



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 199 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEREM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rommen 7
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Nerem Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 018 699	525 000
Sum inntekter		9 018 699	525 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		174 802	44 788
Sum kostnader		174 802	44 788
Driftsresultat		8 843 897	480 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 926	0
Sum finansinntekter		74 926	0
Annen rentekostnad		36 306	20 391
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		36 306	20 461
Netto finans		38 619	-20 461
Resultat før skattekostnad		8 882 516	459 751
Skattekostnad		2 052 602	101 202
Årsresultat		6 829 914	358 549
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 450 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	117 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 379 914	241 549
Sum overføringer og disponeringer		6 829 914	358 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	123 131
Sum immaterielle eiendeler		0	123 131
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	645 051
Sum varige driftsmidler		0	645 051
Sum anleggsmidler		0	768 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	15 000
Konsernfordringer		478 351	350 000
Sum fordringer		478 351	365 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 798 782	512 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 798 782	512 843
Sum omløpsmidler		8 277 134	877 843
SUM EIENDELER		8 277 134	1 646 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 317 663	937 748
Sum opptjent egenkapital		6 317 663	937 748
Sum egenkapital		6 347 663	967 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	462 587
Sum annen langsiktig gjeld		0	462 587
Sum langsiktig gjeld		0	462 587
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 929 471	65 689
Kortsiktig konserngjeld	2	0	150 000
Sum kortsiktig gjeld		1 929 471	215 689
Sum gjeld		1 929 471	678 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 277 134	1 646 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428345

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 199 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEREM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Rommen 7
0988 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Nerem Løland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 925 199 222
NEREM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 018 699	525 000
Sum inntekter		9 018 699	525 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		174 802	44 788
Sum kostnader		174 802	44 788
Driftsresultat		8 843 897	480 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74 926	0
Sum finansinntekter		74 926	0
Annen rentekostnad		36 306	20 391
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		36 306	20 461
Netto finans		38 619	-20 461
Resultat før skattekostnad		8 882 516	459 751
Skattekostnad		2 052 602	101 202
Årsresultat		6 829 914	358 549
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 450 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	117 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 379 914	241 549
Sum overføringer og disponeringer		6 829 914	358 549



Organisasjonsnr: 925 199 222
NEREM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 0 123 131
Sum immaterielle eiendeler 0 123 131

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 0 645 051
Sum varige driftsmidler 0 645 051

Sum anleggsmidler 0 768 182

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 0 15 000
Konsernfordringer 478 351 350 000
Sum fordringer 478 351 365 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 798 782 512 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 798 782 512 843

Sum omløpsmidler 8 277 134 877 843

SUM EIENDELER 8 277 134 1 646 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 317 663 937 748
Sum opptjent egenkapital 6 317 663 937 748

Sum egenkapital 6 347 663 967 748

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	0	462 587
Sum annen langsiktig gjeld	0	462 587
Sum langsiktig gjeld	0	462 587
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 929 471	65 689
Kortsiktig konserngjeld	2 0	150 000
Sum kortsiktig gjeld	1 929 471	215 689
Sum gjeld	1 929 471	678 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 277 134	1 646 025



Organisasjonsnr: 925 199 222
NEREM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	478351.00	350000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		612587.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------