



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 019 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ BRØNNBORING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kveane Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 467	24 043
Annen driftsinntekt		1 753 165	191 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 859 632</b>	<b>215 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 316	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 365	77 887
Annen driftskostnad		559 625	399 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 306</b>	<b>477 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 169 326</b>	<b>-261 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 773	27
Annen finansinntekt		253	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 026</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		51	0
Annen finanskostnad		0	55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 976</b>	<b>-28</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 182 302</b>	<b>-261 559</b>
Skattekostnad		202 520	0
<b>Årsresultat</b>		<b>979 782</b>	<b>-261 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		178 085	-178 085
Annen egenkapital		801 698	-83 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>979 783</b>	<b>-261 559</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 807 546	7 640 679
Maskiner og anlegg	2	257 500	287 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	140 522	0
Sum varige driftsmidler		4 205 568	7 928 179
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	8 576
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 576
Sum anleggsmidler		4 205 568	7 936 755
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 844	25 063
Andre kortsiktige fordringer	3	187 921	19 063
Sum fordringer		261 765	44 126
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 400	46 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 400	46 738
Sum omløpsmidler		305 165	90 863
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 510 733</b>	<b>8 027 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		801 698	0
Udekket tap		0	178 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>801 698</b>	<b>-178 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>831 698</b>	<b>-148 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		202 520	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>202 520</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>202 520</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 543	51 762
Kortsiktig konserngjeld	5	3 423 941	8 123 941
Annen kortsiktig gjeld		22 032	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 476 516</b>	<b>8 175 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 679 036</b>	<b>8 175 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 510 733</b>	<b>8 027 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561733

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 019 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KB EIENDOM KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: Industriveien 9  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kveane Lia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 019 752  
KB EIENDOM KRAGERØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 467	24 043
Annen driftsinntekt		1 753 165	191 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 859 632</b>	<b>215 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 316	0
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	116 365	77 887
Annen driftskostnad		559 625	399 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 306</b>	<b>477 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 169 326</b>	<b>-261 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 773	27
Annen finansinntekt		253	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 026</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		51	0
Annen finanskostnad		0	55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 976</b>	<b>-28</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 182 302</b>	<b>-261 559</b>
Skattekostnad		202 520	0
<b>Årsresultat</b>		<b>979 782</b>	<b>-261 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		178 085	-178 085
Annen egenkapital		801 698	-83 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>979 783</b>	<b>-261 559</b>



Organisasjonsnr: 927 019 752  
KB EIENDOM KRAGERØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 807 546	7 640 679
Maskiner og anlegg	2	257 500	287 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	140 522	0
Sum varige driftsmidler		4 205 568	7 928 179
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	8 576
Sum finansielle anleggsmidler		0	8 576
Sum anleggsmidler		4 205 568	7 936 755
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 844	25 063
Andre kortsiktige fordringer	3	187 921	19 063
Sum fordringer		261 765	44 126
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 400	46 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 400	46 738
Sum omløpsmidler		305 165	90 863
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 510 733</b>	<b>8 027 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	801 698	0
Udekket tap	0	178 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>801 698</b>	<b>-178 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>831 698</b>	<b>-148 085</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	202 520	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>202 520</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>202 520</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 543	51 762
Kortsiktig konserngjeld	5 3 423 941	8 123 941
Annen kortsiktig gjeld	22 032	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 476 516</b>	<b>8 175 703</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 679 036</b>	<b>8 175 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 510 733</b>	<b>8 027 618</b>



Organisasjonsnr: 927 019 752  
KB EIENDOM KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8070466.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1261194.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4867440.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4464220.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	258652.00	0.00
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4205568.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116365.00	0.00

**Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





KB EIENDOM KRAGERØ AS  
927 019 752

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		106 467	24 043
Annen driftsinntekt		1 753 165	191 605
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 859 632</b>	<b>215 648</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-14 316	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-116 365	-77 887
Annen driftskostnad		-559 625	-399 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-690 306</b>	<b>-477 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 169 326</b>	<b>-261 531</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 773	27
Annen finansinntekt		253	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 026</b>	<b>27</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-51	0
Annen finanskostnad		0	-55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-51</b>	<b>-55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 976</b>	<b>-28</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 182 302</b>	<b>-261 559</b>
Skattekostnad		-202 520	0
<b>Årsresultat</b>		<b>979 782</b>	<b>-261 559</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		801 698	-83 474
Udekket tap		178 085	-178 085
<b>Sum overføringer</b>		<b>979 782</b>	<b>-261 559</b>



KB EIENDOM KRAGERØ AS  
927 019 752

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 807 546	7 640 679
Maskiner og anlegg	2	257 500	287 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	140 522	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 205 568</b>	<b>7 928 179</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	8 576
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>8 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 205 568</b>	<b>7 936 755</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 844	25 063
Andre kortsiktige fordringer	3	187 921	19 063
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 765</b>	<b>44 126</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		43 400	46 738
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 400</b>	<b>46 738</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>305 165</b>	<b>90 863</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 510 733</b>	<b>8 027 618</b>



KB EIENDOM KRAGERØ AS  
927 019 752

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		801 698	0
Udekket tap		0	-178 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>801 698</b>	<b>-178 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>831 698</b>	<b>-148 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		202 520	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>202 520</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 543	51 762
Kortsiktig konserngjeld	5	3 423 941	8 123 941
Annen kortsiktig gjeld		22 032	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 476 516</b>	<b>8 175 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 679 036</b>	<b>8 175 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 510 733</b>	<b>8 027 618</b>

Kragerø, 28.05.2024

Kim Bråtømyr  
styrets leder / daglig leder



KB EIENDOM KRAGERØ AS  
927 019 752

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KB EIENDOM KRAGERØ AS  
927 019 752

**Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	8 070 466
Tilgang i året	1 261 194
Avgang i året	-4 867 440
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 464 220</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-258 652
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 205 568</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	116 365

**Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Note 4 - Fordringer**

**Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**