



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 851 454
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VEVERIET I
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 895 190	1 975 810
Sum inntekter		1 895 190	1 975 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 912 661	1 403 785
Sum kostnader		1 981 121	1 472 245
Driftsresultat		-85 931	503 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 694	1 373
Annen finansinntekt		12 365	11 455
Sum finansinntekter		21 059	12 828
Annen rentekostnad		4 701	0
Annen finanskostnad		137	1 081
Sum finanskostnader		4 838	1 081
Netto finans		16 221	11 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 710	515 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 710	515 312
Årsresultat		-69 710	515 312
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	159 694
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 711	355 618
Sum overføringer og disponeringer		-69 711	515 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		325 804	0
Sum finansielle anleggsmidler		325 804	0
Sum anleggsmidler		325 804	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 013 849	131
Andre fordringer	8	396 924	179 127
Sum fordringer		1 410 773	179 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	545 966	1 586 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 966	1 586 591
Sum omløpsmidler		1 956 739	1 765 849
SUM EIENDELER		2 282 543	1 765 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 462 935	1 532 645
Sum opptjent egenkapital		1 462 935	1 532 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	1 462 935	1 532 645
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		716 920	180 889
Annen kortsiktig gjeld		102 690	52 314
Sum kortsiktig gjeld		819 610	233 203
Sum gjeld		819 610	233 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 545	1 765 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582807

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 851 454
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VEVERIET I
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hvidsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 989 851 454
EIERSEKSJONSSAMEIET VEVERIET I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 895 190	1 975 810
Sum inntekter		1 895 190	1 975 810
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 912 661	1 403 785
Sum kostnader		1 981 121	1 472 245
Driftsresultat		-85 931	503 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 694	1 373
Annen finansinntekt		12 365	11 455
Sum finansinntekter		21 059	12 828
Annen rentekostnad		4 701	0
Annen finanskostnad		137	1 081
Sum finanskostnader		4 838	1 081
Netto finans		16 221	11 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 710	515 312
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 710	515 312
Årsresultat		-69 710	515 312
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	159 694
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 711	355 618
Sum overføringer og disponeringer		-69 711	515 312



Organisasjonsnr: 989 851 454
EIERSEKSJONSSAMEIET VEVERIET I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		325 804	0
Sum finansielle anleggsmidler		325 804	0
Sum anleggsmidler		325 804	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 013 849	131
Andre fordringer	8	396 924	179 127
Sum fordringer		1 410 773	179 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	545 966	1 586 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 966	1 586 591

Sum omløpsmidler		1 956 739	1 765 849
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 282 543	1 765 849
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 462 935	1 532 645
Sum opptjent egenkapital		1 462 935	1 532 645
Sum egenkapital	10	1 462 935	1 532 645

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		716 920	180 889
Annen kortsiktig gjeld		102 690	52 314
Sum kortsiktig gjeld		819 610	233 203



Sum gjeld	819 610	233 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 282 545	1 765 848



Organisasjonsnr: 989 851 454
EIERSEKSJONSSAMEIET VEVERIET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Eierseksjonssameiet Veveriet 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Veveriet 1's årsregnskap som viser et underskudd på kr 69.711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 1. mars 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Veveriet 1 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 837 345	1 940 019	1 978 794	2 064 734
Andre inntekter	1	57 845	35 791	30 000	50 000
Sum inntekter		1 895 190	1 975 810	2 008 794	2 114 734
Kostnader					
Personalkostnader	2	68 460	68 460	68 460	68 460
Kommunale avgifter		120 941	102 015	119 808	127 008
Strøm og annen energi	3	378 101	430 374	430 000	430 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	691 581	176 484	521 000	501 000
Løpende driftskostnader	5	288 164	206 344	231 000	299 000
Administrativ konsulentbistand	6	79 619	85 285	93 129	87 062
Digitale tjenester		171 861	210 996	170 000	175 000
Forsikringer		138 140	113 277	138 651	151 954
Andre driftskostnader	7	44 254	79 010	60 000	110 000
Sum driftskostnader		1 981 122	1 472 245	1 832 048	1 949 484
Driftsresultat		-85 932	503 565	176 746	165 250
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		8 694	1 373	0	0
Andre finansinntekter		12 365	11 455	0	0
Rentekostnader		4 701	0	0	0
Andre finanskostnader		137	1 081	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		16 221	11 747	0	0
Årets resultat		-69 711	515 312	176 746	165 250
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-69 711	355 618	0	0
Overført vedlikeholdsfond		0	159 694	0	0
Sum disponeringer		-69 711	515 312	0	0

klientnr. 551 Eierseksjonssameiet Veveriet 1 org.nr. 989851454



Balanse - Eierseksjonssameiet Veveriet 1 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd tilknyttet vedlikeholdsfo		325 804	0
Sum anleggsmidler		325 804	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 013 849	131
Erstatningsmessige skader	8	77 771	154 359
Andre fordringer		319 153	24 768
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	9	545 966	1 586 591
Sum omløpsmidler		1 956 740	1 765 849
SUM EIENDELER		2 282 544	1 765 849

klientnr. 551 Eierseksjonssameiet Veveriet 1 org.nr. 989851454



Balanse - Eierseksjonssameiet Veveriet 1 - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppført egenkapital		999 087	1 068 797
Vedilkeholdsfond		463 848	463 848
Sum egenkapital	10	1 462 935	1 532 646
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 390	17 459
Gjeld til forretningsfører		700	700
Leverandørgjeld		716 920	180 889
Annen kortsiktig gjeld		87 600	34 155
Sum gjeld		819 609	233 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 282 544	1 765 849

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Hvidsten
Styreleder

Espen Andersen
Styremedlem

Turid Wenche Kristoffersen
Styremedlem

Jannik Andersen
Styremedlem

klientnr. 551 Eierseksjonssameiet Veveriet 1 org.nr. 989851454



Noter Eierseksjonssameiet Veveriet 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 718 820	1 718 820
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	118 525	221 199
3622 Strømforbruk elbil	57 845	35 791
Sum	1 895 190	1 975 810

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	60 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
Sum	68 460	68 460

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	188 751	244 904
6340 Lys, varme	189 350	185 469
Sum	378 101	430 374

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	56 438	32 350
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	233 653	122 627
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	86 100	21 508
6640 Periodisk vedlikehold	305 390	0
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	10 000	0
Sum	691 581	176 484



Noter Eierseksjonssameiet Veveriet 1

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	55 159	43 993
6360 Renhold	72 076	78 542
6395 Sommer og vintervedlikehold	155 304	76 649
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	1 536
6780 Andre driftsavtaler	5 625	5 625
Sum	288 164	206 344

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 450	8 721
6710 Forretningsførerhonorar	69 126	67 182
6711 Honorar administrative tjenester	6 043	9 381
Sum	79 619	85 285

Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6490 Annen leiekostnad	28 334	36 982
6500 Verktøy	4 719	0
6550 Driftsmateriale	0	29 929
6553 Lisenskostnader	599	387
6800 Kontorrekvisita	806	2 621
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	635	355
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	1 241
7420 Gave og tilskudd	4 695	1 045
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 806	1 310
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	261	2 740
Sum	44 254	79 010

Note 8 - Erstatningsmessig skade

	Ar 2023
1571 Erstatningsmessige skader	77 771
Sum	77 771

Skaden er underbehandling



Noter Eierseksjonssameiet Veveriet 1

Note 9 - Innestående på driftskonto

	År 2023	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	545 966	1 409 231
1933 BB Sparekonto 9666 01 21711	0	177 360
Sum	545 966	1 586 591

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2023	Ar 2022
Opptjent egenkapital	999 087	1 068 797
Vedlikeholdsfond	463 848	463 848
SUM EGENKAPITAL	1 462 935	1 532 646

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Veveriet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Veveriet 1

Styreleder	Øyvind Hvidsten (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Espen Andersen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Turid Wenche Kristoffersen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Jannik Andersen (sign.)	29.02.2024