



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 860 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkevoldvegen 1
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ivar Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 380 000
Sum inntekter			8 380 000
Kostnader			
Varekostnad		-59 123	7 123 958
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	5 053	12 733
Sum kostnader		-54 071	7 136 691
Driftsresultat		54 071	1 243 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 366	886
Annen finansinntekt		22	45
Sum finansinntekter		1 388	931
Annen rentekostnad		50	286 147
Sum finanskostnader		50	286 147
Netto finans		1 338	-285 216
Ordinært resultat før skattekostnad		55 409	958 093
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 190	195 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 219	762 260
Årsresultat	4	43 219	762 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 219	762 260
Totalresultat		43 219	762 260
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 219	762 260
Sum overføringer og disponeringer		43 219	762 260



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820 602	2 419 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 602	2 419 772
Sum omløpsmidler		820 602	2 419 772
SUM EIENDELER		820 602	2 419 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		737 535	694 316
Sum opptjent egenkapital		737 535	694 316
Sum egenkapital	4	767 535	724 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 877	1 499 623
Betalbar skatt	3	12 190	195 833
Sum kortsiktig gjeld		53 067	1 695 456
Sum gjeld		53 067	1 695 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 602	2 419 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405255

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 860 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkevoldvegen 1
2387 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ivar Sandbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 917 860 734
ENSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 380 000
Sum inntekter			8 380 000
Kostnader			
Varekostnad		-59 123	7 123 958
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	5 053	12 733
Sum kostnader		-54 071	7 136 691
Driftsresultat		54 071	1 243 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 366	886
Annen finansinntekt		22	45
Sum finansinntekter		1 388	931
Annen rentekostnad		50	286 147
Sum finanskostnader		50	286 147
Netto finans		1 338	-285 216
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 190	195 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 219	762 260
Årsresultat	4	43 219	762 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 219	762 260
Totalresultat		43 219	762 260
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 219	762 260
Sum overføringer og disponeringer		43 219	762 260



Organisasjonsnr: 917 860 734
ENSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

	0	0
--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

820 602

2 419 772

820 602

2 419 772

Sum omløpsmidler

820 602	2 419 772
---------	-----------

SUM EIENDELER

820 602	2 419 772
---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

5

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

737 535

694 316

737 535

694 316

Sum egenkapital

767 535	724 316
---------	---------

4

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Annen langsiktig gjeld

3

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalbar skatt
Sum kortsiktig gjeld

40 877

1 499 623

12 190

195 833

53 067

1 695 456

Sum gjeld

53 067	1 695 456
--------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

820 602

2 419 772



Organisasjonsnr: 917 860 734
ENSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

ENSA EIENDOM AS under utvikling

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 917 860 734



Resultatregnskap
ENSA EIENDOM AS under avvikling

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	8 380 000
Sum driftsinntekter		0	8 380 000
Varekostnad		-59 123	7 123 958
Annen driftskostnad	2	5 053	12 733
Sum driftskostnader		-54 071	7 136 691
Driftsresultat		54 071	1 243 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 366	886
Annen finansinntekt		22	45
Annen rentekostnad		50	286 147
Resultat av finansposter		1 338	-285 216
Ordinært resultat før skattekostnad		55 409	958 093
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 190	195 833
Ordinært resultat		43 219	762 260
Årsresultat	4	43 219	762 260
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 219	762 260
Sum overføringer		43 219	762 260



Balanse
ENSA EIENDOM AS under avvikling

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820 602	2 419 772
Sum omløpsmidler		<u>820 602</u>	<u>2 419 772</u>
Sum eiendeler		<u>820 602</u>	<u>2 419 772</u>



Balanse
ENSA EIENDOM AS under avvikling

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		737 535	694 316
Sum opptjent egenkapital		737 535	694 316
Sum egenkapital	4	767 535	724 316
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 877	1 499 623
Betalbar skatt	3	12 190	195 833
Sum kortsiktig gjeld		53 067	1 695 456
Sum gjeld		53 067	1 695 456
Sum egenkapital og gjeld		820 602	2 419 772

Brumunddal, den, 30.05.2022
Styret i ENSA EIENDOM AS under avvikling

Knut Engen
Styreleder

Jon Ivar Sandbakken
Styremedlem/daglig leder



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021, og ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Revisor

Det har ikke vært kostnader vedr. revisjon i 2021.



Noter 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 190	195 833
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 190	195 833

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	55 409	958 093
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	45 029
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-112 973
Skattepliktig inntekt	55 409	890 149

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 190	195 833
Sum betalbar skatt i balansen	12 190	195 833

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	694 316	724 316
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	694 316	724 316
Årets resultat				43 219	43 219
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	737 535	767 535



Noter 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ENSA EIENDOM AS under avvikling pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FMK Bygg og Eiendom AS	50	50,0	50,0
Sandbakken Forskaling AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

FMK Bygg og Eiendom eies 100% av styreleder Knut Engen. Sandbakken Forskaling AS eies 100% av styremedlem Jon Ivar Sandbakken.



Årsregnskap 2021

ENSA EIENDOM AS under avvikling

Resultat
Balanse
Noter

Visma Addo identifikasjonsnummer: 330b1a8a-b31c-4eec-bb4a-b96aee0ed30b

Org.nr.: 917 860 734



Resultatregnskap
ENSA EIENDOM AS under avvikling

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	8 380 000
Sum driftsinntekter		0	8 380 000
Varekostnad		-59 123	7 123 958
Annen driftskostnad	2	5 053	12 733
Sum driftskostnader		-54 071	7 136 691
Driftsresultat		54 071	1 243 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 366	886
Annen finansinntekt		22	45
Annen rentekostnad		50	286 147
Resultat av finansposter		1 338	-285 216
Ordinært resultat før skattekostnad		55 409	958 093
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 190	195 833
Ordinært resultat		43 219	762 260
Årsresultat	4	43 219	762 260
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 219	762 260
Sum overføringer		43 219	762 260

Visma Addo identifikasjonsnummer: 330b1a8a-b31c-4eec-bb4a-b96aee0ed30b



Balanse
ENSA EIENDOM AS under avvikling

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		820 602	2 419 772
Sum omløpsmidler		820 602	2 419 772
Sum eiendeler		820 602	2 419 772

Visma Addo identifikasjonsnummer: 330b1a8a-b31c-4eec-bb4a-b96aee0ed30b



Balanse
ENSA EIENDOM AS under avvikling

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		737 535	694 316
Sum opptjent egenkapital		<u>737 535</u>	<u>694 316</u>
Sum egenkapital	4	<u>767 535</u>	<u>724 316</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 877	1 499 623
Betalbar skatt	3	12 190	195 833
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 067</u>	<u>1 695 456</u>
Sum gjeld		<u>53 067</u>	<u>1 695 456</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>820 602</u>	<u>2 419 772</u>

Brumunddal, den _____,
Styret i ENSA EIENDOM AS under avvikling

Knut Engen
Styreleder

Jon Ivar Sandbakken
Styremedlem/daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 330b1a8a-b31c-4eec-bb4a-b96aee0ed30b



Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021, og ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Revisor

Det har ikke vært kostnader vedr. revisjon i 2021.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 330b1a8a-b31c-4eec-bb4a-b96aee0ed30b



Noter 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 190	195 833
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 190	195 833
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	55 409	958 093
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	45 029
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-112 973
Skattepliktig inntekt	55 409	890 149
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 190	195 833
Sum betalbar skatt i balansen	12 190	195 833

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	694 316	724 316
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	694 316	724 316
Årets resultat				43 219	43 219
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	737 535	767 535

Visma Addo identifikasjonsnummer: 330b1a8a-b31c-4eec-bb4a-b96aee0ed30b



Noter 2021

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ENSA EIENDOM AS under avvikling pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FMK Bygg og Eiendom AS	50	50,0	50,0
Sandbakken Forskaling AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

FMK Bygg og Eiendom eies 100% av styreleder Knut Engen. Sandbakken Forskaling AS eies 100% av styremedlem Jon Ivar Sandbakken.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 330b1a8a-b31c-4eec-bb4a-b96aee0ed30b



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5993-4-1542201

Jon Ivar Sandbakken

30.05.2022 11.49

 bankID

Serienummer: 9578-5997-4-877369

Knut Engen

30.05.2022 12.39

Visma Addo identifikasjonsnummer: 330b1a8a-b31c-4eec-bb4a-b96aee0ed30b

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

Årsregnskap Ensa Eiendom AS 2021.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2022-05-30 11:46	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-05-30 11:46	Signeringsprosessen er påbegynt
2022-05-30 11:46	Det har blitt sendt et varsel til Jon Ivar Sandbakken
2022-05-30 11:46	Det har blitt sendt et varsel til Knut Engen
2022-05-30 11:48	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Jon Ivar Sandbakken
2022-05-30 11:49	Jon Ivar Sandbakken har signert dokumentet Årsregnskap Ensa Eiendom AS 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5993-4-1542201)
2022-05-30 11:49	Alle dokumenter er signert av Jon Ivar Sandbakken
2022-05-30 12:37	Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Knut Engen
2022-05-30 12:39	Knut Engen har signert dokumentet Årsregnskap Ensa Eiendom AS 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-877369)
2022-05-30 12:39	Alle dokumenter er signert av Knut Engen

Visma Addo identifikasjonsnummer: 330b1a8a-b31c-4eec-bb4a-b96aee0ed30b

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Ensa Eiendom AS – under avvikling

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ensa Eiendom AS – under avvikling sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 43 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Ensa Eiendom AS – under avvikling

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandberg Revisjon AS

Arild Wangen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QNFGO-C08J5-5AEZ6-WWH8M-EBS0W-S00Z6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Wangen

Partner

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-531759

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-05-31 09:01:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QNFQO-C08J5-5AEZ6-WWH8M-EBS0W-SQOZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>