



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 074 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIE EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Nye kirkeveg 9  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 502	12 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 502</b>	<b>12 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 502</b>	<b>-12 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	826 064	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>826 064</b>	
Annen finanskostnad	4	51 120	15 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 120</b>	<b>15 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>774 944</b>	<b>-15 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>762 442</b>	<b>-27 958</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>762 442</b>	<b>-27 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>762 442</b>	<b>-27 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	762 442	-27 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>762 442</b>	<b>-27 958</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 953 079	2 953 079
Andre fordringer	6		770 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 953 079</b>	<b>3 723 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 953 079</b>	<b>3 723 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	2 950 000	2 125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 125 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>943 623</b>	<b>185 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 893 623</b>	<b>2 310 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 846 702</b>	<b>6 033 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 667 256	2 904 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 667 256</b>	<b>2 904 814</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 767 256</b>	<b>3 004 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 079 446	3 028 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 079 446</b>	<b>3 028 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 079 446</b>	<b>3 028 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 079 446</b>	<b>3 028 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 846 702</b>	<b>6 033 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 074 241  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIE EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Nye kirkeveg 9  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 993 074 241  
LIE EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 502	12 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 502</b>	<b>12 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 502</b>	<b>-12 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	826 064	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>826 064</b>	
Annen finanskostnad	4	51 120	15 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 120</b>	<b>15 456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>774 944</b>	<b>-15 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>762 442</b>	<b>-27 958</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>762 442</b>	<b>-27 958</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>762 442</b>	<b>-27 958</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	762 442	-27 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>762 442</b>	<b>-27 958</b>



Organisasjonsnr: 993 074 241  
LIE EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	2 953 079	2 953 079
Andre fordringer	6		770 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 953 079</b>	<b>3 723 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 953 079</b>	<b>3 723 079</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	6	2 950 000	2 125 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 950 000</b>	<b>2 125 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		943 623	185 061
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 893 623</b>	<b>2 310 061</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 846 702</b>	<b>6 033 140</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 667 256	2 904 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 667 256</b>	<b>2 904 814</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 767 256</b>	<b>3 004 814</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 079 446	3 028 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 079 446</b>	<b>3 028 326</b>



Sum langsiktig gjeld	3 079 446	3 028 326
Sum gjeld	3 079 446	3 028 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 846 702	6 033 140



Organisasjonsnr: 993 074 241  
LIE EIENDOM & INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	666.67	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jardar Lie	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ådne Lie	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Karl Olaf Lie	50.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**





**Lie Eiendom & Invest AS**

Org.nr: 993 074 241

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Lie Eiendom & Invest AS

Org.nr: 993 074 241

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>12 502</u>	<u>12 502</u>
Driftsresultat		<u>-12 502</u>	<u>-12 502</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	826 064	0
Annen finanskostnad	4	<u>51 120</u>	<u>15 456</u>
Netto finansposter		<u>774 944</u>	<u>-15 456</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>762 442</u>	<u>-27 958</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>762 442</u>	<u>-27 958</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>762 442</u>	<u>-27 958</u>



## Lie Eiendom & Invest AS

Org.nr: 993 074 241

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 953 079	2 953 079
Andre fordringer	6	0	770 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 953 079</u>	<u>3 723 079</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 953 079</u>	<u>3 723 079</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>2 950 000</u>	<u>2 125 000</u>
Sum fordringer		<u>2 950 000</u>	<u>2 125 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>943 623</u>	<u>185 061</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 893 623</u>	<u>2 310 061</u>
Sum eiendeler		<u>6 846 702</u>	<u>6 033 140</u>

---



**Lie Eiendom & Invest AS**

Org.nr: 993 074 241

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 667 256	2 904 814
Sum opptjent egenkapital		3 667 256	2 904 814
Sum egenkapital		3 767 256	3 004 814
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 079 446	3 028 326
Sum annen langsiktig gjeld		3 079 446	3 028 326
Sum gjeld		3 079 446	3 028 326
Sum egenkapital og gjeld		6 846 702	6 033 140

Songdalen, 9. juni 2023

  
Ådne Prestø Lie  
daglig leder

  
Karl Olaf Lie  
styreleder



## Lie Eiendom & Invest AS

Org.nr: 993 074 241

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 667 256	2 904 814
Sum opptjent egenkapital		<u>3 667 256</u>	<u>2 904 814</u>
Sum egenkapital		<u>3 767 256</u>	<u>3 004 814</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 079 446	3 028 326
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 079 446</u>	<u>3 028 326</u>
Sum gjeld		<u>3 079 446</u>	<u>3 028 326</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 846 702</u>	<u>6 033 140</u>

Songdalen, 9. juni 2023

Ådne Prestø Lie  
daglig leder

Karl Olaf Lie  
styreleder



## Lie Eiendom & Invest AS

Org.nr: 993 074 241

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

---



## Lie Eiendom & Invest AS

Org.nr: 993 074 241

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Investering i aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Songdalen Eiendom AS		Songdalen	33 %	33 %	-10 516	81 224	12 151
Rome Eiendom AS		Songdalen	15 %	15 %	81 746	542 710	15 928
HV Eiendomsutvikling AS		Brennåsen	30 %	30 %	-15 015	1 416 578	2 925 000
Sum					56 215	2 040 512	2 953 079

Mottatt kr 825.000 i utbytte fra Rome Eiendom AS i 2022

#### Note 4 - Nærstående parter

Det er lånt inn fra aksjonærene/nærstående med totalt kr 3.079.446,-. Det er beregnet renter på lånene med totalt kr 51.120,-.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 904 814	3 004 814
Årsresultat	0	762 442	762 442
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 667 256	3 767 256

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Rome Eiendom AS	
	2022	2021
Fordringer		
Andre fordringer	825 000	770 000



## Lie Eiendom & Invest AS

Org.nr: 993 074 241

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	666,666667	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jardar Lie	50	33,33 %	33,33 %
Ådne Lie , Daglig leder	50	33,33 %	33,33 %
Karl Olaf Lie , Styreleder	50	33,33 %	33,33 %
Sum	150	100,00 %	100,00 %

#### Note 8 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	762 442	-27 958
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	24 750	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-825 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>-37 808</u>	<u>-27 958</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-358 083</u>	<u>-320 275</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-358 083</u>	<u>-320 275</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-78 778	-70 460

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksregler for små foretak.