



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESSELBERGGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 11  
3920 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 567 467	2 150 620
Andre driftsinntekter			115 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 567 467</b>	<b>2 266 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	46 212	46 212
Annen driftskostnad	3	1 005 502	819 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 714</b>	<b>865 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 753</b>	<b>1 401 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 036	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 036</b>	<b>92</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 677	31 179
Annen rentekostnad		4 907	67
Annen finanskostnad	7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 584</b>	<b>31 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 548</b>	<b>-31 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>487 205</b>	<b>1 369 933</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 185	301 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 020</b>	<b>1 068 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 020</b>	<b>1 068 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>380 020</b>	<b>1 068 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>380 020</b>	<b>1 068 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	350 000	400 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag			656 052
Overført til annen egenkapital	5	30 020	12 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 020</b>	<b>1 068 548</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	25 618 006	25 458 491
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 618 006</b>	<b>25 458 491</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		57 934	115 867
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 934</b>	<b>115 867</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 675 940</b>	<b>25 574 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	605 448	469 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 448</b>	<b>469 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>605 448</b>	<b>469 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 281 388</b>	<b>26 044 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	4 914 301	4 914 301
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 914 301</b>	<b>4 914 301</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	18 086 128	18 056 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 086 128</b>	<b>18 056 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 000 429</b>	<b>22 970 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 741 260	1 634 075
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 741 260</b>	<b>1 634 075</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	850 308	74 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>850 308</b>	<b>74 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 591 568</b>	<b>1 708 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 658	89 523
Skyldig offentlige avgifter			34 328
Utbytte		350 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		141 733	841 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>689 391</b>	<b>1 365 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 280 959</b>	<b>3 073 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 281 388</b>	<b>26 044 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESSELBERGGATEN 4 AS  
Forretningsadresse: Dokkvegen 11  
3920 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kvarme Engaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 222 622  
HESSELBERGGATEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 567 467	2 150 620
Andre driftsinntekter			115 867
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 567 467</b>	<b>2 266 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	46 212	46 212
Annen driftskostnad	3	1 005 502	819 187
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 714</b>	<b>865 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 753</b>	<b>1 401 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 036	92
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 036</b>	<b>92</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 677	31 179
Annen rentekostnad		4 907	67
Annen finanskostnad	7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 584</b>	<b>31 246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 548</b>	<b>-31 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 185	301 385
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>380 020</b>	<b>1 068 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>380 020</b>	<b>1 068 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>380 020</b>	<b>1 068 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>380 020</b>	<b>1 068 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	350 000	400 000
Avgitt konsernbidrag			656 052
Overført til annen egenkapital	5	30 020	12 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>380 020</b>	<b>1 068 548</b>



Organisasjonsnr: 990 222 622  
HESSELBERGGATEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

25 618 006

25 458 491

Sum varige driftsmidler

25 618 006

25 458 491

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

57 934

115 867

Sum finansielle

anleggsmidler

57 934

115 867

Sum anleggsmidler

25 675 940

25 574 358

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

7

605 448

469 766

Sum fordringer

605 448

469 766

Sum omløpsmidler

605 448

469 766

SUM EIENDELER

26 281 388

26 044 124

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

4 914 301

4 914 301

Sum innskutt egenkapital

4 914 301

4 914 301

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

18 086 128

18 056 108

Sum opptjent egenkapital

18 086 128

18 056 108

Sum egenkapital

23 000 429

22 970 409

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 741 260

1 634 075

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 741 260

1 634 075



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	
	850 308	74 539
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>850 308</b>	<b>74 539</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 591 568</b>	<b>1 708 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	197 658	89 523
Skyldig offentlige avgifter		34 328
Utbytte	350 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	141 733	841 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>689 391</b>	<b>1 365 101</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 280 959</b>	<b>3 073 715</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 281 388</b>	<b>26 044 124</b>



Organisasjonsnr: 990 222 622  
HESSELBERGGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## HESSELBERGGATEN 4 AS

### Årsregnskap 2022

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

*Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sørøst AS*



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hesselberggaten 4 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		1 567 467	2 150 620
Andre driftsinntekter		0	115 867
Sum driftsinntekter		1 567 467	2 266 487
Avskrivning på driftsmidler	2	46 212	46 212
Annen driftskostnad	3	1 005 502	819 187
Sum driftskostnader		1 051 714	865 400
Driftsresultat		515 753	1 401 087
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 036	92
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 677	31 179
Annen rentekostnad		4 907	67
Netto finansposter		-28 548	-31 154
Resultat før skattekostnad		487 205	1 369 933
Skattekostnad på ordinært resultat	4	107 185	301 385
Resultat		380 020	1 068 548
Årsresultat		380 020	1 068 548
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	350 000	400 000
Avgitt konsernbidrag		0	656 052
Overført til annen egenkapital	5	30 020	12 496
Sum overføringer		380 020	1 068 548



<b>Balanse</b>			
<b>Hesselberggaten 4 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	25 618 006	25 458 491
Sum varige driftsmidler		25 618 006	25 458 491
Andre langsiktige fordringer		57 934	115 867
Sum finansielle anleggsmidler		57 934	115 867
Sum anleggsmidler		25 675 940	25 574 358
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	605 448	469 766
Sum fordringer		605 448	469 766
Sum omløpsmidler		605 448	469 766
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 281 388</b>	<b>26 044 124</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hesselberggaten 4 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	4 914 301	4 914 301
Sum innskutt egenkapital		4 914 301	4 914 301
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	18 086 128	18 056 108
Sum opptjent egenkapital		18 086 128	18 056 108
Sum egenkapital		23 000 429	22 970 409
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 741 260	1 634 075
Sum avsetning for forpliktelser		1 741 260	1 634 075
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	850 308	74 539
Sum annen langsiktig gjeld		850 308	74 539
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		197 658	89 523
Skyldig offentlige avgifter		0	34 328
Utbytte		350 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		141 733	841 250
Sum kortsiktig gjeld		689 391	1 365 101
Sum gjeld		3 280 959	3 073 715
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 281 388</b>	<b>26 044 124</b>
Porsgrunn, 24.04.2023			
<hr/> Eirik Kvarme Engaas styreleder		<hr/> Ronny Sundvall daglig leder	
Hesselberggaten 4 AS			Side 4



Hesselberggaten 4 AS

990 222 622

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Hesselberggaten 4 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

## Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Inntektene føres som annen driftsinntekt.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der tomter ikke avskrives da utrangeringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

## Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innstående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innstående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innstående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Hesselberggaten 4 AS

990 222 622

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	33 275 671	2 398 500	35 674 171
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	205 728		205 728
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>33 481 398</b>	<b>2 398 500</b>	<b>35 879 898</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	10 118 008		10 118 008
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	143 885		143 885
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	10 261 892		10 261 892
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>23 219 506</b>	<b>2 398 500</b>	<b>25 618 006</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 212		46 212
Økonomisk levetid	100 år		

Årets tilgang er knyttet til anlegg under oppføring



Hesselberggaten 4 AS

990 222 622

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Kostnadsført honorar til ERNST & YOUNG AS utgjør i 2022 kr 25 873 inkl.mva.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	185 040
Endring i utsatt skatt	107 185	116 345
Skattekostnad ordinært resultat	107 185	301 385
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	487 205	1 369 933
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-492 249	-528 841
Avgitt konsernbidrag	0	-841 092
Skattepliktig inntekt	-5 044	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	185 040
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-185 040
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	7 919 864	7 427 614	-492 249
Sum	7 919 864	7 427 614	-492 249
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 044	0	5 044
Grunnlag for utsatt skatt	7 914 819	7 427 614	-487 205
Utsatt skatt (22 %)	1 741 260	1 634 075	-107 185



Hesselberggaten 4 AS

990 222 622

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	4 914 301	18 056 108	22 970 409
Årets resultat		380 020	380 020
Avsatt utbytte		-350 000	-350 000
Pr 31.12.2022	4 914 301	18 086 128	23 000 429

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger m.m.	25 412 279	25 458 491

Selskapets eiendom i Hesselberggaten 4 i Skien, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden i morselskapet.

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2022	2021
Mellomværende med RCR Office AS	850 308	74 539
Sum	850 308	74 539

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet. Totale rentekostnader på gjeld i konsernselskap er kr 34 677 i 2022.

Kortsiktig mellomværende (konsernkontoordning)	2022	2021
Mellomværende fordring med RCR Office AS	579 116	399 776
Sum	579 116	399 776

Alle mellomværende forfaller i sin helhet innen fem år.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hesselberggaten 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 914 301	1,0	4 914 301
Sum	4 914 301		4 914 301

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RCR Office AS	4 914 301	100,0	100,0



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hesselberggaten 4 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hesselberggaten 4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 28. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 765AE-XPYAZ-BZLUX-AEIO4-6BHAC-CIKU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-28 15:02:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 765AE-XPYAZ-BZLUX-AEIO4-6BHAC-CIKU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>