



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 925 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAND TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Korterudlia 25  
2835 RAUF OSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Ruen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter			700 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		39 839	96 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 839</b>	<b>96 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 839</b>	<b>603 628</b>
Annen rentekostnad		24	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 864</b>	<b>603 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 864</b>	<b>603 628</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-39 864</b>	<b>603 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 864</b>	<b>603 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 864</b>	<b>603 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		100 281
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	-39 864	
Mottatt aksjonærbidrag	3		
Overført til udekket tap	3		503 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 864</b>	<b>603 628</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 424 601</b>	<b>1 503 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		35 270	796 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 270</b>	<b>796 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 459 870</b>	<b>2 299 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 459 870</b>	<b>2 299 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 400 á kr 1 000	3, 4	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	60 418	100 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 418</b>	<b>100 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>460 418</b>	<b>500 281</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 999 453	1 799 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 999 453</b>	<b>1 799 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 999 453</b>	<b>1 799 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 459 870</b>	<b>2 299 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 925 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAND TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Korterudlia 25  
2835 RAUFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Ruen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 925 831  
LAND TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter			700 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>700 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		39 839	96 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 839</b>	<b>96 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 839</b>	<b>603 628</b>
Annen rentekostnad		24	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 864</b>	<b>603 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 864</b>	<b>603 628</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-39 864</b>	<b>603 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 864</b>	<b>603 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 864</b>	<b>603 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		100 281
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3	-39 864	
Mottatt aksjonærbidrag	3		
Overført til udekket tap	3		503 346
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 864</b>	<b>603 628</b>



Organisasjonsnr: 981 925 831  
LAND TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler 0 0

### Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 424 601 1 503 423

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd og kontanter 35 270 796 311

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 35 270 796 311

Sum omløpsmidler 2 459 870 2 299 734

SUM EIENDELER 2 459 870 2 299 734

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 400 á kr  
1 000 3, 4 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 3, 4

Overkurs 3

Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

#### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 3

Annen egenkapital 3 60 418 100 281

Sum opptjent egenkapital 60 418 100 281

Sum egenkapital 3 460 418 500 281

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 999 453	1 799 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 999 453</b>	<b>1 799 453</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 999 453</b>	<b>1 799 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 459 870</b>	<b>2 299 734</b>



Organisasjonsnr: 981 925 831  
LAND TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Land Tomteutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennec Dokumentnøkkel: 1JIA3-OJAXH-EY564-AZ08E-EMTKX-ANYVUQ

Org.nr.: 981 925 831



## RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Andre driftsinntekter		0	700 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>700 000</b>
Annen driftskostnad		39 839	96 373
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 839</b>	<b>96 373</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-39 839</b>	<b>603 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-24	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-39 864</b>	<b>603 628</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-39 864</b>	<b>603 628</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	3	<b>-39 864</b>	<b>603 628</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	-100 281
Overført fra annen egenkapital	3	39 864	0
Overført til udekket tap	3	0	-503 346
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>39 864</b>	<b>-603 628</b>

Pennec Dokumentnøkkel: 1JIA3-OJAXH-EV564-AZ08E-EMTKX-NTVUQ

Org.nr: 981 925 831



## Land Tomteutvikling AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer/tomteområde		2 424 601	1 503 423
<b>Sum varer</b>		<b>2 424 601</b>	<b>1 503 423</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		35 270	796 311
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>35 270</b>	<b>796 311</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 459 870</b>	<b>2 299 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 459 870</b>	<b>2 299 734</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 400 á kr 1 000	3, 4	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	60 418	100 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 418</b>	<b>100 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b>460 418</b>	<b>500 281</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 999 453	1 799 453
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 999 453</b>	<b>1 799 453</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 999 453</b>	<b>1 799 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 459 870</b>	<b>2 299 734</b>

Raufoss, 25.04.2023  
Styret i Land Tomteutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Ase Britt Ruen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Ruen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øivind Ruen  
styreleder/daglig leder

Org.nr: 981 925 831

Pennec Dokumentnøkkel: 1JIA3-OJAXH-EV564-AZO8E-EMTKX-NTVUQ



## Land Tomteutvikling AS

981 925 831

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pennec Dokumentnøkkel: 1JIA3-OJAXH-EV564-AZ08E-EMTKX-NYVUQ



## Land Tomteutvikling AS

981 925 831

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 864	603 628
Permanente forskjeller	0	94 673
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-698 300
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 864</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-761 712	-721 849	39 864
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	761 712	721 849	-39 864
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	100 281	500 281
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>100 281</b>	<b>500 281</b>
Årets resultat		-39 864	-39 864
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>60 418</b>	<b>460 418</b>



## Land Tomteutvikling AS

981 925 831

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Land Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rubo Vest AS	400	100,0	100,0

Pennec Dokumentnøkkel: 1JIA3-OJAXH-EV564-AZ08E-EMTKX-NTVUQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Ruen

#### Styremedlem

På vegne av: Land Tomteutvikling AS  
Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-216161  
IP: 81.166.xxx.xxx  
2023-05-04 10:49:55 UTC



### Øivin Ruen

#### Daglig leder

På vegne av: Land Tomteutvikling AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1270846  
IP: 88.98.xxx.xxx  
2023-05-06 09:06:10 UTC



### Øivin Ruen

#### Styrets leder

På vegne av: Land Tomteutvikling AS  
Serienummer: 9578-5999-4-1270846  
IP: 88.98.xxx.xxx  
2023-05-06 09:06:10 UTC



### Åse-Britt Ruen

#### Styremedlem

På vegne av: Land Tomteutvikling AS  
Serienummer: 9578-5995-4-175388  
IP: 88.98.xxx.xxx  
2023-05-09 17:20:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJA3-QJAXH-EV564-AZ08E-EMTKX-NVYUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>