Kaja Stave Pedersen som representerer Skjærvika Hytteutleie AS.

Således var samtlige aksjonærer representert.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Philip Pedersen ble valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte**
Styrets forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å disponere årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
- 4. Fastsettelse av styrets honorar**
Det ble vedtatt å ikke godtgjøre styret med honorar for siste år.
- 5. Eventuelt**
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet.

Mandal, 30. juni 2025


Charlotte Stave Handeland


Kaja Stave Pedersen


Philip M.H Pedersen



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og –kostnader			
Leieinntekter		5 403	16 001
Andre driftskostnader		55 604	23 260
Sum driftsinntekter og- kostnader		-50 201	-7 259
Driftsresultat		-50 201	-7 259
Finansinntekter og –kostnader			
Renteinntekter		2 586	2 585
Rentekostnader		0	0
Resultat av finansposter		2 586	2 585
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 615	-4 674
Skattekostnad	1		
Årets resultat		-47 615	-4 674
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-47 615	-4 674
Sum overføringer		-47 615	-4 674



Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, o.a fast eiendom	3	2 357 000	2 357 000
Sum varige driftsmidler		2 357 000	2 357 000
Sum anleggsmidler		2 357 000	2 357 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		10 367	10 367
Sum fordringer		10 367	10 367
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 223	117 838
Sum omløpsmidler		80 590	138 572
SUM EIENDELER		2 437 590	2 485 205
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	116 563	116 563
Overkurs	2	2 280 284	2 280 284
Sum innskutt egenkapital		2 396 847	2 396 847
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	31 437	79 052
Sum opptjent egenkapital		31 437	79 052
Sum egenkapital		2 428 284	2 475 899
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	-	-
Annen kortsiktig gjeld	5	9 306	9 306
Sum kortsiktig gjeld		9 306	9 306
Sum gjeld		9 306	9 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 437 590	2 485 205

Mandal, 30.06.2025


Philip M.H. Pedersen



Skjærvika Hytteutleie AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-47 615	-4 674
Endring i midlertidige forskjeller	47 615	4 674
Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Underskudd til fremføring	248 377	200 762	-47 616
Netto midlertidige forskjeller	248 377	200 762	-47 616
Utsatt skatt	54 643	44 168	-10 475

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



Skjærvika Hytteutleie AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	116 563	2 280 284	79 052	2 475 899
Årets resultat			-47 615	-47 615
Egenkapital pr 31.12	116 563	2 280 284	31 437	2 428 284

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og driftsløsøre	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01		2 357 000	2 357 000
Tilgang kjøpte driftsmidler			
Avgang solgte driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 31.12		2 357 000	2 357 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0	51 000
Balanseførte verdier pr 31.12	0	2 357 000	2 357 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Forventet økonomisk levetid	5 år	avskrives ikke	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 898	24	116 563

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Philip M.H. Pedersen	3 914	80 %
Charlotte Stave Handeland	492	10 %
Kaja Stave Pedersen	492	10 %
Totalt antall aksjer	4 898	100 %

Note 5 Mellomværende aksjonær

	2024	2023
Gjeld Philip M.H. Pedersen	9 306	9 306

Note 6 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.