



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 522 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMETTE TERASSE
Forretningsadresse: Dyråsen 5C
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 311	172 140
Sum inntekter		290 311	172 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 987	
Annen driftskostnad		313 163	262 349
Sum kostnader		321 150	262 349
Driftsresultat		-30 839	-90 209
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 839	-90 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 839	-90 209
Årsresultat		-30 839	-90 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 839	-90 209
Totalresultat		-30 839	-90 209
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-30 839	-90 209
Sum overføringer og disponeringar		-30 839	-90 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		15 246	19 046
Andre kortsiktige fordringer		14 854	14 301
Sum krav		30 100	33 347
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 284	67 033
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		53 284	67 033
Sum omløpsmiddel		83 384	100 379
SUM EIGEDELAR		83 384	100 379
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		96 000	
Sum innskoten eigenkapital		96 000	
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	-35 597	-4 758
Sum opptent eigenkapital		-35 597	-4 758
Sum eigenkapital		60 403	-4 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 612	9 138
Skyldig offentlige avgifter		3 367	
Annen kortsiktig gjeld		7 002	96 000
Sum kortsiktig gjeld		22 981	105 138
Sum gjeld		22 981	105 138
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		83 384	100 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598561

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 522 172
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMETTE TERASSE
Forretningsadresse: Dyråsen 5C
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 898 522 172
SAMEIET SMETTE TERASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 311	172 140
Sum inntekter		290 311	172 140
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 987	
Annen driftskostnad		313 163	262 349
Sum kostnader		321 150	262 349
Driftsresultat		-30 839	-90 209
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 839	-90 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 839	-90 209
Årsresultat		-30 839	-90 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 839	-90 209
Totalresultat		-30 839	-90 209
Overføringer og disponeringar			
Overført fra annen egenkapital		-30 839	-90 209
Sum overføringer og disponeringar		-30 839	-90 209



Organisasjonsnr: 898 522 172
SAMEIET SMETTE TERASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		15 246	19 046
Andre kortsiktige fordringer		14 854	14 301
Sum krav		30 100	33 347
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 284	67 033
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		53 284	67 033
Sum omløpsmiddel		83 384	100 379
SUM EIGEDELAR		83 384	100 379
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		96 000	
Sum innskoten eigenkapital		96 000	
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	-35 597	-4 758
Sum opptent eigenkapital		-35 597	-4 758
Sum eigenkapital		60 403	-4 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 612	9 138
Skyldig offentlige avgifter		3 367	
Annen kortsiktig gjeld		7 002	96 000
Sum kortsiktig gjeld		22 981	105 138



Sum gjeld	22 981	105 138
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	83 384	100 379



Organisasjonsnr: 898 522 172
SAMEIET SMETTE TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Sameiet Smette Terrasse

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Sameiet Smette Terrasse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		290 311	172 140
Sum driftsinntekter		290 311	172 140
Lønnskostnad	1	7 987	0
Annen driftskostnad		313 163	262 349
Sum driftskostnader		321 150	262 349
Driftsresultat		-30 839	-90 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-30 839	-90 209
Resultat		-30 839	-90 209
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-30 839	-90 209
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		30 839	90 209
Sum overføringer		-30 839	-90 209
Sameiet Smette Terrasse		Side 2	



Balanse			
Sameiet Smette Terrasse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		15 246	19 046
Andre kortsiktige fordringer		14 854	14 301
Sum fordringer		30 100	33 347
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 284	67 033
Sum omløpsmidler		83 384	100 379
Sum eiendeler		83 384	100 379



Balanse			
Sameiet Smette Terrasse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		96 000	0
Sum innskutt egenkapital		96 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-35 597	-4 758
Sum opptjent egenkapital		-35 597	-4 758
Sum egenkapital		60 403	-4 758
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 612	9 138
Skyldig offentlige avgifter		3 367	0
Annen kortsiktig gjeld		7 002	96 000
Sum kortsiktig gjeld		22 981	105 138
Sum gjeld		22 981	105 138
Sum egenkapital og gjeld		83 384	100 379
22.06.2023 Styret i Sameiet Smette Terrasse			
_____ Dag Ove Hope styreleder			
Sameiet Smette Terrasse		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022
Lønninger	7 000
Arbeidsgiveravgift	987
Sum	7 987

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -30 839 Det er tatt grep om inntekten og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Smette Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Smette Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BECP-UQ75Q-02B4S-KD2JNW-A2EUZ-BCGME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-06-26 06:40:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BECP-UQ75Q-02B4S-KDZ1W-A2EUZ-BCGME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>