



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 625 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G. T. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jens Tvedts veg 22C
7024 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Arnulf Aastum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 633	112 167
Sum inntekter		93 633	112 167
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 357	63 720
Sum kostnader		80 357	63 720
Driftsresultat		13 276	48 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	11
Sum finansinntekter		3	11
Annen rentekostnad		26 043	25 317
Sum finanskostnader		26 043	25 317
Netto finans		-26 039	-25 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 764	23 141
Skattekostnad på ordinært resultat	2		5 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 764	17 820
Årsresultat		-12 764	17 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 764	17 820
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3		300 000
Overføringer annen egenkapital	3	-12 764	-282 180
Sum overføringer og disponeringer		-12 764	17 820



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 119 548	2 119 548
Sum varige driftsmidler		2 119 548	2 119 548
Sum anleggsmidler		2 119 548	2 119 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 449	6 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 449	6 369
Sum omløpsmidler		7 449	6 369
SUM EIENDELER		2 126 997	2 125 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 910	50 910
Sum innskutt egenkapital		50 910	50 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	433 123	145 887
Sum opptjent egenkapital		433 123	145 887
Sum egenkapital		484 033	196 797
Gjeld			




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		559 122	647 544
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 084 628	974 431
Sum annen langsiktig gjeld		1 643 750	1 621 975
Sum langsiktig gjeld		1 643 750	1 621 975
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 010	633
Betalbar skatt	2		5 321
Utbytte	3		300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 224	1 191
Sum kortsiktig gjeld		-786	307 145
Sum gjeld		1 642 964	1 929 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 126 997	2 125 917



 Legally signed by
Gisle Arnulf Aastum
28.05.2020

 Legally signed by
Tore
28.05.2020

**Årsregnskap 2019
for
G. T. Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917625336



G. T. Eiendom AS

Legally signed by
Gisle Arnulf Aastum
28.05.2020
Legally signed by
Tore
28.05.2020

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		93 633	112 167
Sum driftsinntekter		93 633	112 167
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	80 357	63 720
Sum driftskostnader		80 357	63 720
DRIFTSRESULTAT		13 276	48 447
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	11
Sum finansinntekter		3	11
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 043	25 317
Sum finanskostnader		26 043	25 317
NETTO FINANSPOSTER		(26 039)	(25 307)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 764)	23 141
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	5 321
ORDINÆRT RESULTAT		(12 764)	17 820
ÅRSRESULTAT		(12 764)	17 820
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	0	300 000
Overføringer annen egenkapital	3	(12 764)	(282 180)
SUM OVERF. OG DISP.		(12 764)	17 820

Årsregnskap for G. T. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917625336



G. T. Eiendom AS

Legally signed by
Gisle Arnulf Aastum
28.05.2020

Legally signed by
Tore
28.05.2020

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 119 548	2 119 548
Sum varige driftsmidler		2 119 548	2 119 548
SUM ANLEGGSMIDLER		2 119 548	2 119 548
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 449	6 369
SUM OMLØPSMIDLER		7 449	6 369
SUM EIENDELER		2 126 997	2 125 917
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	50 910	50 910
Sum innskutt egenkapital		50 910	50 910
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	433 123	145 887
Sum opptjent egenkapital		433 123	145 887
SUM EGENKAPITAL		484 033	196 797
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		559 122	647 544
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 084 628	974 431
Sum annen langsiktig gjeld		1 643 750	1 621 975
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 643 750	1 621 975
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(2 010)	633
Betalbar skatt	2	0	5 321
Utbytte	3	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		1 224	1 191
SUM KORTSIKTIG GJELD		(786)	307 145
SUM GJELD		1 642 964	1 929 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 126 997	2 125 917

Trondheim ____.

Tore Tranmæl
Styrets leder

Gisle Arnulf Aastum
Styremedlem/Daglig leder

Årsregnskap for G. T. Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917625336



G. T. Eiendom AS



Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning blir reversert når grunnlag for nedskrivning ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende. Andre fordringer er også gjenstand for en slik vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor



G. T. Eiendom AS

Legally signed by
Gisle Arnulf Aastum
28.05.2020
Legally signed by
Tore
28.05.2020

Noter 2019

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 764
+ Permanente og andre forskjeller	20
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-12 744

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 744	0
= Grunnlag utsatt skatt	-12 744	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	12 744	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	12 744	0
Utsatt skattefordel	2 803	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	12 744	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 803	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Selskapet har etter unntaksreglene for små foretak valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.



G. T. Eiendom AS

Legally signed by
Gisle Arnulf Aastum
28.05.2020
Legally signed by
Tore
28.05.2020

Noter 2019

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 50,91 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 910,-.

Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjonærer er:

Navn	Verv	Antall	Eierandel
Gisle Aastum	daglig leder / styremedlem	500	50%
Tore Tranmæl	styrets leder	500	50%

Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 910	145 887	196 797
Årsresultat	0	-12 764	-12 764
Utbytte	0	300 000	300 000
Pr 31.12.	50 910	433 123	484 033

Det er i regnskapsåret tilbakeført kr 300 000 i utbytte vedtatt regnskapsåret 2018.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 119 548
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 119 548
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 119 548

Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til Murrmaster Gisle Aastum AS pålydende kr 1 084 627,-. Denne oppstod i forbindelse med utfisjoneringen av Gisle Aastum AS i 2016. Gjelden skal ikke renteberegnes.