



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 721 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS HELSEBUTIKK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Uttrågata 41
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Langen Fjose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 000	408 000
Sum inntekter		448 000	408 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 000	96 000
Annen driftskostnad		72 997	74 941
Sum kostnader		168 997	170 941
Driftsresultat		279 003	237 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		193 586	151 692
Sum finanskostnader		-193 586	-151 692
Netto finans		-193 586	-151 692
Resultat før skattekostnad		85 417	85 367
Skattekostnad		18 792	18 781
Årsresultat		66 626	66 586
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		66 626	66 586
Sum overføringer og disponeringar		66 626	66 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 040 000	3 136 000
Sum varige driftsmiddel		3 040 000	3 136 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 040 000	3 136 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 578	17 202
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		38 578	17 202
Sum omløpsmiddel		38 578	17 202
SUM EIGEDELAR		3 078 578	3 153 202

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annan innskoten egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskoten egenkapital		89 334	89 334
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		202 244	135 618
Sum opptent egenkapital		202 244	135 618
Sum egenkapital		291 578	224 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		54 035	35 243
Sum avsetjinger for plikter		54 035	35 243
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	2 598 407	2 792 701
Sum anna langsiktig gjeld		2 598 407	2 792 701
Sum langsiktig gjeld		2 652 442	2 827 944
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		134 559	100 306
Sum kortsiktig gjeld		134 559	100 306
Sum gjeld		2 787 001	2 928 250
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 078 579	3 153 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314870

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 721 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS HELSEBUTIKK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Uttrågata 41
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Langen Fjose
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 721 612
VOSS HELSEBUTIKK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 000	408 000
Sum inntekter		448 000	408 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	96 000	96 000
Annen driftskostnad		72 997	74 941
Sum kostnader		168 997	170 941
Driftsresultat		279 003	237 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		193 586	151 692
Sum finanskostnader		-193 586	-151 692
Netto finans		-193 586	-151 692
Resultat før skattekostnad		85 417	85 367
Skattekostnad		18 792	18 781
Årsresultat		66 626	66 586
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		66 626	66 586
Sum overføringer og disponeringar		66 626	66 586



Organisasjonsnr: 912 721 612
VOSS HELSEBUTIKK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 040 000	3 136 000
Sum varige driftsmiddel		3 040 000	3 136 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		3 040 000	3 136 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 578	17 202
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		38 578	17 202
Sum omløpsmiddel		38 578	17 202
SUM EIGEDELAR		3 078 578	3 153 202
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskoten eigenkapital		89 334	89 334
Opptent eigenkapital			



Annen egenkapital	202 244	135 618
Sum opptent egenkapital	202 244	135 618
Sum egenkapital	291 578	224 952
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	54 035	35 243
Sum avsetjinger for plikter	54 035	35 243
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	2 598 407	2 792 701
Sum anna langsiktig gjeld	2 598 407	2 792 701
Sum langsiktig gjeld	2 652 442	2 827 944
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	134 559	100 306
Sum kortsiktig gjeld	134 559	100 306
Sum gjeld	2 787 001	2 928 250
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 078 579	3 153 202



Organisasjonsnr: 912 721 612
VOSS HELSEBUTIKK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3999792.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3999792.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	959792.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3040000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	96000.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>



Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
1891347.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
2598407.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
3040000.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



VOSS HELSEBUTIKK EIGEDOM AS
912 721 612

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		448 000	408 000
Sum driftsinntekter		448 000	408 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-96 000	-96 000
Annen driftskostnad		-72 997	-74 941
Sum driftskostnader		-168 997	-170 941
Driftsresultat		279 003	237 059
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-193 586	-151 692
Sum finanskostnader		-193 586	-151 692
Netto finans		-193 586	-151 692
Resultat før skattekostnad		85 417	85 367
Skattekostnad		-18 792	-18 781
Årsresultat		66 626	66 586
Overføringer			
Annen egenkapital		66 626	66 586
Sum overføringer		66 626	66 586



VOSS HELSEBUTIKK EIGEDOM AS
912 721 612

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 040 000	3 136 000
Sum varige driftsmidler		3 040 000	3 136 000
Sum anleggsmidler		3 040 000	3 136 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 578	17 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 578	17 202
Sum omløpsmidler		38 578	17 202
SUM EIENDELER		3 078 578	3 153 202



VOSS HELSEBUTIKK EIGEDOM AS
912 721 612

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		89 334	89 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 244	135 618
Sum opptjent egenkapital		202 244	135 618
Sum egenkapital		291 578	224 952
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		54 035	35 243
Sum avsetning for forpliktelser		54 035	35 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 598 407	2 792 701
Sum annen langsiktig gjeld		2 598 407	2 792 701
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		134 559	100 306
Sum kortsiktig gjeld		134 559	100 306
Sum gjeld		2 787 001	2 928 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 078 578	3 153 202

Voss, 27.02.2024

Lars Langen Fjose
styrets leder



VOSS HELSEBUTIKK EIGEDOM AS
912721612

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VOSS HELSEBUTIKK EIGEDOM AS
912721612

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 999 792
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 999 792
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-959 792
Balanseført verdi per 31.12.	3 040 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 000

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 891 347
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 598 407
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 040 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.