



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG VI AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 891 296	4 668 627
Annen driftsinntekt		100 461	107 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 991 757</b>	<b>4 776 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		100 460	107 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 146 002	2 146 002
Annen driftskostnad		362 251	315 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 608 713</b>	<b>2 568 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 383 043</b>	<b>2 207 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			165
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>165</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 206 488	1 898 925
Annen rentekostnad		3 187 073	2 852 179
Annen finanskostnad			44 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 393 561</b>	<b>4 795 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 393 561</b>	<b>-4 795 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 010 518</b>	<b>-2 588 056</b>
Skattekostnad på resultat	3	-662 314	-569 372
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 348 204</b>	<b>-2 018 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 348 204</b>	<b>-2 018 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 348 204</b>	<b>-2 018 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	4	-2 348 204	-2 018 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 348 204</b>	<b>-2 018 684</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 231 754	1 569 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 231 754</b>	<b>1 569 440</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	60 378 611	62 524 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 378 611</b>	<b>62 524 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Obligasjoner	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 610 365</b>	<b>64 094 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 541	
Andre kortsiktige fordringer		75 762	3 839
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 303</b>	<b>3 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 006 658	2 041 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 006 658</b>	<b>2 041 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 135 961</b>	<b>2 045 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 746 326</b>	<b>66 139 540</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 140	30 140
Overkurs	4	1 637 714	1 637 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 854</b>	<b>1 667 854</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 611 236	5 263 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 611 236</b>	<b>-5 263 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 943 382</b>	<b>-3 595 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	43 165 000	44 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		27 352 242	25 145 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 517 242</b>	<b>69 645 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 517 242</b>	<b>69 645 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		79 860	211
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 640	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		85 967	88 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 467</b>	<b>88 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 689 708</b>	<b>69 734 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 746 326</b>	<b>66 139 540</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 890 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK LINDEBERG VI AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 921 890 125  
BULK LINDEBERG VI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 891 296	4 668 627
Annen driftsinntekt		100 461	107 552
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 991 757</b>	<b>4 776 179</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		100 460	107 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 146 002	2 146 002
Annen driftskostnad		362 251	315 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 608 713</b>	<b>2 568 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 383 043</b>	<b>2 207 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			165
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>165</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 206 488	1 898 925
Annen rentekostnad		3 187 073	2 852 179
Annen finanskostnad			44 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 393 561</b>	<b>4 795 604</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 393 561</b>	<b>-4 795 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 010 518</b>	<b>-2 588 056</b>
Skattekostnad på resultat	3	-662 314	-569 372
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 348 204</b>	<b>-2 018 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 348 204</b>	<b>-2 018 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 348 204</b>	<b>-2 018 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 348 204	-2 018 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 348 204</b>	<b>-2 018 684</b>



Organisasjonsnr: 921 890 125  
BULK LINDEBERG VI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 231 754	1 569 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 231 754</b>	<b>1 569 440</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	60 378 611	62 524 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 378 611</b>	<b>62 524 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Obligasjoner	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 610 365</b>	<b>64 094 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 541	
Andre kortsiktige fordringer		75 762	3 839
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 303</b>	<b>3 839</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 006 658	2 041 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 006 658</b>	<b>2 041 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 135 961</b>	<b>2 045 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 746 326</b>	<b>66 139 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 140	30 140
Overkurs	4	1 637 714	1 637 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 854</b>	<b>1 667 854</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	7 611 236	5 263 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 611 236</b>	<b>-5 263 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 943 382</b>	<b>-3 595 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 5	43 165 000	44 500 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		27 352 242	25 145 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 517 242</b>	<b>69 645 754</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 517 242</b>	<b>69 645 754</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		79 860	211
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		6 640	
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		85 967	88 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 467</b>	<b>88 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 689 708</b>	<b>69 734 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 746 326</b>	<b>66 139 540</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 890 125  
BULK LINDEBERG VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Nina Bull  
2025-05-05

 BankID Signing  
Inge Helander Bolstad  
2025-05-08

# Årsregnskap 2024

## Bulk Lindeberg VI AS

---

Organisasjonsnr: 921 890 125



## Resultatregnskap

### Bulk Lindeberg Vi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 891 296	4 668 627
Annen driftsinntekt		100 461	107 552
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 991 757</b>	<b>4 776 179</b>
Varekostnad		100 460	107 552
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 146 002	2 146 002
Annen driftskostnad		362 251	315 241
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 608 713</b>	<b>2 568 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 383 043</b>	<b>2 207 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 206 488	1 898 925
Annen rentekostnad		3 187 073	2 852 179
Annen finanskostnad		0	44 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 393 561</b>	<b>-4 795 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 010 518</b>	<b>-2 588 056</b>
Skattekostnad på resultat	3	-662 314	-569 372
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 348 204</b>	<b>-2 018 684</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	2 348 204	2 018 684
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 348 204</b>	<b>-2 018 684</b>



## Balanse Bulk Lindeberg Vi AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	2 231 754	1 569 440
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 231 754</b>	<b>1 569 440</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	60 378 611	62 524 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 378 611</b>	<b>62 524 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 610 365</b>	<b>64 094 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		53 541	0
Andre kortsiktige fordringer		75 762	3 839
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 303</b>	<b>3 839</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 006 658	2 041 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 006 658</b>	<b>2 041 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 135 961</b>	<b>2 045 486</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 746 326</b>	<b>66 139 540</b>



## Balanse Bulk Lindeberg Vi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 140	30 140
Overkurs	4	1 637 714	1 637 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 667 854</b>	<b>1 667 854</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-7 611 236	-5 263 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 611 236</b>	<b>-5 263 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 943 382</b>	<b>-3 595 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 5	43 165 000	44 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		27 352 242	25 145 754
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 517 242</b>	<b>69 645 754</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		79 860	211
Skyldig offentlige avgifter		6 640	0
Annen kortsiktig gjeld		85 967	88 753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 467</b>	<b>88 964</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 689 708</b>	<b>69 734 717</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 746 326</b>	<b>66 139 540</b>

Oslo, 08.05.2025  
Styret i Bulk Lindeberg Vi AS

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2024.

#### Konsernregnskap

Bulk Lindeberg VI AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) eller ved å henvende seg til selskapet.

#### Note 0 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt og grunnareal	Bygninger og avskrivbar tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	24 460 531	29 112 639	15 386 899	68 960 069
Tilgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>24 460 531</b>	<b>29 112 639</b>	<b>15 386 899</b>	<b>68 960 069</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2024	0	-2 428 278	-6 153 181	-8 581 458
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>24 460 531</b>	<b>26 684 362</b>	<b>9 233 719</b>	<b>60 378 611</b>
Årets avskrivninger	0	607 049	1 538 953	2 146 002
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20-50 år	10 år	

### Note 2 Fordringer og gjeld

#### Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

#### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 27 352 242 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

#### Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2024	2023
Langsiktige fordringer konsernselskap	0	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	27 352 242	25 145 754

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-662 314	-569 372
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-662 314</b>	<b>-569 372</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 010 518	-2 588 056
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	462 424	325 687
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 548 094</b>	<b>-2 262 369</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-970 987	-508 563	462 424
<b>Sum</b>	<b>-970 987</b>	<b>-508 563</b>	<b>462 424</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 173 351	-6 625 257	2 548 094
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-10 144 338</b>	<b>-7 133 819</b>	<b>3 010 518</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 231 754</b>	<b>-1 569 440</b>	<b>662 314</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 140	1 637 714	-5 263 032	-3 595 178
Årets resultat			-2 348 204	-2 348 204
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 140</b>	<b>1 637 714</b>	<b>-7 611 236</b>	<b>-5 943 382</b>

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Imidlertid er den reelle egenkapitalen i selskapet positiv på bakgrunn av merverdier i eiendeler, og det foreligger således ingen handleplikt etter aksjeloven §3-5. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	43 165 000	44 500 000
<b>Sum</b>	<b>43 165 000</b>	<b>44 500 000</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	60 378 611	62 524 613
<b>Sum</b>	<b>60 378 611</b>	<b>62 524 613</b>

Første prioritets pant i aksjene i Bulk Lindeberg VI AS (eier Bulk Industrial Real Estate AS)  
Første prioritets pant pålydende NOK 44,5 m i gnr/bnr 289/31 i Lillestrøm kommune. Hjemmelshaver er Bulk Lindeberg VI AS. (beroende part)

Selvskyldnerkausjon NOK 44,5 M fra Bulk Industrial Real Estate AS

Sikkerhetene forutsettes deponert for ethvert nåværende og fremtidig mellomværende mellom låntaker og långiver. Det er kryssikkerhet med andre DNB-engasjement/sikkerheter i Bulk Gruppen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate  
14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Lindeberg VI AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Lindeberg VI AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bulk Lindeberg VI AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2025  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...- Bulk Lindeberg VI AS

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-06-12

Identification

 **bankID** Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))