



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 391 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGKJEDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 668	13 311
Sum kostnader		12 668	13 311
Driftsresultat		-12 668	-13 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 000	13 001
Sum finansinntekter		13 000	13 001
Annen rentekostnad		43 149	54 689
Sum finanskostnader		43 149	54 689
Netto finans		-30 149	-41 688
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 817	-54 999
Skattekostnad	3	-9 419	-12 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 398	-42 899
Årsresultat		-33 398	-42 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 398	-42 899
Totalresultat		-33 398	-42 899
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	2	-33 398	-42 899
Sum overføringer og disponeringer		-33 398	-42 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	74	1 655
Sum immaterielle eiendeler		74	1 655
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6		
Sum anleggsmidler		74	1 655
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	2 558 528	2 558 528
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	659 750	751 750
Sum fordringer		659 750	751 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 827	2 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827	2 676
Sum omløpsmidler		3 220 106	3 312 954
SUM EIENDELER		3 220 180	3 314 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	2	1 258 700	1 219 700
Sum innskutt egenkapital		1 567 200	1 528 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2	-1 429 114	-1 395 717
Sum opptjent egenkapital		-1 429 114	-1 395 717
Sum egenkapital		138 086	132 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 186 041	1 321 073
Sum annen langsiktig gjeld		1 186 041	1 321 073
Sum langsiktig gjeld		1 186 041	1 321 073
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 896 053	1 861 053
Sum kortsiktig gjeld		1 896 053	1 861 053
Sum gjeld		3 082 094	3 182 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 220 180	3 314 609



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 113380

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 391 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGKJEDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.02.2022



Organisasjonsnr: 990 391 858
BYGGKJEDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 668	13 311
Sum kostnader		12 668	13 311
Driftsresultat		-12 668	-13 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 000	13 001
Sum finansinntekter		13 000	13 001
Annen rentekostnad		43 149	54 689
Sum finanskostnader		43 149	54 689
Netto finans		-30 149	-41 688
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 817	-54 999
Skattekostnad	3	-9 419	-12 100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 398	-42 899
Årsresultat		-33 398	-42 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 398	-42 899
Totalresultat		-33 398	-42 899
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital	2	-33 398	-42 899
Sum overføringer og disponeringer		-33 398	-42 899



Organisasjonsnr: 990 391 858
BYGGKJEDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	74	1 655
Sum immaterielle eiendeler		74	1 655
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Sum anleggsmidler	5, 6	74	1 655
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	2 558 528	2 558 528
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	4	659 750	751 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 827	2 676
Sum omløpsmidler		3 220 106	3 312 954
SUM EIENDELER		3 220 180	3 314 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Overkurs	2	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	2	1 258 700	1 219 700
Sum innskutt egenkapital		1 567 200	1 528 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 429 114	-1 395 717
Sum opptjent egenkapital		-1 429 114	-1 395 717
Sum egenkapital		138 086	132 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 186 041	1 321 073
Sum annen langsiktig gjeld		1 186 041	1 321 073
Sum langsiktig gjeld		1 186 041	1 321 073
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 896 053	1 861 053
Sum kortsiktig gjeld		1 896 053	1 861 053
Sum gjeld		3 082 094	3 182 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 220 180	3 314 609



Organisasjonsnr: 990 391 858
BYGGKJEDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Byggkjeden Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	12 668	13 311
Sum driftskostnader		<u>12 668</u>	<u>13 311</u>
Driftsresultat		<u>-12 668</u>	<u>-13 311</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		13 000	13 001
Rentekostnad		43 149	54 689
Resultat av finansposter		<u>-30 149</u>	<u>-41 688</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-42 817</u>	<u>-54 999</u>
Skattekostnad	3	-9 419	-12 100
Årsresultat		<u>-33 398</u>	<u>-42 899</u>
Overføringer			
Overføring annen egenkapital	2	-33 398	-42 899
Sum overføringer		<u>-33 398</u>	<u>-42 899</u>
Byggkjeden Eiendom AS			

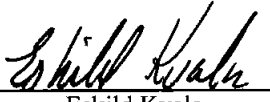


Balanse			
Byggkjeden Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>74</u>	<u>1 655</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>74</u>	<u>1 655</u>
Sum anleggsmidler		<u>74</u>	<u>1 655</u>
Omløpsmidler			
Tomter under tilvirkning	5, 6	2 558 528	2 558 528
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>659 750</u>	<u>751 750</u>
Sum fordringer		<u>659 750</u>	<u>751 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 827	2 676
Sum omløpsmidler		<u>3 220 106</u>	<u>3 312 954</u>
Sum eiendeler		<u>3 220 180</u>	<u>3 314 609</u>
Byggkjeden Eiendom AS			



Balanse			
Byggkjeden Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	2	1 258 700	1 219 700
Overkurs	2	8 500	8 500
Sum innskutt egenkapital		<u>1 567 200</u>	<u>1 528 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 429 114	-1 395 717
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 429 114</u>	<u>-1 395 717</u>
Sum egenkapital		<u>138 086</u>	<u>132 483</u>
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 186 041	1 321 073
Sum langsiktig gjeld		<u>1 186 041</u>	<u>1 321 073</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	1 896 053	1 861 053
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 896 053</u>	<u>1 861 053</u>
Sum gjeld		<u>3 082 094</u>	<u>3 182 126</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 220 180</u>	<u>3 314 609</u>

Kopervik, 24.01.2022


Eskild Kvala
Styrets leder

Byggkjeden Eiendom AS



BYGGKJEDEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen 1 år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Driftsinntekter inntektsføres etter hvert som varer/tjenester blir levert.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon. Styremedlem har ikke mottatt godtgjørelser i 2021.

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens § 7-6. Det er derfor ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2021.

Note 2 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	300 000	8 500	-1 395 716	1 219 700	132 484
<u>Endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat	0	0	-33 398	0	-33 398
Mottatt konsemsbidrag (netto)	0	0	0	39 000	39 000
Egenkapital 31. desember 2021	300 000	8 500	-1 429 114	1 258 700	138 086



BYGGKJEDEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Eierstruktur

Aksjeeier i selskapet pr. 31.12.2021 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Max Eiendom AS	300	100	100 Representert v/Eskild Kvala, styrets leder

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Endring utsatt skattefordel (konsernbidrag ikke hensyntatt)	-9 420
---	--------

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skatt	-42 817
Mottatt konsernbidrag	50 000
Grunnlag betalbar skatt før fremførbart underskudd	7 183
Ligningsmessig underskudd til fremføring	-7 183
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt	22 % 0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	01.01.2021	31.12.2021	Endring	
Ligningsmessig fremførbart underskudd	-7 522	-338	-7 184	
Utsatt skatt/skattefordel	22%	-1 655	-74	-1 580

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer	657 000	749 000
Gjeld	1 893 635	1 858 635

Konsernfordringer/gjeld har ikke fastsatt forfallstidspunkt. Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

Note 5 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 186 041	1 321 073

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som

sikkerhet for bokført gjeld:	2021	2020
Tomter under tilvirkning	2 558 528	2 558 528

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	438 102	597 840

Note 6 - Tomter under utvikling

Tomter under utvikling relaterer seg til egenregiprojekt. Dette verdsettes etter fullført kontrakt metode. Eiendom er stillet som sikkerhet for lån.