



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 253 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN NÆSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmfossveien 12
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		991 765	966 460
Annen driftsinntekt			22 000
Sum inntekter		991 765	988 460
Kostnader			
Varekostnad		69 496	71 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 800	290 800
Annen driftskostnad	2	544 721	277 083
Sum kostnader		897 016	639 244
Driftsresultat		94 749	349 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			110
Sum finansinntekter			110
Annen rentekostnad		30 861	39 477
Sum finanskostnader		30 861	39 477
Netto finans		-30 861	-39 367
Ordinært resultat før skattekostnad		63 887	309 850
Skattekostnad på ordinært resultat		14 055	68 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 832	241 696
Årsresultat		49 832	241 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 832	241 696
Totalresultat		49 832	241 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 832	241 696
Sum overføringer og disponeringer		49 832	241 696



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		117 691	113 564
Sum immaterielle eiendeler		117 691	113 564
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 729 634	2 826 434
Maskiner og anlegg	1	812 000	928 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	3 541 634	3 754 434
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		3 659 325	3 867 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 986	16 280
Andre kortsiktige fordringer		40 501	38 930
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		67 487	55 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 177	343 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 177	343 675
Sum omløpsmidler		210 665	398 885
SUM EIENDELER		3 869 990	4 266 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 957 027	1 907 194
Sum opptjent egenkapital		1 957 027	1 907 194
Sum egenkapital		2 057 027	2 007 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	830 000	950 000
Langsiktig konserngjeld	3	900 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 730 000	2 150 000
Sum langsiktig gjeld		1 730 000	2 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 583	8 841
Betalbar skatt		18 182	62 465
Skyldig offentlige avgifter		32 689	34 731
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		3 510	3 653
Sum kortsiktig gjeld		82 963	109 689
Sum gjeld		1 812 963	2 259 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 869 990	4 266 883
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347066

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 253 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASBJØRN NÆSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmfossveien 12
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 919 253 401
ASBJØRN NÆSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		991 765	966 460
Annen driftsinntekt			22 000
Sum inntekter		991 765	988 460
Kostnader			
Varekostnad		69 496	71 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 800	290 800
Annen driftskostnad	2	544 721	277 083
Sum kostnader		897 016	639 244
Driftsresultat		94 749	349 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			110
Sum finansinntekter			110
Annen rentekostnad		30 861	39 477
Sum finanskostnader		30 861	39 477
Netto finans		-30 861	-39 367
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		14 055	68 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 832	241 696
Årsresultat		49 832	241 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 832	241 696
Totalresultat		49 832	241 696
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 832	241 696
Sum overføringer og disponeringer		49 832	241 696



Organisasjonsnr: 919 253 401
ASBJØRN NÈSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		117 691	113 564
Sum immaterielle eiendeler		117 691	113 564
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 729 634	2 826 434
Maskiner og anlegg	1	812 000	928 000
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 4	3 541 634	3 754 434
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		3 659 325	3 867 998
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 986	16 280
Andre kortsiktige fordringer		40 501	38 930
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		67 487	55 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		143 177	343 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 177	343 675
Sum omløpsmidler		210 665	398 885
SUM EIENDELER		3 869 990	4 266 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 957 027	1 907 194
Sum opptjent egenkapital	1 957 027	1 907 194
Sum egenkapital	2 057 027	2 007 194
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 830 000	950 000
Langsiktig konserngjeld	3 900 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 730 000	2 150 000
Sum langsiktig gjeld	1 730 000	2 150 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 583	8 841
Betalbar skatt	18 182	62 465
Skyldig offentlige avgifter	32 689	34 731
Kortsiktig konserngjeld	3 510	3 653
Annen kortsiktig gjeld	3 510	3 653
Sum kortsiktig gjeld	82 963	109 689
Sum gjeld	1 812 963	2 259 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 869 990	4 266 883
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 919 253 401
ASBJØRN NÆSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Elveveien 34
3262 Larvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Asbjørn Næss Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Asbjørn Næss Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Olstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UY6XQ-MPV7E-ZDEDEG-HMTGW-16FBC-M6L6I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Olstad

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-237467

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 09:36:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UY6XQ-MPV7E-ZDEDEG-HMTGW-16FBC-M6L6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

ASBJØRN NÆSS EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: FWJZF-EC83-01QB2-H170C-AWAÆU-18LEA

Org.nr. : 919 253 401



Resultatregnskap
ASBJØRN NÆSS EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		991 765	966 460
Annen driftsinntekt		0	22 000
Sum driftsinntekter		991 765	988 460
Varekostnad		69 496	71 361
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	282 800	290 800
Annen driftskostnad	2	544 721	277 083
Sum driftskostnader		897 016	639 244
Driftsresultat		94 749	349 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	110
Annen rentekostnad		30 861	39 477
Resultat av finansposter		-30 861	-39 367
Ordinært resultat før skattekostnad		63 887	309 850
Skattekostnad på ordinært resultat		14 055	68 154
Årsresultat		49 832	241 696
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 832	241 696
Sum overføringer		49 832	241 696

Penneo Dokumentnøkkel: FWJZF-ECC83-01QB2-H170C-AWAELU-18LEA



Balanse

ASBJØRN NÆSS EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		117 691	113 564
Sum immaterielle eiendeler		117 691	113 564
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 729 634	2 826 434
Maskiner og anlegg	1	812 000	928 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	3 541 634	3 754 434
Sum anleggsmidler		3 659 325	3 867 998
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		26 986	16 280
Andre kortsiktige fordringer		40 501	38 930
Sum fordringer		67 487	55 210
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 177	343 675
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		143 177	343 675
Sum omløpsmidler		210 665	398 885
Sum eiendeler		3 869 990	4 266 883

Penneo Dokumentnøkkel: FWJZF-EC083-010B2-H170C-AWAELU-18LEA



Balanse

ASBJØRN NÆSS EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 957 027	1 907 194
Sum opptjent egenkapital		1 957 027	1 907 194
Sum egenkapital		2 057 027	2 007 194
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	900 000	1 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	830 000	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 730 000	2 150 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 583	8 841
Betalbar skatt		18 182	62 465
Skyldig offentlige avgifter		32 689	34 731
Annen kortsiktig gjeld		3 510	3 653
Sum kortsiktig gjeld		82 963	109 689
Sum gjeld		1 812 963	2 259 689
Sum egenkapital og gjeld		3 869 990	4 266 883

Signert elektronisk
Styret i ASBJØRN NÆSS EIENDOM AS

Gunnar Moe Næss
Styreleder

Asbjørn Næss
Styremedlem/ daglig leder

Bernt Harald Næss
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FWJZF-EC83-01QB2-H170C-AWAEU-18LEA



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 274 701	1 160 261	7 434 962
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	70 000		70 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 344 701	1 160 261	7 504 962
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 615 067	348 261	3 963 328
= Bokført verdi 31.12.21	2 729 634	812 000	3 541 634
Årets ordinære avskrivninger	166 800	116 000	282 800
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld, Asbjørn Næss Holding AS	900 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld	0	0

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Asbjørn Næss Transport AS, årets leieinntekter utgjør i 2021 kr. 615 000.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	830 000	950 000
Sum	830 000	950 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 541 634	3 754 434
Sum	3 541 634	3 754 434



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Moe Næss

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1811498

IP: 213.160.xxx.xxx

2022-05-02 08:22:59 UTC



Asbjørn Næss

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1780413

IP: 213.160.xxx.xxx

2022-05-02 08:23:07 UTC



Asbjørn Næss

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1780413

IP: 213.160.xxx.xxx

2022-05-02 08:23:07 UTC



Bernt Harald Næss

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1842799

IP: 213.160.xxx.xxx

2022-05-02 08:53:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FWJZF-ECG83-0IQB2-HITOC-AWAELU-18LEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>