



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 162 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆLEBORGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Træleborgveien 2
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 772 371	1 464 151
Sum inntekter		1 772 371	1 464 151
Kostnader			
Varekostnad		90 698	106 554
Avskrivning	2	212 630	209 868
Annen driftskostnad		46 895	943 683
Sum kostnader		350 223	1 260 105
Driftsresultat		1 422 148	204 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			108
Sum finansinntekter			108
Annen finanskostnad		64 800	89 887
Sum finanskostnader		64 800	89 887
Netto finans		-64 800	-89 779
Ordinært resultat før skattekostnad		1 357 348	114 267
Skattekostnad på ordinært resultat	3	298 616	25 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 058 732	89 128
Årsresultat		1 058 732	89 128
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	
Konsernbidrag	6	78 517	107 123
Overføringer annen egenkapital	6	-19 785	-17 995
Sum overføringer og disponeringer		1 058 732	89 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 399 027	5 538 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	117 671	190 941
Sum varige driftsmidler		5 516 698	5 729 328
Sum anleggsmidler		5 516 698	5 729 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		259 255	246 097
Andre fordringer	5	21 828	368 789
Sum fordringer		281 083	614 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 636	405 285
Sum omløpsmidler		1 157 719	1 020 171
SUM EIENDELER		6 674 417	6 749 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 137 844	3 157 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 137 844	3 157 630
Sum egenkapital		3 207 844	3 227 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	289 079	298 673
Sum avsetninger for forpliktelser		289 079	298 673
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		289 079	298 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 309	1 073
Betalbar skatt	3	286 064	
Skyldige offentlige avgifter		80 421	77 105
Annen kortsiktig gjeld	5	2 809 700	3 145 018
Sum kortsiktig gjeld		3 177 494	3 223 196
Sum gjeld		3 466 573	3 521 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 674 417	6 749 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 875377

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 162 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÆLEBORGVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Træleborgveien 2
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Borgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Organisasjonsnr: 999 162 878
TRLEBORGVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 772 371	1 464 151
Sum inntekter		1 772 371	1 464 151
Kostnader			
Varekostnad		90 698	106 554
Avskrivning	2	212 630	209 868
Annen driftskostnad		46 895	943 683
Sum kostnader		350 223	1 260 105
Driftsresultat		1 422 148	204 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			108
Sum finansinntekter			108
Annen finanskostnad		64 800	89 887
Sum finanskostnader		64 800	89 887
Netto finans		-64 800	-89 779
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 357 348	114 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 616	25 139
Årsresultat		1 058 732	89 128
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	
Konsernbidrag	6	78 517	107 123
Overføringer annen egenkapital	6	-19 785	-17 995
Sum overføringer og disponeringer		1 058 732	89 128



Organisasjonsnr: 999 162 878
TRLEBORGVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 4			
		5 399 027	5 538 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		117 671	190 941
		5 516 698	5 729 328
Sum varige driftsmidler			
Sum anleggsmidler			
		5 516 698	5 729 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		259 255	246 097
Andre fordringer 5			
		21 828	368 789
		281 083	614 886
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		876 636	405 285
Sum omløpsmidler			
		1 157 719	1 020 171
SUM EIENDELER			
		6 674 417	6 749 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 6, 7			
		70 000	70 000
		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 6			
		3 137 844	3 157 630
		3 137 844	3 157 630
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital			
		3 207 844	3 227 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 3			
		289 079	298 673
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		289 079	298 673



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		289 079	298 673
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 309	1 073
Betalbar skatt	3	286 064	
Skyldige offentlige avgifter		80 421	77 105
Annen kortsiktig gjeld	5	2 809 700	3 145 018
Sum kortsiktig gjeld		3 177 494	3 223 196
Sum gjeld		3 466 573	3 521 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 674 417	6 749 499



Organisasjonsnr: 999 162 878
TRLEBORGVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	14.00	70000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Invictus Holding AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Styrets leder Thomas Thorsen, styremedlem Petter Kvalberg og styremedlem/ daglig leder Bjørnar Borgen eier hver 1/3 av aksjene i Invictus Holding AS

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Træleborgveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets virksomhet består av drift og utleie av næringsbygg i Tønsberg. Husleieinntekter bokføres fortløpende og når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Træleborgveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Kontorbygg	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 968 219	1 540 378	366 365	8 874 962
Anskaffelseskost 31.12.	6 968 219	1 540 378	366 365	8 874 962
Akk.avskrivning 31.12.	-3 109 570	0	-248 694	-3 358 264
Balanseført pr. 31.12.	3 858 649	1 540 378	117 671	5 516 698
Årets avskrivninger	139 360	0	73 270	212 630
Økonomisk levetid	50 år	Ingen avskr	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	308 210	30 214
Endring utsatt skatt	-9 594	-5 075
Årets totale skattekostnad	<u>298 616</u>	<u>25 139</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 357 348	114 267
Endring i midlertidige forskjeller	43 608	23 070
Alminnelig inntekt	1 400 956	137 337
Ytet konsernbidrag	-100 663	-137 337
Årets skattegrunnlag	<u>1 300 293</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	286 064	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 313 996</u>	<u>1 357 604</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 313 996</u>	<u>1 357 604</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	289 079	298 673

Note 4 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er stilt i pant for morselskapets gjeld.



Træleborgveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	0	355 804
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	2 486 499	2 676 840

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	70 000	3 157 630	3 227 630
Årsresultat	0	1 058 732	1 058 732
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-78 517	-78 517
Egenkapital 31.12.2021	70 000	3 137 845	3 207 845

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	14	70 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Invictus Holding AS	5 000	100 %	100 %

Styrets leder Thomas Thorsen, styremedlem Petter Kvalberg og styremedlem/ daglig leder Bjørnar Borgen eier hver 1/3 av aksjene i Invictus Holding AS



Træleborgveien 2 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: L5B1P-NBM8V-FVW8-347XP-5CINX-5D1N



Træleborgveien 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 772 371</u>	<u>1 464 151</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		90 698	106 554
Avskrivning	2	212 630	209 868
Annen driftskostnad		<u>46 895</u>	<u>943 683</u>
Sum driftskostnader		<u>350 223</u>	<u>1 260 105</u>
Driftsresultat		<u>1 422 148</u>	<u>204 046</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	108
Annen finanskostnad		<u>64 800</u>	<u>89 887</u>
Netto finansposter		<u>-64 800</u>	<u>-89 779</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 357 348</u>	<u>114 267</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>298 616</u>	<u>25 139</u>
Årsresultat		<u>1 058 732</u>	<u>89 128</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 000 000	0
Konsernbidrag	6	78 517	107 123
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-19 785</u>	<u>-17 995</u>
Sum disponert		<u>1 058 732</u>	<u>89 128</u>

Pennco Dokumentnøkkel: L5B1P-NBM8V-FVIW8-347XP-5CINX-15D1N



Træleborgveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	5 399 027	5 538 387
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	117 671	190 941
Sum varige driftsmidler		<u>5 516 698</u>	<u>5 729 328</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 516 698</u>	<u>5 729 328</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		259 255	246 097
Andre fordringer	5	<u>21 828</u>	<u>368 789</u>
Sum fordringer		<u>281 083</u>	<u>614 886</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>876 636</u>	<u>405 285</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 157 719</u>	<u>1 020 171</u>
Sum eiendeler		<u>6 674 417</u>	<u>6 749 499</u>

Penneo Dokumentnøkkel: L5B1P-NBM8V-FVW8-347XP-5CINX-15D1N



Træleborgveien 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 137 844	3 157 630
Sum opptjent egenkapital		3 137 844	3 157 630
Sum egenkapital		3 207 844	3 227 630
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	289 079	298 673
Sum avsetning for forpliktelser		289 079	298 673
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 309	1 073
Betalbar skatt	3	286 064	0
Skyldige offentlige avgifter		80 421	77 105
Annen kortsiktig gjeld	5	2 809 700	3 145 018
Sum kortsiktig gjeld		3 177 494	3 223 196
Sum gjeld		3 466 573	3 521 869
Sum egenkapital og gjeld		6 674 417	6 749 499

31. desember 2021
Tønsberg, 30. juni 2022

Petter Kvalberg
Styremedlem

Thomas Thorsen
Styrets leder

Bjørnar Borgen
Styremedlem/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: L5B1P-NBM8V-FVW8-347XP-5CINX-15D1N



Træleborgveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets virksomhet består av drift og utleie av næringsbygg i Tønsberg. Husleieinntekter bokføres fortløpende og når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Træleborgveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Kontorbygg	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 968 219	1 540 378	366 365	8 874 962
Anskaffelseskost 31.12.	6 968 219	1 540 378	366 365	8 874 962
Akk.avskrivning 31.12.	-3 109 570	0	-248 694	-3 358 264
Balanseført pr. 31.12.	3 858 649	1 540 378	117 671	5 516 698
Årets avskrivninger	139 360	0	73 270	212 630
Økonomisk levetid	50 år	Ingen avskr	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	308 210	30 214
Endring utsatt skatt	-9 594	-5 075
Årets totale skattekostnad	<u>298 616</u>	<u>25 139</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 357 348	114 267
Endring i midlertidige forskjeller	43 608	23 070
Alminnelig inntekt	1 400 956	137 337
Ytet konsernbidrag	-100 663	-137 337
Årets skattegrunnlag	<u>1 300 293</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	286 064	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 313 996</u>	<u>1 357 604</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 313 996</u>	<u>1 357 604</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	289 079	298 673

Note 4 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er stilt i pant for morselskapets gjeld.



Træleborgveien 2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	0	355 804
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	2 486 499	2 676 840

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	70 000	3 157 630	3 227 630
Årsresultat	0	1 058 732	1 058 732
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-78 517	-78 517
Egenkapital 31.12.2021	70 000	3 137 845	3 207 845

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	14	70 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Invictus Holding AS	5 000	100 %	100 %

Styrets leder Thomas Thorsen, styremedlem Petter Kvalberg og styremedlem/ daglig leder Bjørnar Borgen eier hver 1/3 av aksjene i Invictus Holding AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnar Borgen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-359272

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-06-30 10:25:35 UTC



Bjørnar Borgen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-359272

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-06-30 10:25:35 UTC



Petter Kvalberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1881487

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-06-30 10:28:51 UTC



Thomas Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1612297

IP: 193.90.xxx.xxx

2022-06-30 10:29:17 UTC



Penneo DokumentID: L5BTIP-NBM8V-FV1W8-347XP-5C1AX-15DTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Træleborgveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Træleborgveien 2 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 058 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. juni 2022
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Einar Sjuve

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-30 10:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WN4AE-EQQ2H-VJ500-NSTU0-IK15Q-N2X1Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>