



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	825 573 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HJARTÅS AS
Forretningsadresse:	Steinsvikskrenten 24 5237 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Frekhaug Kjelby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 847	2 574
Annen driftskostnad		34 622	71 780
Sum kostnader		40 469	74 354
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 469</b>	<b>-74 354</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	257 500
Annen finansinntekt		1 861	2 221
Sum finansinntekter		1 861	259 721
Annen rentekostnad		451	73
Sum finanskostnader		451	73
<b>Netto finans</b>		<b>1 410</b>	<b>259 648</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 059</b>	<b>185 294</b>
Skattekostnad	2	-8 493	40 765
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 566</b>	<b>144 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 211 200	314 578
Annen egenkapital		-2 241 766	-170 049
Sum overføringer og disponeringer		-30 566	144 529



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 643	19 490
Sum varige driftsmidler		13 643	19 490
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 658 924	3 658 924
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	3 940 940	6 867 005
Investeringer i aksjer og andeler		118 000	118 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 217 863	10 643 928
Sum anleggsmidler		9 231 506	10 663 418
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		278 917	278 199
Sum fordringer		278 917	278 199
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 268	893 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 268	893 261
Sum omløpsmidler		303 185	1 171 460
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 534 692</b>	<b>11 834 878</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 417 467	11 659 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 417 467</b>	<b>11 659 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 441 897</b>	<b>11 683 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	70 100	87 736
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 100</b>	<b>87 736</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 100</b>	<b>87 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	0
Leverandørgjeld		13 548	1 720
Betalbar skatt	2	9 143	61 587
Annen kortsiktig gjeld		0	172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 695</b>	<b>63 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 795</b>	<b>151 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 534 692</b>	<b>11 834 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449449

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 573 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJARTÅS AS  
Forretningsadresse: Steinsvikskrenten 24  
5237 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Frekhaug Kjelby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 573 992  
HJARTÅS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	5 847	2 574
Annens driftskostnad		34 622	71 780
Sum kostnader		40 469	74 354
Driftsresultat		-40 469	-74 354
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annens renteinntekt		0	257 500
Annens finansinntekt		1 861	2 221
Sum finansinntekter		1 861	259 721
Annens rentekostnad		451	73
Sum finanskostnader		451	73
Netto finans		1 410	259 648
Resultat før skattekostnad		-39 059	185 294
Skattekostnad	2	-8 493	40 765
Årsresultat		-30 566	144 529
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 211 200	314 578
Annens egenkapital		-2 241 766	-170 049
Sum overføringer og disponeringer		-30 566	144 529



Organisasjonsnr: 825 573 992  
HJARTÅS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	13 643	19 490
Sum varige driftsmidler		13 643	19 490
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 658 924	3 658 924
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	3 940 940	6 867 005
Investeringer i aksjer og andeler		118 000	118 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 217 863	10 643 928
Sum anleggsmidler		9 231 506	10 663 418
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		278 917	278 199
Sum fordringer		278 917	278 199
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		24 268	893 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 268	893 261
Sum omløpsmidler		303 185	1 171 460
SUM EIENDELER		9 534 692	11 834 878

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 417 467	11 659 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 417 467</b>	<b>11 659 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 441 897</b>	<b>11 683 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	70 100	87 736
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>70 100</b>	<b>87 736</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 100</b>	<b>87 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4	0
Leverandørgjeld		13 548	1 720
Betalbar skatt	2	9 143	61 587
Annen kortsiktig gjeld		0	172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 695</b>	<b>63 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 795</b>	<b>151 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 534 692</b>	<b>11 834 878</b>



Organisasjonsnr: 825 573 992  
HJARTÅS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22064.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22064.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8421.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13643.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5847.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Selskapet eier 100% av aksjene i Hjartås Eiendom AS	3658924.00	0.00	0.00	3658924.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Årsregnskap for

**HJARTÅS AS**

825573992

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



HJARTÅS AS  
825 573 992

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 847	-2 574
Annen driftskostnad		-34 622	-71 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-40 469</b>	<b>-74 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 469</b>	<b>-74 354</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	257 500
Annen finansinntekt		1 861	2 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 861</b>	<b>259 721</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-451	-73
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-451</b>	<b>-73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 410</b>	<b>259 648</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 059</b>	<b>185 294</b>
Skattekostnad	2	8 493	-40 765
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 566</b>	<b>144 529</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 211 200	314 578
Annen egenkapital		-2 241 766	-170 049
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 566</b>	<b>144 529</b>



HJARTAS AS  
825 573 992

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 643	19 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 643</b>	<b>19 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 658 924	3 658 924
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	3 940 940	6 867 005
Investeringer i aksjer og andeler		118 000	118 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 217 863</b>	<b>10 643 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 231 506</b>	<b>10 663 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		278 917	278 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 917</b>	<b>278 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 268	893 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 268</b>	<b>893 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 185</b>	<b>1 171 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 534 692</b>	<b>11 834 878</b>



HJARTAS AS  
825 573 992

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 417 467	11 659 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 417 467</b>	<b>11 659 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 441 897</b>	<b>11 683 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	70 100	87 736
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>70 100</b>	<b>87 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	0
Leverandørgjeld		13 548	1 720
Betalbar skatt	2	9 143	61 587
Annen kortsiktig gjeld		0	172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 695</b>	<b>63 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 795</b>	<b>151 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 534 692</b>	<b>11 834 878</b>

Bergen, 24.05.2024

Kjetil Frekhaug Kjelby  
styrets leder



HJARTAS AS  
825 573 992

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 064
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 064</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 421
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 643</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 847



HJARTÅS AS  
825 573 992

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 143	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 636	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-8 493</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-39 059	0
Permanente forskjeller	451	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	80 165	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>41 558</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	9 143	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 143	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<b>Investering</b>	<b>Inngående balanse</b>	<b>Inntektsført resultat</b>	<b>Andre endringer</b>	<b>Utgående balanse</b>
Selskapet eier 100% av aksjene i Hjartås Eiendom AS	3 658 924	0	0	3 658 924

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 940 940	6 867 005

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 440 940
---	-----------

### Mer om fordringer

Selskapet har langsiktig lån kr 3 940 940 til konsernselskap Hjartås Eiendom AS.  
Selskapet har langsiktig lån kr 1 500 00 til Vibsen Holding AS.

## Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	11 659 233	11 683 663
Årsresultat	0	0	-30 566	-30 566
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 211 200	-2 211 200
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>9 417 467</b>	<b>9 441 897</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HJARTAS AS  
825 573 992

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Årsoppgjør for**  
**HJARTÅS AS**  
825573992

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6
Generalforsamling	9



Årsregnskap for

**HJARTÅS AS**

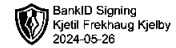
825573992

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



HJARTÅS AS  
825 573 992



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-5 847	-2 574
Annen driftskostnad		-34 622	-71 780
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-40 469</b>	<b>-74 354</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 469</b>	<b>-74 354</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	257 500
Annen finansinntekt		1 861	2 221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 861</b>	<b>259 721</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-451	-73
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-451</b>	<b>-73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 410</b>	<b>259 648</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 059</b>	<b>185 294</b>
Skattekostnad	2	8 493	-40 765
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 566</b>	<b>144 529</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 211 200	314 578
Annen egenkapital		-2 241 766	-170 049
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 566</b>	<b>144 529</b>



HJARTÅS AS  
825 573 992

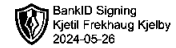


## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	13 643	19 490
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 643</b>	<b>19 490</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 658 924	3 658 924
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	3 940 940	6 867 005
Investeringer i aksjer og andeler		118 000	118 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 500 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 217 863</b>	<b>10 643 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 231 506</b>	<b>10 663 418</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		278 917	278 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 917</b>	<b>278 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 268	893 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 268</b>	<b>893 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>303 185</b>	<b>1 171 460</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 534 692</b>	<b>11 834 878</b>



HJARTÅS AS  
825 573 992



## Balanse

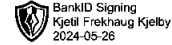
	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 417 467	11 659 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 417 467</b>	<b>11 659 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 441 897</b>	<b>11 683 663</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	70 100	87 736
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>70 100</b>	<b>87 736</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4	0
Leverandørgjeld		13 548	1 720
Betalbar skatt	2	9 143	61 587
Annen kortsiktig gjeld		0	172
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 695</b>	<b>63 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 795</b>	<b>151 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 534 692</b>	<b>11 834 878</b>

Bergen, 24.05.2024

Kjetil Frekhaug Kjelby  
styrets leder



HJARTÅS AS  
825 573 992



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	22 064
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>22 064</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 421
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>13 643</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 847



HJARTÅS AS  
825 573 992



## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 143	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 636	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-8 493</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-39 059	0
Permanente forskjeller	451	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	80 165	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>41 558</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	9 143	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 143	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Selskapet eier 100% av aksjene i Hjartås Eiendom AS	3 658 924	0	0	3 658 924

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 940 940	6 867 005

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 440 940
---	-----------

### Mer om fordringer

Selskapet har langsiktig lån kr 3 940 940 til konsernselskap Hjartås Eiendom AS.  
Selskapet har langsiktig lån kr 1 500 00 til Vibsen Holding AS.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	11 659 233	11 683 663
Årsresultat	0	0	-30 566	-30 566
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 211 200	-2 211 200
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>9 417 467</b>	<b>9 441 897</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HJARTÅS AS  
825 573 992



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Ordinær generalforsamling for 825573992 HJARTÅS AS

### Behandling av årsregnskap for 2023

#### Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i HJARTÅS AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i HJARTÅS AS



## Innkalling til ordinær generalforsamling i HJARTÅS AS

**Sted:** I selskapets lokaler i Bergen

**Dato:** 24.05.2024

**Klokken:** 12:00

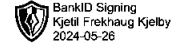
### Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i HJARTÅS AS

Kjetil Frekhaug Kjelby  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i HJARTÅS AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Bergen

**Dato:** 24.05.2024

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Kjetil Kjelby som representerer 15 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

### Referat:

**1. Valg av møteleder:**

Kjetil Frekhaug Kjelby ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Xxxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2023. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2024.



**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Kjetil Frekhaug Kjelby, styrets leder

**6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**7. Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

**8. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Bergen, 24.05.2024

---

Kjetil Frekhaug Kjelby

Møteleder

---

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen