



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 496 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Nonnegaten 3 A/S.
Forretningsadresse: Nonnegata 3
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		117 000	117 000
Sum inntekter		117 000	117 000
Kostnader			
STYREHONORAR	4	5 000	8 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		705	1 128
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	5	171 120	103 034
Sum kostnader		176 825	112 162
Driftsresultat		-59 825	4 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	54
Sum finansinntekter		45	54
Netto finans		45	54
Resultat før skattekostnad		-59 780	4 892
Årsresultat		-59 780	4 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	1	266 797	266 797
Sum varige driftsmidler		266 797	266 797
Sum anleggsmidler		266 797	266 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		5 102	2 324
Sum fordringer		5 102	2 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD		40 476	104 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 476	104 977
Sum omløpsmidler	6	45 578	107 301
SUM EIENDELER		312 375	374 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		149 228	209 008
Sum opptjent egenkapital		149 228	209 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	249 228	309 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
BORETTSINNSKUDD		33 000	33 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 000	33 000
Sum langsiktig gjeld		33 000	33 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 567	16 087
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		12 580	16 003
Sum kortsiktig gjeld	6	30 147	32 090
Sum gjeld		63 147	65 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 375	374 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448130

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 496 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Nonnegaten 3 A/S.
Forretningsadresse: Nonnegata 3
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 496 611
Nonnegaten 3 A/S.

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		117 000	117 000
Sum inntekter		117 000	117 000
Kostnader			
STYREHONORAR	4	5 000	8 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		705	1 128
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	5	171 120	103 034
Sum kostnader		176 825	112 162
Driftsresultat		-59 825	4 838
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	54
Sum finansinntekter		45	54
Netto finans		45	54
Resultat før skattekostnad		-59 780	4 892
Årsresultat		-59 780	4 892



Organisasjonsnr: 931 496 611
Nonnegaten 3 A/S.

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	1	266 797	266 797
Sum varige driftsmidler		266 797	266 797
Sum anleggsmidler		266 797	266 797

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		5 102	2 324
Sum fordringer		5 102	2 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD		40 476	104 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 476	104 977
Sum omløpsmidler	6	45 578	107 301
SUM EIENDELER		312 375	374 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKAPITAL	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		149 228	209 008
Sum opptjent egenkapital		149 228	209 008
Sum egenkapital	3	249 228	309 008

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
BORETTINNSKUDD		33 000	33 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 000	33 000
Sum langsiktig gjeld		33 000	33 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 567	16 087
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		12 580	16 003
Sum kortsiktig gjeld	6	30 147	32 090
Sum gjeld		63 147	65 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 375	374 098



Organisasjonsnr: 931 496 611
Nonnegaten 3 A/S.

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	8000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



BALANSE

NONNEGATEN 3 AS

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN	1	266 797	266 797
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		266 797	266 797
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		5 102	2 324
BANKINNSKUDD		40 476	104 977
SUM OMLØPSMIDLER	6	45 578	107 301
SUM EIENDELER		312 375	374 098
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
AKSJEKAPITAL	2	-100 000	-100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-100 000	-100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-149 228	-209 008
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-149 228	-209 008
SUM EGENKAPITAL	3	-249 228	-309 008
LANGSIKTIG GJELD			
BORETTSINNSKUDD		-33 000	-33 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-33 000	-33 000
KORSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-17 567	-16 087
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-5 875	-5 875
AVSETNING STYREHONORAR		-6 000	-9 000
AVSETNING AGA. FOR STYREHONORAR		-705	-1 128
SUM KORSIKTIG GJELD	6	-30 147	-32 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-312 375	-374 098



RESULTAT

NONNEGATEN 3 AS

	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023	BUDSJETT 2 024
INNETEKTER				
FELLESKOSTNADER		117 000	117 000	117 000
SUM INNETEKTER		117 000	117 000	117 000
UTGIFTER				
STYREHONORAR	4	-5 000	-8 000	-8 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-705	-1 128	-1 000
STRØM		-1 565	-6 889	-7 500
REGNSKAPSHONORAR		-15 000	-14 438	-14 500
VEDLIKEHOLD	5	-72 497	-1 288	-11 000
HUSEIERFORSIKRING		-22 405	-19 561	-18 000
EIENDOMSAVGIFTER		-58 051	-59 552	-54 000
DIVERSE UTGIFTER OG GEBYRER		-1 602	-1 306	-3 000
SUM UTGIFTER		-176 825	-112 162	-117 000
DRIFTSRESULTAT		-59 825	4 838	0
FINANSINNETEKTER/KOSTNADER				
RENTEINNETEKTER		45	54	
SUM NETTO FINANSPOSTER		45	54	
ÅRSRESULTAT		-59 780	4 892	0



NONNEGATEN 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSKIKK FOR SMÅ FORETAK. INNTEKTSFØRING SKJER VED AT DE MÅNEDLIGE FELLESGIFTE INNTEKTSFØRES FOR PERIODENE DE GJELDER.

NOTE 1 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	ANSKAFFET	
ANSKAFFELSESKOST	1 994	672 000
TILGANG	1 994	64 833
TIDLIGERE AVSKREVET		-470 036
BOKFØRT VERDI 01.01.2024		266 797
AVSKRIVNING I 2024		0
BOKFØRT VERDI PR. 31.12.2024		266 797

BYGNINGEN ER IKKE AVSKREVET, MEN HAR I STEDET VURDERT OM TILSTREKkelig VEDLIKEHOLD ER GJENNOMFØRT FOR Å OPPVEIE EV. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGEN.

NOTE 2 - OPPLYSNING OM AKSJEKAPITAL

AKSJEKAPITAL:	100 000
ANTALL AKSJER:	4
PÅLYDENDE PR. AKSJE:	25 000

AKSJEIERE

VEGARD DAHL	1 AKSJE
JUN HAN	1 AKSJE
JOHANNE STAVNÅS	1 AKSJE
TOVE KOLSTAD	1 AKSJE

NOTE 3 - EGENKAPITAL

AKSJEKAPITAL	100 000
EGENKAPITAL 01.01.2024	209 008
ÅRETS RESULTAT	-59 780
SUM EGENKAPITAL 31.12.2024	249 228

NOTE 4 - OPPLYSNING OM LØNN

STYREHONORAR BLE UT BETALT MED KR. 8.000,- IHT. VEDTAK PÅ GENERALFORSAMLING. AKSJELAGET ER IKKE PLIKTIG TIL Å HA OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON.

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

MALING	-806
LÅSKASSE	-14 387
MONTERING AV RØYKVARSLERANLEGG	-42 106
BALKONGDØR	-11 888
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-3 311
SUM VEDLIKEHOLD	-72 497



NONNEGATEN 3 AS

NOTE 6 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR		75 210
ÅRETS RESULTAT	-59 780	
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER		-59 780
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2024		15 430