



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 953 126  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 981953126

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 398 809	2 661 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 398 809</b>	<b>2 661 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		182 560	213 754
Annen driftskostnad		2 495 656	2 449 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 678 216</b>	<b>2 663 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 593</b>	<b>-2 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 820	82 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 820</b>	<b>82 414</b>
Annen finanskostnad		105 733	101 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 733</b>	<b>101 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 087</b>	<b>-18 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>738 680</b>	<b>-21 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 680</b>	<b>-21 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>738 680</b>	<b>-21 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		738 680	-21 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 680</b>	<b>-21 023</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		120 495 000	120 495 000
Sum varige driftsmidler		120 495 000	120 495 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		95 943	81 560
Sum finansielle anleggsmidler		95 943	81 560
Sum anleggsmidler		120 590 943	120 576 560
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		185 907	193 790
Sum fordringer		185 907	193 790
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 332 698	2 374 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 332 698	2 374 785
Sum omløpsmidler		2 518 605	2 568 575
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 109 549</b>	<b>123 145 135</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		5 300	5 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 300</b>	<b>5 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		82 915 162	82 176 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>82 915 162</b>	<b>82 176 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>82 920 462</b>	<b>82 181 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 115 699	1 820 166
Øvrig langsiktig gjeld		39 016 542	39 005 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 132 241</b>	<b>40 825 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 132 241</b>	<b>40 825 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		378	22 656
Leverandørgjeld		56 021	111 203
Skyldige offentlige avgifter			504
Annen kortsiktig gjeld		446	3 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 845</b>	<b>137 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 189 086</b>	<b>40 963 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 109 549</b>	<b>123 145 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 953 126  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IDRETTSVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 981 953 126  
IDRETTSVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 398 809	2 661 401
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 398 809</b>	<b>2 661 401</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		182 560	213 754
Annen driftskostnad		2 495 656	2 449 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 678 216</b>	<b>2 663 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>720 593</b>	<b>-2 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		123 820	82 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 820</b>	<b>82 414</b>
Annen finanskostnad		105 733	101 376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 733</b>	<b>101 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 087</b>	<b>-18 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>738 680</b>	<b>-21 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 680</b>	<b>-21 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>738 680</b>	<b>-21 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		738 680	-21 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 680</b>	<b>-21 023</b>



Organisasjonsnr: 981 953 126  
IDRETTSVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

120 495 000 120 495 000

Sum varige driftsmidler

120 495 000 120 495 000

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

95 943 81 560

Sum finansielle

anleggsmidler

95 943 81 560

Sum anleggsmidler

120 590 943 120 576 560

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0 0

##### Fordringer

Andre fordringer

185 907 193 790

Sum fordringer

185 907 193 790

##### Investeringer

Sum investeringer

0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2 332 698 2 374 785

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 332 698 2 374 785

Sum omløpsmidler

2 518 605 2 568 575

SUM EIENDELER

123 109 549 123 145 135

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

5 300 5 300

Sum innskutt egenkapital

5 300 5 300

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	82 915 162	82 176 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>82 915 162</b>	<b>82 176 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>82 920 462</b>	<b>82 181 782</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 115 699	1 820 166
Øvrig langsiktig gjeld	39 016 542	39 005 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>40 132 241</b>	<b>40 825 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>40 132 241</b>	<b>40 825 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	378	22 656
Leverandørgjeld	56 021	111 203
Skyldige offentlige avgifter		504
Annen kortsiktig gjeld	446	3 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>56 845</b>	<b>137 938</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>40 189 086</b>	<b>40 963 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>123 109 549</b>	<b>123 145 135</b>



Organisasjonsnr: 981 953 126  
IDRETTSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 606

IDRETTSVEIEN BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i IDRETTSVEIEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

12. mai 2025 kl. 18:00, Rådhusvingen 3 - Peisestua.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i IDRETTSVEIEN BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling  
Mona Kvandahl fra OBOS.

Forslag til vedtak  
Mona Kvandahl er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak  
Som fører av protokollen ble Mona Kvandahl foreslått. Protokollvitne velges på årsmøte.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

- 1. Årsrapport med årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

### Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 160 000,-

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 160 000,-

Sak 7

### Valg av tillitsvalgte



Styret velges av eierne i borettslaget for en periode på normalt to år. Det er styret, med styrelederen i spissen, som leder driften av borettslaget.

Styret er valgt for å ivareta beboernes felles interesser. Det er styret sin oppgave å gjennomføre vedtakene som har blitt fattet i årsmøtet, og å forvalte bygningsmassen og eiendommens verdier til beboernes beste. Styret har også et overordnet mål om å skape et godt bomiljø.

Det å sitte i styret innebærer å holde oversikt over økonomien, ha dialog med forretningsfører og leverandører, betale regninger, håndtere HMS-oppgaver, planlegge og gjennomføre vedlikehold av bygningene og fellesareal, og kalle inn til og holde styremøter. Styreleder har det overordnede ansvaret, mens styret fordeler oppgavene seg imellom basert på kompetanse.

Følgende valg skal gjøres:

- Valg av 1 styremedlem for 2 år
- Valg av 2 varamedlemmer for 1 år

Styremedlemmer som ikke er på valg:

- Leder: Børre Torp - Valgt til 2026
- Styremedlem: Unni Harsund - Valgt til 2026
- Styremedlem: Helge Såheim - Valgt til 2026
- Styremedlem: Harald Skogholt - Valgt til 2026

Styremedlem og varamedlemmer som er på valg:

- Styremedlem: Gunnar Vegsgaard - Stiller til gjenvalg for 2 år
- Varamedlem: Turid Johansen - Stiller til gjenvalg for 1 år
- Varamedlem: Bjørn Karlsen - Stiller til gjenvalg for 1 år

## Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Gunnar B Vegsgaard

**Valg av 2 varamedlemmer** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlemmer:

- Bjørn Karlsen
- Turid Johansen

Sak 8

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.



### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Børre Torp

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Gunnar B Vegsgaard



## ÅRSRAPPORT FOR 2024

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

#### Valgperiode

Leder	Børre Torp	Idrettsveien 13 A	2024-2026
Styremedlem	Helge Såheim	Idrettsveien 13 A	2024-2026
Styremedlem	Unni Harsund	Idrettsveien 13 C	2024-2026
Styremedlem	Harald Skogholt	Idrettsveien 13 C	2024-2026
Styremedlem	Gunnar B Vegsgaard	Idrettsveien 13 A	2023-2025
Varamedlem	Turid Johansen	Idrettsveien 13 C	2024-2025
Varamedlem	Bjørn Karlsen	Idrettsveien 13 B	2024-2025

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Børre Torp Idrettsveien 13 A 2024-2025

#### Varadelegert

Gunnar B Vegsgaard Idrettsveien 13 A 2024-2025

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes pr. e-post: [ldrettsveien@styrommet.no](mailto:ldrettsveien@styrommet.no). Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](http://Vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Idrettsveien Borettslag

Borettslaget består av 53 andelsleiligheter.

Idrettsveien Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 981953126, og ligger i Nordre Follo kommune

Gårds- og bruksnummer:

134 131





## Styrets arbeid i Idrettsveien Borettslag 2024/2025.

Det har blitt avholdt 6 styremøter i perioden fra siste årsmøte og frem til neste. Alle våre styremøter har blitt avholdt ved fysisk oppmøte.

Informasjon ut til våre medboere har mer og mer blitt dreid mot at kommunikasjonen nå skjer på Vibbo. Vi ser her at veldig mange av beboerne leser det som blir meldt der. Viktig saker som styret vil ha beboernes oppmerksomhet vil alltid bli kommunisert med melding på SMS, e-post, postkasser og på oppslagstavler.

Før 17 mai hadde vi vår vanlige vårdugnad med et godt oppmøte av beboerne.

Sommerfesten i 2024 ble som i 2023 avholdt i garasjeanlegget på grunn av dårlig vær. Som alltid var det godt oppmøte, bevertningen var som vanlig veldig god. Underholdning med musikk som ønsket med Gunnar Vegsgaard og Per Holger.

Julegrana ble tent 1. advent ute i atriet. Det ble gjort med julemusikk, gløgg og pepperkaker. Oppmøte var stort, og vi hadde en hyggelig førjul stund i atriet.

### Styrets arbeidsfokus i perioden og fremover.

Som tidligere år så har styret fokus, på vedlikehold og drift av eiendommen for at beboernes trivsel og sikkerhet ivaretas på beste måte.

Heisene våre er et av våre større arbeidsområder. Regularitet på heisen etter de anbefalte utbedringer har vært mye bedre den siste perioden. Vi har hatt noe stopp, men totalt sett et godt år på det området. Vi forsøker å gjøre de tilpasninger som er nødvendig slik at levetiden på heisene kan bli så lang som mulig før større investeringer må gjennomføres.

På det branntekniske gjennomfører vi i mars en full utskifting av ledelys og markeringslys samt en komplettering av noen markeringslys. Brannalarm systemet er også testet og funnet i orden. Neste på listen her er gjennomgang og vedlikehold av slokningsutstyr i fellesarealer og i de enkelte leiligheter.

Vi har også tegnet en ny avtale med Telenor for de neste 3 år. Dette ga oss lavere kostnader, oppgradert teknologi og bedre valgmuligheter for den enkelte beboer.

Når det gjelder kommunale avgifter så dette den største kostnadspåvirkeren i driften av borettslaget og det har vi ingen påvirkning på. Nordre Follo sin økning av kommunale avgifter står for mye av borettslaget kostnadsøkning de siste årene.

En rensing av ventilasjonsanlegget står også for tur og vil bli gjort i løpet av ettersommer/høst 2025 eller vinter 2026. I den forbindelse vil vi tegne en ny vedlikeholdsavtale på våre ventilatorer på taket så de får årlig ettersyn og en forlenget levetid.





Avfallsrommet trenger også i høyeste grad en oppgradering og dette vil bli gjort våren 2025. Her vil vegger og tak bli malt samtidig vil vi få gjort ren avfallsdunkene. Det vil også bli installert et nytt kjøleanlegg i avfallsrommet. Det vil bli inngått en serviceavtale på kjøleanlegget og en avtale med Facilitec AS vedr. rengjøring av avfallsdunkene slik at det gjøres flere ganger i året. Garasjen vil som vanlig også bli rengjort.

Våre fellesarealer har i dag gamle lysstoffrør og pærer. Utskifting av de gamle lysstoffarmaturene vil sannsynligvis skje i løpet 2026. Her er tilgang på de gamle lysstoffrørene avgjørende for tidspunktet. Det vil også på sikt være kostnadsbesparende og få disse skiftet.

Dette var en kort oppsummering av vårt arbeid for perioden og hva vi ønsker å gjøre fremover.

Med vennlig hilsen

**Styret**

## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2025.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2024 var til sammen kr 2 846 862,-.

Innkrevde kapitalkostnader innkreves i samsvar med renter på borettslagets lån.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2024 var til sammen kr 2 678 216,- som er tilnærmet lik budsjett.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et overskudd og foreslås ført mot egenkapital. Avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.





## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2025. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 807000,- til større vedlikehold som omfatter blant annet bytte av ledelys og markeringslys, ferdiggjøring av vannlekkasje problematikk i 5C og vedlikehold fasade, oppgradering av avfallsrom og muligens rensing av ventilasjonsanlegg.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2025.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene fra 01.02.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.





Til generalforsamlingen i Idrettsveien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Idrettsveien Borettslag som viser et overskudd på kr. 738.680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0166 Oslo	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914	Organisasjonsnr: 975 806 794
--	---	---------------------------------



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 4024

Årsrapport med vedlegg for regnskapsåret 2024.pdf



## IDRETTSVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 981 953 126, KUNDENR. 606

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>2 430 636</b>	<b>2 608 933</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		738 680	-21 023
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-152 520	-155 546
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	14	-551 947	0
Innsk. øremerk. bankkto		-3 089	-1 728
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>31 124</b>	<b>-178 297</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>2 461 760</b>	<b>2 430 636</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		2 518 605	2 568 575
Kortsiktig gjeld		-56 845	-137 938
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>2 461 760</b>	<b>2 430 637</b>





### IDRETTSVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 981 953 126, KUNDENR. 606

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		258 225	256 721	265 260	265 260
Innkrevde felleskostnader	2	2 572 644	2 344 716	2 572 740	2 823 482
Ladeinntekter EL- bil		14 592	49 314	0	0
Andre inntekter	3	1 401	10 650	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>2 846 862</b>	<b>2 661 401</b>	<b>2 838 000</b>	<b>3 088 742</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-22 560	-53 754	-23 000	-23 000
Styrehonorar	5	-160 000	-160 000	-160 000	-160 000
Revisjonshonorar	6	-9 688	-9 250	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-122 680	-116 505	-123 000	-129 000
Konsulenthonorar	7	-17 509	-17 780	-20 000	-20 000
Kontingenter		-10 600	-10 600	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-524 317	-593 736	-545 000	-807 000
Forsikringer		-190 051	-169 174	-188 000	-226 000
Kommunale avgifter	9	-879 068	-768 900	-832 000	-956 000
Energi/fyring		-182 038	-162 938	-190 000	-190 000
TV-anlegg/bredbånd		-303 071	-279 168	-289 000	-301 000
Andre driftskostnader	10	-256 635	-321 657	-338 000	-349 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 678 216</b>	<b>-2 663 462</b>	<b>-2 733 000</b>	<b>-3 186 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>					
		<b>168 646</b>	<b>-2 061</b>	<b>105 000</b>	<b>-97 258</b>
Innbetalt andel fellesgjeld		551 947	0	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>720 593</b>	<b>-2 061</b>	<b>105 000</b>	<b>-97 258</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	123 820	82 414	0	120 000
Finanskostnader	12	-105 733	-101 376	-5 000	-104 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>18 087</b>	<b>-18 962</b>	<b>-5 000</b>	<b>16 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>738 680</b>	<b>-21 023</b>	<b>100 000</b>	<b>-81 258</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		738 680	0		
Fra annen egenkapital		0	-21 023		





### IDRETTSVEIEN BORETTSLAG ORG.NR. 981 953 126, KUNDENR. 606

#### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	120 495 000	120 495 000
Miljøbankkonto, øremerket		95 943	81 560
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>120 590 943</b>	<b>120 576 560</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		185 907	178 017
Andre kortsiktige fordringer		0	15 773
Driftskonto OBOS-banken		159 528	102 938
Sparekonto OBOS-banken		590 471	768 028
Sparekonto OBOS-banken II		1 582 699	1 503 819
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 518 605</b>	<b>2 568 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 109 549</b>	<b>123 145 135</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 53 * 100		5 300	5 300
Opptjent egenkapital	14	82 915 162	82 176 482
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>82 920 462</b>	<b>82 181 782</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	1 115 699	1 820 166
Borettsinnskudd	16	34 950 700	34 950 700
Annen langsiktig gjeld	17	3 975 000	3 975 000
Avsetning bomiljøtiltak	17	90 842	79 548
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>40 132 241</b>	<b>40 825 414</b>



**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld		56 021	111 203
Skyldige offentlige avgifter		0	504
Påløpte renter		378	9 719
Påløpte avdrag		0	12 937
Annen kortsiktig gjeld	18	446	3 575
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>56 845</b>	<b>137 938</b>

		<b>123 109</b>	<b>123 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>549</b>	<b>135</b>

		120 495 00	120 495 00
Pantstillelse	19	0	0
		0	0
Garantiansvar		0	0

Nordre Follo, 26. mars 2025  
Styret i Idrettsveien Borettslag

Børre Torp/s/

Unni Harsund/s/

Helge Såheim/s/

Harald Skogholt/s/

Gunnar B Vegsgaard/s/





## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen.

Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 507 772
Garasjeleie	64 872
Kapitalkostnader på IN-lån	256 854
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	1 371
Overført til kapitalkostnader	-258 225
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 572 644</b>



**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Nettinnbetalinger	1
Portåpner	1 400
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>1 401</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-22 560
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-22 560</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 160 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 6 800, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 688.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-3 100
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-14 409
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-17 509</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-283 472
Drift/vedlikehold VVS	-3 048
Drift/vedlikehold elektro	-30 795
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 750
Drift/vedlikehold heisanlegg	-171 820
Drift/vedlikehold brannsikring	-11 097
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-20 946
Kostnader dugnader	-389
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-524 317</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-706 345
Feieavgift	-355
Renovasjonsavgift	-172 368
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-879 068</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 434
Lyspærer og sikringer	-3 876
Vaktmestertjeneste	
r	-43 196
Renhold ved	
firmaer	-166 313
Andre fremmede tjenester	-967
Trykksaker	-2 581
Andre kostnader tillitsvalgte	-6 800
Andre kontorkostnader	-125
Porto	-1 325
Bank- og kortgebyr	-2 455
Velferdskostnader	-21 564
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-256 635</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 280
Renter av sparekonto i OBOS-banken	104 412
Kundeutbytte fra Gjensidige	18 128
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>123 820</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-105 705
Renter på leverandørgjeld	-28
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-105 733</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Tilgang 2005	120 495
	000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>120 495</b>
	<b>000</b>

Tomten ble kjøpt i 2002.

Gnr.134/bnr.131

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



**NOTE: 14****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	73 586 373
Egenkapital fra IN tidligere	72 299 240
Egenkapital fra IN 2024	551 947
Reduksjon EK fra IN	-63 522 398

**SUM ANNEN****EGENKAPITAL 82 915 162**

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-Banken AS	
Lånet er et annuitetslån med flytende rente. Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %. Løpetiden er 30 år.	
Opprinnelig, august 2003	-81 564 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	7 444 594
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	152 520
Nedbetalt tidligere, IN	72 299 240
Nedbetalt i år, IN	551 947
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-1 115 699</b>

**NOTE: 16****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2002	-34 950 700
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-34 950 700</b>

**NOTE: 17****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Andre innskudd	-3 975 000
Avsetning bomiljøtiltak	-90 842
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-4 065 842</b>

**NOTE: 18****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregningskonto	-446
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-446</b>



**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	34 950 700
Pantelån	1 115 699
Beregnete IN-forpliktelser	9 328 789
<b>TOTALT</b>	<b>45 395 188</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	120 495 000
<b>TOTALT</b>	<b>120 495 000</b>





### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 12.05.25

Selskapsnummer: 606 Selskapsnavn: IDRETTSVEIEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.