



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 456 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA HITRA II AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 533 290	2 956 224
Sum inntekter		3 533 290	2 956 224
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 817 021	1 817 021
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	322 212	146 405
Sum kostnader		2 139 233	1 963 426
Driftsresultat		1 394 057	992 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 216	
Annen renteinntekt		49 057	19 270
Sum finansinntekter		146 273	19 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 238 814	2 949 437
Annen finanskostnad		2 837	
Sum finanskostnader		2 241 651	2 949 437
Netto finans		-2 095 378	-2 930 167
Resultat før skattekostnad		-701 321	-1 937 370
Skattekostnad på resultat	4	-154 290	-426 222
Årsresultat		-547 031	-1 511 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-547 031	-1 511 148
Totalresultat		-547 031	-1 511 148
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-547 031	-1 511 148
Sum overføringer og disponeringer	5	-547 031	-1 511 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 194 897	35 011 918
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		33 194 897	35 011 918
Sum anleggsmidler		33 194 897	35 011 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 969 748	1 821 947
Sum fordringer		2 969 748	1 821 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 377 372	516 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 372	516 399
Sum omløpsmidler		4 347 120	2 338 346
SUM EIENDELER		37 542 017	37 350 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 145 925	1 417 276
Sum innskutt egenkapital		1 175 925	1 447 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-92 895
Sum opptjent egenkapital			-92 895
Sum egenkapital	5	1 175 924	1 354 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	323 210	373 543
Sum avsetninger for forpliktelser		323 210	373 543
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	36 042 882	35 622 341
Sum annen langsiktig gjeld		36 042 882	35 622 341
Sum langsiktig gjeld		36 366 092	35 995 884
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		36 366 092	35 995 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 542 017	37 350 264



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324256

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 456 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA HITRA II AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 929 456 629
LOGISTEA HITRA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 533 290	2 956 224
Sum inntekter		3 533 290	2 956 224
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 817 021	1 817 021
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	322 212	146 405
Sum kostnader		2 139 233	1 963 426
Driftsresultat		1 394 057	992 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 216	
Annen renteinntekt		49 057	19 270
Sum finansinntekter		146 273	19 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 238 814	2 949 437
Annen finanskostnad		2 837	
Sum finanskostnader		2 241 651	2 949 437
Netto finans		-2 095 378	-2 930 167
Resultat før skattekostnad		-701 321	-1 937 370
Skattekostnad på resultat	4	-154 290	-426 222
Årsresultat		-547 031	-1 511 148
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-547 031	-1 511 148
Totalresultat		-547 031	-1 511 148
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-547 031	-1 511 148
Sum overføringer og disponeringer	5	-547 031	-1 511 148



Organisasjonsnr: 929 456 629
LOGISTEA HITRA II AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 194 897	35 011 918
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		33 194 897	35 011 918
Sum anleggsmidler		33 194 897	35 011 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 969 748	1 821 947
Sum fordringer		2 969 748	1 821 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 377 372	516 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377 372	516 399
Sum omløpsmidler		4 347 120	2 338 346
SUM EIENDELER		37 542 017	37 350 264
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 145 925	1 417 276
Sum innskutt egenkapital		1 175 925	1 447 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-92 895
Sum opptjent egenkapital			-92 895
Sum egenkapital	5	1 175 924	1 354 380



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	323 210	373 543
Sum avsetninger for forpliktelseser		323 210	373 543
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	36 042 882	35 622 341
Sum annen langsiktig gjeld		36 042 882	35 622 341
Sum langsiktig gjeld		36 366 092	35 995 884
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		36 366 092	35 995 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 542 017	37 350 264



Organisasjonsnr: 929 456 629
LOGISTEA HITRA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Logistea Hitra II AS

Org.nr.: 929 456 629

Document ID 09222115557570486723



Signed NZ, MW, FRH



RESULTATREGNSKAP

LOGISTEA HITRA II AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 533 290	2 956 224
Sum driftsinntekter		3 533 290	2 956 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 817 021	1 817 021
Annen driftskostnad	2	322 212	146 405
Sum driftskostnader		2 139 233	1 963 426
Driftsresultat		1 394 057	992 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 216	0
Annen renteinntekt		49 057	19 270
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 238 814	2 949 437
Annen finanskostnad		2 837	0
Resultat av finansposter		-2 095 378	-2 930 167
Resultat før skattekostnad		-701 321	-1 937 370
Skattekostnad på resultat	4	-154 290	-426 222
Årsresultat		-547 031	-1 511 148
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-547 031	-1 511 148
Sum overføringer	5	-547 031	-1 511 148





BALANSE

LOGISTEA HITRA II AS

EIENDELER	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 194 897	35 011 918
Sum varige driftsmidler		33 194 897	35 011 918
Sum anleggsmidler		33 194 897	35 011 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 969 748	1 821 947
Sum fordringer		2 969 748	1 821 947
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 377 372	516 399
Sum omløpsmidler		4 347 120	2 338 346
Sum eiendeler		37 542 017	37 350 264





BALANSE

LOGISTEA HITRA II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 145 925	1 417 276
Sum innskutt egenkapital		1 175 925	1 447 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-92 895
Sum opptjent egenkapital		0	-92 895
Sum egenkapital	5	1 175 924	1 354 380
Gjeld			
Utsatt skatt	4	323 210	373 543
Sum avsetning for forpliktelser		323 210	373 543
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	36 042 882	35 622 341
Sum annen langsiktig gjeld		36 042 882	35 622 341
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		36 366 092	35 995 884
Sum egenkapital og gjeld		37 542 017	37 350 264

20.02.2026
Styret i Logistea Hitra II AS

Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem

Frank Robert Hanshus
styremedlem





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.





NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	33 821 559	3 007 380	36 828 939
Årets tilgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	3 634 042	0	3 634 042
Bokført verdi 31.12.2025	30 187 517	3 007 380	33 194 897
Årets avskrivninger	1 817 021	0	1 817 021
Økonomisk levetid	10-25 år		

NOTE 2 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

NOTE 3 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.





NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-154 290	-426 222
Skattekostnad ordinært resultat	-154 290	-426 222
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-701 321	-1 937 370
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	228 788	119 097
Mottatt konsernbidrag	472 532	1 818 272
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-103 957	-400 020
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	103 957	400 020
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 469 135	1 697 923	228 788
Sum	1 469 135	1 697 923	228 788
Grunnlag for utsatt skatt	1 469 134	1 697 923	228 789
Utsatt skatt (22 %)	323 210	373 543	50 334





NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	1 417 276	-92 895	1 354 380
Årets resultat		0	-547 031	-547 031
Konsernbidrag mottatt		368 575		368 575
Omdisponering annen egenkapital		-639 926	639 926	0
Pr 31.12.2025	30 000	1 145 925	0	1 175 924

NOTE 6 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA HITRA II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties IV Norway AS	30	100,0	100,0





Verification

Document ID 09222115557570486723

Document

Logistea Hitra II AS Årsregnskap

Main document

8 pages

Initiated on 2026-02-20 07:26:19 CET (+0100) by Sissel

Aufles (SA)

Finalised on 2026-02-22 13:18:08 CET (+0100)

Initiator

Sissel Aufles (SA)

sissel.aufles@logistea.no

+4797626259

Signatories

Niklas Zuckerman (NZ)

niklas.zuckerman@logistea.se

+46708398282

Signed 2026-02-20 09:38:31 CET (+0100)

Michela Westin (MW)

michela.westin@logistea.se

+46706752507

Signed 2026-02-20 15:45:12 CET (+0100)

Frank Robert Hanshus (FRH)

frank.robert.hanshus@logistea.no

+4799207599

Signed 2026-02-22 13:18:08 CET (+0100)





Verification

Document ID 09222115557570486723

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Hitra II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Hitra II AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UZDK-XSFUG-CYZZA-4BHYH-ODERK-BXMAO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-27 15:45:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: U2DK-XSFUG-CYZZA-4BHYY-ODERR-BXMA0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.