



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 227 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAPPY TIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 5
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walid Yonan Abraham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		615 600	683 200
Sum inntekter		615 600	683 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	93 800	93 800
Annen driftskostnad		86 672	143 789
Sum kostnader		180 472	237 589
Driftsresultat		435 128	445 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Annen rentekostnad		232 265	272 650
Sum finanskostnader		232 265	272 650
Netto finans		-232 265	-272 574
Ordinært resultat før skattekostnad		202 863	173 037
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 630	38 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 233	134 893
Årsresultat		158 233	134 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 233	134 893
Totalresultat		158 233	134 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 233	134 893
Sum overføringer og disponeringer	8	158 233	134 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	4, 5	10 728 256	10 810 256
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	11 600	23 400
Sum varige driftsmidler		10 739 856	10 833 656
Sum anleggsmidler		10 739 856	10 833 656
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	258 915	223 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 915	223 059
Sum omløpsmidler		258 915	223 059
SUM EIENDELER		10 998 771	11 056 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	17 767	17 767
Sum innskutt egenkapital		47 767	47 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	529 537	371 305
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		529 537	371 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	577 305	419 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 582	28 564
Sum avsetninger for forpliktelser		30 582	28 564
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 224 076	10 514 961
Sum annen langsiktig gjeld		10 224 076	10 514 961
Sum langsiktig gjeld		10 254 658	10 543 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 231
Betalbar skatt	3	42 612	34 236
Annen kortsiktig gjeld	5	124 197	41 650
Sum kortsiktig gjeld		166 809	94 117
Sum gjeld		10 421 467	10 637 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 998 771	11 056 715



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330727

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 227 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAPPY TIME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 5
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walid Yonan Abraham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 227 183
HAPPY TIME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		615 600	683 200
Sum inntekter		615 600	683 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		93 800	93 800
Annen driftskostnad		86 672	143 789
Sum kostnader		180 472	237 589
Driftsresultat		435 128	445 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Annen rentekostnad		232 265	272 650
Sum finanskostnader		232 265	272 650
Netto finans		-232 265	-272 574
Ordinært resultat før skattekostnad		202 863	173 037
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 630	38 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 233	134 893
Årsresultat		158 233	134 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		158 233	134 893
Totalresultat		158 233	134 893
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		158 233	134 893
Sum overføringer og disponeringer	8	158 233	134 893



Organisasjonsnr: 916 227 183
HAPPY TIME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	4, 5	10 728 256	10 810 256
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	11 600	23 400
Sum varige driftsmidler		10 739 856	10 833 656
Sum anleggsmidler		10 739 856	10 833 656
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	258 915	223 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 915	223 059
Sum omløpsmidler		258 915	223 059
SUM EIENDELER		10 998 771	11 056 715
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8	17 767	17 767
Sum innskutt egenkapital		47 767	47 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	529 537	371 305
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		529 537	371 305
Sum egenkapital	9	577 305	419 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 582	28 564
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 582	28 564



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 224 076	10 514 961
Sum annen langsiktig gjeld		10 224 076	10 514 961
Sum langsiktig gjeld			10 543 525
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 231
Betalbar skatt	3	42 612	34 236
Annen kortsiktig gjeld	5	124 197	41 650
Sum kortsiktig gjeld		166 809	94 117
Sum gjeld			10 637 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			11 056 715



Organisasjonsnr: 916 227 183
HAPPY TIME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Happy Time Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2021

Regnskapsfører: Bedøk AS



Happy Time Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		615 600	683 200
Sum driftsinntekter		615 600	683 200
Avskrivning på driftsmidler	4	93 800	93 800
Annen driftskostnad		86 672	143 789
Sum driftskostnader		180 472	237 589
DRIFTSRESULTAT		435 128	445 611
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	76
Annen rentekostnad		232 265	272 650
Resultat av finansposter		-232 265	-272 574
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		202 863	173 037
Skattekostnad på ordinært resultat	3	44 630	38 144
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		158 233	134 893
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		158 233	134 893
Sum overføringer	8	158 233	134 893



Happy Time Eiendom AS

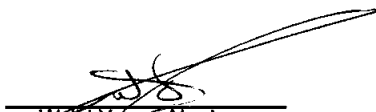
BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	4, 5	10 728 256	10 810 256
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	11 600	23 400
Sum varige driftsmidler		10 739 856	10 833 656
Sum anleggsmidler		10 739 856	10 833 656
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter	6	258 915	223 059
Sum omløpsmidler		258 915	223 059
SUM EIENDELER		10 998 771	11 056 715



Happy Time Eiendom AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	17 767	17 767
Sum innskutt egenkapital		47 767	47 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	529 537	371 305
Sum opptjent egenkapital		529 537	371 305
Sum egenkapital	9	577 305	419 072
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	30 582	28 564
Sum avsetning for forpliktelser		30 582	28 564
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 224 076	10 514 961
Sum annen langsiktig gjeld		10 224 076	10 514 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 231
Betalbar skatt	3	42 612	34 236
Annen kortsiktig gjeld	5	124 197	41 650
Sum kortsiktig gjeld		166 809	94 117
Sum gjeld		10 421 467	10 637 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 998 771	11 056 715

Grimstad, 20.05.2022


Wafid Yohan Abraham
styreleder/daglig leder



Happy Time Eiendom AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 300 aksjer á kr 100	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	17 767	17 767
Sum innskutt egenkapital		47 767	47 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	529 537	371 305
Sum opptjent egenkapital		529 537	371 305
Sum egenkapital	9	577 305	419 072
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	30 582	28 564
Sum avsetning for forpliktelser		30 582	28 564
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 224 076	10 514 961
Sum annen langsiktig gjeld		10 224 076	10 514 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 231
Betalbar skatt	3	42 612	34 236
Annen kortsiktig gjeld	5	124 197	41 650
Sum kortsiktig gjeld		166 809	94 117
Sum gjeld		10 421 467	10 637 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 998 771	11 056 715

Grimstad, 20.05.2022

Walid Yonan Abraham
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2021

Happy Time Eiendom AS

Org nr 916 227 183

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investerings kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2021

Happy Time Eiendom AS
Org nr 916 227 183

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.
Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	42 612	34 236
Endring utsatt skatt	2 018	3 908
Årets totale skattekostnad	44 630	38 144

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	202 863	173 037
Permanente forskjeller	-	344
Endring midlertidige forskjeller	-9 173	-17 763
Årets skattegrunnlag	193 690	155 618
Endring i fremførbart underskudd		
Grunnlag betalbar skatt	193 690	155 618

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	129 836	139 009	-9 173
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	129 836	139 009	-9 173
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	129 836	139 009	-9 173
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	28 564	30 582	2 018

Skattesats 22 % 22 %



Noter til årsregnskapet for 2021

Happy Time Eiendom AS

Org nr 916 227 183

Note 4: Anleggsmidler

	Næringsbygg	Bolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 829 377	6 315 628	1 886 251	11 031 256
Kostpris tilgang				0
Kostpris avgang				0
Anskaffelseskost pr 31.12.	2 829 377	6 315 628	1 886 251	11 031 256
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	303 000	0	0	303 000
Balanseført verdi 31.12.	2 526 377	6 315 628	1 886 251	10 728 256

Årets avskrivninger	82 000			82 000
---------------------	--------	--	--	---------------

Avskrivningssats	20-50 år	Ingen avskr.	Ingen avskr.
Avskrivningsmetode	lineært		

Anleggsmidler består av en kombinert næring- og boligeiendom i Storgaten 9, Grimstad samt en boligseksjon i Munkegaten 1 D, Arendal.

	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	83 119	83 119
Kostpris tilgang		0
Kostpris avgang		0
Anskaffelseskost pr 31.12.	83 119	83 119
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	71 519	71 519
Balanseført verdi 31.12.	11 600	11 600

Årets avskrivninger	-	11 800	11 800
---------------------	---	--------	---------------

Avskrivningssats	7 år
Avskrivningsmetode	lineært

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	-	-
Gjeld til Happy Time Pizzeria AS inngår i øvrig langsiktig gjeld	10 224 076	10 514 961
Gjeld til nærstående selskaper inngår i annen kortsiktig gjeld	107 113	27 484

Gjelden er ikke renteberegnet, men selskapet er belastet renter tilsvarende renter på lån morselskapet har tatt opp med sikkerhet i eiendommene.

Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Noter til årsregnskapet for 2021

Happy Time Eiendom AS

Org nr 916 227 183

Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Happy Time Pizzeria AS v/Walid Yonan Abraham	styreleder /daglig leder	300	100 %
		<u>300</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 8: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	17 767	371 305	419 072
Årsresultat			158 233	158 233
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>30 000</u>	<u>17 767</u>	<u>529 537</u>	<u>577 305</u>

Note 9: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene.
Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt påvirkning på regnskapet for 2021, men ikke vedrørende fortsatt drift.