



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAI CANARI HOLDING 3 AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 992	18 622
Sum kostnader		57 992	18 622
Driftsresultat		-57 992	-18 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	9
Sum finansinntekter		10	9
Annen rentekostnad			183
Sum finanskostnader			183
Netto finans		10	-174
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 982	-18 796
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 982	-18 796
Årsresultat		-57 982	-18 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 982	-18 796
Totalresultat		-57 982	-18 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 982	-18 796
Sum overføringer og disponeringer		-57 982	-18 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	146 833 675	146 833 675
Sum finansielle anleggsmidler		146 833 675	146 833 675
Sum anleggsmidler		146 833 675	146 833 675
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 547	866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 547	866
Sum omløpsmidler		3 547	866
SUM EIENDELER		146 837 222	146 834 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		146 738 105	146 738 105
Sum innskutt egenkapital		146 828 105	146 828 105
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		76 983	19 001
Sum opptjent egenkapital		-76 983	-19 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	146 751 122	146 809 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 438
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	86 100	22 000
Sum kortsiktig gjeld		86 100	25 438
Sum gjeld		86 100	25 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 837 222	146 834 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720650

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 852 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAI CANARI HOLDING 3 AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Robert Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 852 406
KAI CANARI HOLDING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 992	18 622
Sum kostnader		57 992	18 622
Driftsresultat		-57 992	-18 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	9
Sum finansinntekter		10	9
Annen rentekostnad			183
Sum finanskostnader			183
Netto finans		10	-174
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 982	-18 796
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 982	-18 796
Årsresultat		-57 982	-18 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 982	-18 796
Totalresultat		-57 982	-18 796
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 982	-18 796
Sum overføringer og disponeringer		-57 982	-18 796



Organisasjonsnr: 925 852 406
KAI CANARI HOLDING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 3 146 833 675 146 833 675

**Sum finansielle
anleggsmidler 146 833 675 146 833 675**

Sum anleggsmidler 146 833 675 146 833 675

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 547 866

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 547 866**

Sum omløpsmidler 3 547 866

SUM EIENDELER 146 837 222 146 834 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 90 000 90 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 146 738 105 146 738 105

Sum innskutt egenkapital 146 828 105 146 828 105

Opptjent egenkapital

Udekket tap 76 983 19 001

Sum opptjent egenkapital -76 983 -19 001

Sum egenkapital 5 146 751 122 146 809 104

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 6



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 438
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	86 100	22 000
Sum kortsiktig gjeld		86 100	25 438
Sum gjeld		86 100	25 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 837 222	146 834 541



Organisasjonsnr: 925 852 406
KAI CANARI HOLDING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kai Canari Holding 3 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: F13IX-XMAKV-226IZ-7GA1U-NMLDG-FUHXE

Org.nr.: 925 852 406



Kai Canari Holding 3 AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	57 992	18 622
Sum driftskostnader		57 992	18 622
Driftsresultat		-57 992	-18 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	9
Annen rentekostnad		0	-183
Resultat av finansposter		10	-174
Resultat før skattekostnad		-57 982	-18 796
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-57 982	-18 796
Overføringer			
Overført til udekket tap		-57 982	-18 796
Sum overføringer		-57 982	-18 796

Penneo Dokumentnøkkel: F13IX-XMAKV-226IZ-7GA1U-NMLDG-FUHXE



Kai Canari Holding 3 AS Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	146 833 675	146 833 675
Sum anleggsmidler		146 833 675	146 833 675
Omløpsmidler			
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 547	866
Sum omløpsmidler		3 547	866
Sum eiendeler		146 837 222	146 834 541

Penneo Dokumentnøkkel: F13IX-XMAKV-226IZ-7GA1U-NMLDG-FUHXE



Kai Canari Holding 3 AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs		146 738 105	146 738 105
Sum innskutt egenkapital		146 828 105	146 828 105
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-76 983	-19 001
Sum opptjent egenkapital		-76 983	-19 001
Sum egenkapital	5	146 751 122	146 809 104
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 438
Konserngjeld	6	86 100	22 000
Sum kortsiktig gjeld		86 100	25 438
Sum gjeld		86 100	25 438
Sum egenkapital og gjeld		146 837 222	146 834 541

Gjøvik, 28.08.2023
Styret i Kai Canari Holding 3 AS

Kai-Robert Mikaelsen
styreleder

Penneo Dokumentnr: FI 3IX-XMAKV-226IZ-7GA1U-NMLDG-FUHXE



Kai Canari Holding 3 AS Noter til regnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Kai Canari Holding 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-57 982	-18 796
Permanente forskjeller	0	-18 750
Skattepliktig inntekt	-57 982	-37 546
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Kai Canari Holding 3 AS Noter til regnskap

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

Kai Canari Holding 3 AS eier 40% av aksjene i Servatur Holding AS. Kostpris og balanseført verdi av investeringen utgjør kr 146 833 675.

Aksjene er ervervet ved utfisjonering fra Kai Canari Holding AS i 2021.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kai Canari Holding 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Kai Canari Holding AS	30 000	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs / Annen Innsk EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	90 000	146 738 105	-19 001	146 809 104
Årets resultat			-57 982	-57 982
Pr 31.12.2022	90 000	146 738 105	-76 983	146 751 122

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til morselskap	86 100	22 000
Sum	86 100	22 000



Til generalforsamlingen i Kai Canari Holding 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kai Canari Holding 3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 57 982. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Kai Canari Holding 3 AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28.08.2023

RRO AS

Morten Berg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Berg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-591921

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-08-28 17:44:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WB63U-C8TPO-LFKEP-K3HHJ-TEQWX-162KV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>