



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 126 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØSVOLLBRUNÅ AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 475 000	1 400 000
Leieinntekter		28 000	63 000
Sum inntekter		5 503 000	1 463 000
Kostnader			
Varekostnad		4 408 640	1 240 000
Avskrivning på driftsmidler	5		
Annen driftskostnad		336 366	157 585
Sum kostnader		4 745 006	1 397 585
Driftsresultat		757 994	65 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 874	89 304
Annen renteinntekt		1	81
Sum finansinntekter		90 875	89 385
Annen rentekostnad		68 066	184 457
Sum finanskostnader		68 066	184 457
Netto finans		22 809	-95 072
Ordinært resultat før skattekostnad		780 803	-29 656
Skattekostnad	3	171 777	-6 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 026	-23 132
Årsresultat		609 026	-23 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 026	-23 132
Totalresultat		609 026	-23 132
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		762 657	126 408



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-153 631	-149 540
Sum overføringer og disponeringer		609 026	-23 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6		4 408 640
Fordringer			
Kundefordringer		13 549	45 610
Konsernfordring		3 037 184	1 928 372
Sum fordringer		3 050 733	1 973 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 906	97 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 906	97 990
Sum omløpsmidler		3 106 639	6 480 612
SUM EIENDELER		3 106 639	6 480 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		789 354	789 354
Sum innskutt egenkapital		1 289 354	1 289 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		685 195	838 826
Sum opptjent egenkapital		685 195	838 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	1	1 974 549	2 128 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	131 225	174 557
Sum avsetninger for forpliktelser		131 225	174 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 010 000
Sum annen langsiktig gjeld			4 010 000
Sum langsiktig gjeld		131 225	4 184 557
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		
Leverandørgjeld		23 099	
Betalbar skatt	3		
Utbytte		977 766	162 062
Annen kortsiktig gjeld			5 813
Sum kortsiktig gjeld		1 000 865	167 875
Sum gjeld		1 132 090	4 352 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 106 639	6 480 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470378

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 126 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJØSVOLLBRUNÅ AS
Forretningsadresse: Rådhusvegen 1
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 991 126 163
TJØSVOLLBRUNÅ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 475 000	1 400 000
Leieinntekter		28 000	63 000
Sum inntekter		5 503 000	1 463 000
Kostnader			
Varekostnad		4 408 640	1 240 000
Avskrivning på driftsmidler 5			
Annen driftskostnad		336 366	157 585
Sum kostnader		4 745 006	1 397 585
Driftsresultat		757 994	65 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 874	89 304
Annen renteinntekt		1	81
Sum finansinntekter		90 875	89 385
Annen rentekostnad		68 066	184 457
Sum finanskostnader		68 066	184 457
Netto finans		22 809	-95 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	171 777	-6 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		609 026	-23 132
Årsresultat		609 026	-23 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		609 026	-23 132
Totalresultat		609 026	-23 132
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		762 657	126 408
Overført fra annen egenkapital		-153 631	-149 540
Sum overføringer og disponeringer		609 026	-23 132



Organisasjonsnr: 991 126 163
TJØSVOLLBRUNÅ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6		4 408 640
Fordringer			
Kundefordringer		13 549	45 610
Konsernfordring		3 037 184	1 928 372
Sum fordringer		3 050 733	1 973 982
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 906	97 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 906	97 990
Sum omløpsmidler		3 106 639	6 480 612
SUM EIENDELER		3 106 639	6 480 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		789 354	789 354
Sum innskutt egenkapital		1 289 354	1 289 354
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		685 195	838 826
Sum opptjent egenkapital		685 195	838 826
Sum egenkapital	1	1 974 549	2 128 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	131 225	174 557
Sum avsetninger for forpliktelser		131 225	174 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 010 000



Sum annen langsiktig gjeld		4 010 000
Sum langsiktig gjeld	131 225	4 184 557
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	6	
Leverandørgjeld	23 099	
Betalbar skatt	3	
Utbytte	977 766	162 062
Annen kortsiktig gjeld		5 813
Sum kortsiktig gjeld	1 000 865	167 875
Sum gjeld	1 132 090	4 352 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 106 639	6 480 612



Organisasjonsnr: 991 126 163
TJØSVOLLBRUNÅ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tjøsvollbrunå AS



Resultatregnskap			
Tjøsvollbrunå AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 475 000	1 400 000
Leieinntekter		28 000	63 000
Sum driftsinntekter		<u>5 503 000</u>	<u>1 463 000</u>
Varekostnad		4 408 640	1 240 000
Annen driftskostnad		336 366	157 585
Sum driftskostnader		<u>4 745 006</u>	<u>1 397 585</u>
Driftsresultat		<u>757 994</u>	<u>65 415</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 874	89 304
Annen renteinntekt		1	81
Annen rentekostnad		68 066	184 457
Resultat av finansposter		<u>22 809</u>	<u>-95 072</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		780 803	-29 656
Skattekostnad	3	171 777	-6 524
Årsresultat		<u>609 026</u>	<u>-23 132</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		762 657	126 408
Overført fra annen egenkapital		-153 631	-149 540
Sum overføringer		<u>609 026</u>	<u>-23 132</u>



Balanse			
Tjøsvollbrunå AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5, 6	0	4 408 640
Fordringer			
Kundefordringer		13 549	45 610
Konsernfordring		3 037 184	1 928 372
Sum fordringer		<u>3 050 733</u>	<u>1 973 982</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 906	97 990
Sum omløpsmidler		<u>3 106 639</u>	<u>6 480 612</u>
Sum eiendeler		<u>3 106 639</u>	<u>6 480 612</u>



Balanse			
Tjøsvollbrunå AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		789 354	789 354
Sum innskutt egenkapital		<u>1 289 354</u>	<u>1 289 354</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		685 195	838 826
Sum opptjent egenkapital		<u>685 195</u>	<u>838 826</u>
Sum egenkapital	1	<u>1 974 549</u>	<u>2 128 180</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	131 225	174 557
Sum avsetning for forpliktelser		<u>131 225</u>	<u>174 557</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>4 010 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 099	0
Gjeld til selskap i samme konsern		977 766	162 062
Annen kortsiktig gjeld		0	5 813
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 000 865</u>	<u>167 875</u>
Sum gjeld		<u>1 132 090</u>	<u>4 352 432</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 106 639</u>	<u>6 480 612</u>
Åkrehamn, 23.05.2022 Styret i Tjøsvollbrunå AS			
_____ Jan Leon Knutsen Styrets leder			
Tjøsvollbrunå AS		Side 4	



Tjøsvollbrunå AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget netto etter fradrag for rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdning

Ferdige boliger og boliger under utførelse for egen regning vurderes til laveste av full tilvirkningskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Tjøsvollbrunå AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	789 354	838 826	2 128 180
Årets resultat	0	0	609 026	609 026
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	0	-762 657	-762 657
Egenkapital 31.12.	500 000	789 354	685 195	1 974 549

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 500 aksjer a kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
IX Invest AS	1)	500	100 %
Totalt		500	100 %

1) Styrets leder, Jan Leon Knutsen, eier indirekte 13% av IX Invest AS.



Tjøsvollbrunå AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020	Endring
Varebeholdning	0	47 839	47 839
Gevinst- og tapskonto	596 477	745 601	149 124
Netto midlertidige forskjeller	596 477	793 440	196 963
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-)	596 477	793 440	

Utsatt skatt (22%)	131 225	174 557	-43 332
Utsatt skatt	131 225	174 557	-43 332

Skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skattekostnad	780 803
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	196 963
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	977 766
Avgitt konsernbidrag	-977 766
Skattepliktig inntekt (B)	0

Fordeling av skattekostnaden	2021
Betalbar skatt (A * 22%)	215 109
Endring i utsatt skatt	-43 332
Årets skattekostnad	171 777

Betalbar skatt i balansen	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	215 109
Skattevirkning av konsernbidrag	-215 109
Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2021.

Revisor

Selskapet har ikke revisjonsplikt og har derfor ikke kostnadsført honorar til revisor.



Tjøsvollbrunå AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 - Varebeholdning

Varebeholdning gjelder tomteområde samt nedlagte kostnader knyttet til bygging av leilighetsprosjekt på Tjøsvoll. Prosjekt er vurdert til full tilvirkningskost, byggelånsrenter kostnadsføres.

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2021	2020
Gjeld til kreditinstitusjoner	0	4 010 000
Sum	0	4 010 000

Balanseførte verdier på eiendeler pantsatt for egen gjeld

Varelager / prosjekter i arbeid	0	4 408 641
Sum	0	4 408 641

Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
-----------------------------------	---	---