



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 197 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 38 AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			118 031 171
Leieinntekter			12 330 721
<b>Sum inntekter</b>			<b>130 361 892</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			2 025 972
Annen driftskostnad	1		275 939
<b>Sum kostnader</b>			<b>2 301 911</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>128 059 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		702 749
Annen renteinntekt			277
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>703 026</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		20 155
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>20 155</b>
<b>Netto finans</b>			<b>682 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>128 742 852</b>
Skattekostnad på resultat	3		28 323 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>100 419 424</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>0</b>	<b>100 419 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>100 419 424</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>100 419 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			117 374 824
Overført fra annen egenkapital			-16 955 400



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	4		100 419 424



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		3 885 062
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 885 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 324	1 682 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 324</b>	<b>1 682 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 324</b>	<b>5 567 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 324</b>	<b>5 567 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	5 010 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>5 010 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>30 000</b>	<b>5 010 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			557 560
Kortsiktig konserngjeld	2	15 324	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 324</b>	<b>557 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 324</b>	<b>557 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 324</b>	<b>5 567 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 197 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FABRIKKVEIEN 38 AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 996 197 441  
FABRIKKVEIEN 38 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		118 031	171
Leieinntekter		12 330	721
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 361</b>	<b>892</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 025	972
Annen driftskostnad	1	275	939
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 301</b>	<b>911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 059</b>	<b>981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	702	749
Annen renteinntekt			277
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>703</b>	<b>026</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		20 155
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>20 155</b>
<b>Netto finans</b>			<b>682 871</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>128 742 852</b>
Skattekostnad på resultat	3		28 323 428
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>100 419 424</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>0</b>	<b>100 419 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>100 419 424</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>100 419 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		117 374	824
Overført fra annen egenkapital		-16 955	400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>100 419</b>	<b>424</b>



Organisasjonsnr: 996 197 441  
FABRIKKVEIEN 38 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		3 885 062
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 885 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 324	1 682 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 324</b>	<b>1 682 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 324</b>	<b>5 567 560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 324</b>	<b>5 567 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	5 010 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>5 010 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>30 000</b>	<b>5 010 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			557 560
Kortsiktig konserngjeld	2	15 324	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 324</b>	<b>557 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 324</b>	<b>557 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 324</b>	<b>5 567 560</b>



Organisasjonsnr: 996 197 441  
FABRIKKVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fabrikkveien 38 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fabrikkveien 38 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 22. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Marius Kaland Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Marius Kaland	BANKID_MOBILE	2023-05-25 15:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022 Fabrikkveien 38 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 197 441



### Resultatregnskap

Fabrikkveien 38 AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		0	12 330 721
Annen driftsinntekt		0	118 031 171
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>130 361 892</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 025 972
Annen driftskostnad	1	0	275 939
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>2 301 911</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>128 059 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	702 749
Annen renteinntekt		0	277
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	20 155
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>682 871</b>
Resultat før skattekostnad		0	128 742 852
Skattekostnad på resultat	3	0	28 323 428
<b>Resultat</b>		<b>0</b>	<b>100 419 424</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>100 419 424</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	117 374 824
Overført fra annen egenkapital		0	16 955 400
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>100 419 424</b>



### Balanse

Fabrikkveien 38 AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	0	3 885 062
<b>Sum fordringer</b>		0	3 885 062
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 324	1 682 498
<b>Sum omløpsmidler</b>		45 324	5 567 560
<b>Sum eiendeler</b>		45 324	5 567 560
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	5 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		30 000	5 010 000
<b>Sum egenkapital</b>	4	30 000	5 010 000
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	557 560
Konserngjeld	2	15 324	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		15 324	557 560
<b>Sum gjeld</b>		15 324	557 560
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		45 324	5 567 560

Bergen , 22.05.2023  
Styret i Fabrikkveien 38 AS

Nils Arne Rudi Gundersen  
daglig leder

Leif-Rune Husebye Rein  
styreleder

Leif Raanes  
styremedlem

Jørn Bjarte Nøstdal  
styremedlem



Fabrikkveien 38 AS

996 197 441

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Konsernregnskap

Konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen kan fås ved henvendelse til Livsforsikringselskapet Nordea Liv Norge AS.

## Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	3 885 062
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 885 062</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 324	0
<b>Sum</b>	<b>15 324</b>	<b>0</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	33 105 720
Endring i utsatt skattefordel	0	-4 782 292
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>28 323 428</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	128 742 852
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	21 737 692
Avgitt konsernbidrag	0	-150 480 544
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 4



Fabrikkveien 38 AS 996 197 441

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	33 105 720
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-33 105 720
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 010 000	0	5 010 000
Kapitalnedsettelse	-4 980 000	0	-4 980 000
Årets resultat		0	0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fabrikkveien 38 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nordea Liv Eiendom AS	10 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot kr. 100 419 424 i 2021.

Fabrikkveien 38 AS fungerer som hjemmelsselskap. Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet utover dette.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.