



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 623 703
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: Holtevegen 187
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Bergum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		765 000	810 000
Sum inntekter		765 000	810 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 706	60 234
Avskrivning på varige driftsmidler	2	435 871	425 816
Annen driftskostnad	1	690 008	375 262
Sum kostnader		1 162 585	861 312
Driftsresultat		-397 585	-51 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 318	181
Annen finansinntekt		9 292	9 380
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		7 915	31 355
Sum finansinntekter		18 525	40 916
Annen rentekostnad		13 314	11 295
Sum finanskostnader		13 314	11 295
Netto finans		5 211	29 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 374	-21 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 374	-21 691
Årsresultat		-392 374	-21 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 374	-21 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-392 374	-21 691
Sum overføringer og disponeringer		-392 374	-21 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 145 298	2 581 169
Sum varige driftsmidler		2 145 298	2 581 169
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		2 145 398	2 581 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 581	6 180
Sum fordringer		19 581	6 180
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 346 210	1 338 295
Sum investeringer		1 346 210	1 338 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 772	297 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 772	297 451
Sum omløpsmidler		1 403 563	1 641 926
SUM EIENDELER		3 548 961	4 223 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 252 494	2 644 867
Sum opptjent egenkapital		2 252 494	2 644 867
Sum egenkapital		2 452 494	2 844 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 036 127	1 346 962
Sum annen langsiktig gjeld		1 036 127	1 346 962
Sum langsiktig gjeld		1 036 127	1 346 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 487	15 672
Annen kortsiktig gjeld		12 853	15 694
Sum kortsiktig gjeld		60 340	31 366
Sum gjeld		1 096 467	1 378 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 548 961	4 223 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680255

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 623 703
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER
Forretningsadresse: Nordre Kongsveg 650
2372 BRØTTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Bergum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 976 623 703
STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		765 000	810 000
Sum inntekter		765 000	810 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 706	60 234
Avskrivning på varige driftsmidler	2	435 871	425 816
Annen driftskostnad	1	690 008	375 262
Sum kostnader		1 162 585	861 312
Driftsresultat		-397 585	-51 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 318	181
Annen finansinntekt		9 292	9 380
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		7 915	31 355
Sum finansinntekter		18 525	40 916
Annen rentekostnad		13 314	11 295
Sum finanskostnader		13 314	11 295
Netto finans		5 211	29 621
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 374	-21 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-392 374	-21 691
Årsresultat		-392 374	-21 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 374	-21 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-392 374	-21 691
Sum overføringer og disponeringer		-392 374	-21 691



Organisasjonsnr: 976 623 703
STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 145 298	2 581 169
Sum varige driftsmidler		2 145 298	2 581 169

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		2 145 398	2 581 269
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		19 581	6 180
Sum fordringer		19 581	6 180

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		1 346 210	1 338 295
Sum investeringer		1 346 210	1 338 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 772	297 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 772	297 451

Sum omløpsmidler		1 403 563	1 641 926
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 548 961	4 223 195
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 252 494	2 644 867
Sum opptjent egenkapital	2 252 494	2 644 867
Sum egenkapital	2 452 494	2 844 867
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3 1 036 127	1 346 962
Sum annen langsiktig gjeld	1 036 127	1 346 962
Sum langsiktig gjeld	1 036 127	1 346 962
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 487	15 672
Annen kortsiktig gjeld	12 853	15 694
Sum kortsiktig gjeld	60 340	31 366
Sum gjeld	1 096 467	1 378 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 548 961	4 223 195



Organisasjonsnr: 976 623 703
STIFTELSEN BRØTTUM ELDREBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Stiftelsen Brøttum Eldreboliger**

Organisasjonsnr. 976623703



Stiftelsen Brøttum Eldreboliger

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		765 000	810 000
Sum driftsinntekter		765 000	810 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	36 706	60 234
Avskrivning på varige driftsmidler	2	435 871	425 816
Annen driftskostnad	1	690 008	375 262
Sum driftskostnader		1 162 585	861 312
DRIFTSRESULTAT		(397 585)	(51 312)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		7 915	31 355
Annen renteinntekt		1 318	181
Annen finansinntekt		9 292	9 380
Sum finansinntekter		18 525	40 916
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		13 314	11 295
Sum finanskostnader		13 314	11 295
NETTO FINANSPOSTER		5 211	29 621
ARSRESULTAT		(392 374)	(21 691)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(392 374)	(21 691)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(392 374)	(21 691)



Stiftelsen Brøttum Eldreboliger

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 145 298	2 581 169
Sum varige driftsmidler		2 145 298	2 581 169
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
SUM ANLEGGSMIDLER		2 145 398	2 581 269
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 581	6 180
Sum fordringer		19 581	6 180
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 346 210	1 338 295
Sum investeringer		1 346 210	1 338 295
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 772	297 451
SUM OMLØPSMIDLER		1 403 563	1 641 926
SUM EIENDELER		3 548 961	4 223 195



Stiftelsen Brøttum Eldreboliger

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 252 494	2 644 867
SUM EGENKAPITAL		2 452 494	2 844 867
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 036 127	1 346 962
Sum annen langsiktig gjeld		1 036 127	1 346 962
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 036 127	1 346 962
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 487	15 672
Annen kortsiktig gjeld		12 853	15 694
SUM KORTSIKTIG GJELD		60 340	31 366
SUM GJELD		1 096 467	1 378 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 548 961	4 223 195

Brøttum 26.04.2023

Lars Traaseth

John Kristian Bergum

Arne Johan Fauskrud

Olav Brodalen

Irene Halla

Inger Leine



Stiftelsen Brøttum Eldreboliger

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnad

Stiftelsens lønnskostnader har vært:

	år 2021	år 2022
Lønn og feriepenger:	52 234	28 706
Andre lønnsrelaterte ytelser:	0	0
Godtgjørelse til styret	8 000	8 000
SUM:	60 234	36 706

Stiftelsen har to ansatte i deltidsstilling.

Til revisor er utbetalt

	år 2021	år 2022
Revisjonshonorar inkl. mva	11 047	12 907



Stiftelsen Brøttum Eldreboliger

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivning på boligene er satt lik årets avdrag på lån
Honda HSS avskrives lineært over 5 år
Brannvarslingsanlegg avskrives lineært over 20 år
Golv og kjøkken avskrives lineært over 10 år
Gulvvarme i 2 leiligheter i 2019 avskrives lineært over 10 år
Etablering av bredbånd avskrives lineært over 5 år



	Eldre boliger	Honda HSS 760A	Brann varslings anlegg	Gulv og kjøkken	Gulv varme	Etabl. Bredbånd	SUM
Bokført verdi 01.01	1 591 257	7 700	604 761	229 400	89 201	58 850	2 581 169
+ tilgang							
- avgang							
- årets avskrivninger	-310 835	-7 200	-61 000	-33 600	-11 266	-11 970	-435 871
Bølført verdi 31.12	1 280 422	500	543 761	195 800	77 935	46 880	2 145 298

Note 3 - Langsiktig gjeld

	år 2021	år 2022
Gjeld sikret med pant	1 346 962	1 036 1273

Restgjeld vil om 5 år være ca 0 kroner.



BDO AS
Storgata 178
2615 Lillehammer

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Brøttum Eldreboliger

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Brøttum Eldreboliger.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MAXVIC-J6NBO-C01MJ-6SOJ-V-UE576-EC7HI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-27 18:19:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MAXVIC-J6NB0-CQ1MJ-65QIV-UE576-EC7HI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>