



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 873 866
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GNR. 353 BNR. 1
Forretningsadresse: Zetlitzveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Asbjørn Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 610	1 090 926
Sum inntekter		627 610	1 090 926
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 700	5 700
Annen driftskostnad	2	389 572	974 900
Sum kostnader		440 912	1 014 831
Driftsresultat		186 699	76 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 109	1 553
Netto finans		-6 109	-1 553
Ordinært resultat før skattekostnad		186 698	76 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 698	76 096
Årsresultat	3	192 808	77 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	28 500	34 200
Sum varige driftsmidler		28 500	34 200
Sum anleggsmidler		28 500	34 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 314
Andre fordringer		0	84 312
Sum fordringer		0	114 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 583	163 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 583	163 613
Sum omløpsmidler		331 583	278 239
SUM EIENDELER		360 083	312 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 330	160 522
Sum opptjent egenkapital		353 330	160 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	353 330	160 522
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 753	151 917
Sum kortsiktig gjeld		6 753	151 917
Sum gjeld		6 753	151 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 083	312 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548748

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 873 866
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GNR. 353 BNR. 1
Forretningsadresse: Zetlitzveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Asbjørn Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 913 873 866
SAMEIET GNR. 353 BNR. 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		627 610	1 090 926
Sum inntekter		627 610	1 090 926
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 700	5 700
Annen driftskostnad	2	389 572	974 900
Sum kostnader		440 912	1 014 831
Driftsresultat		186 699	76 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 109	1 553
Netto finans		-6 109	-1 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 698	76 096
Årsresultat	3	192 808	77 649



Organisasjonsnr: 913 873 866
SAMEIET GNR. 353 BNR. 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 4

28 500	34 200
--------	--------

Sum varige driftsmidler	28 500	34 200
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	28 500	34 200
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

0	30 314
0	84 312
0	114 626

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

331 583	163 613
331 583	163 613

Sum omløpsmidler	331 583	278 239
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	360 083	312 439
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

353 330	160 522
353 330	160 522

Sum egenkapital	5	353 330	160 522
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Sum kortsiktig gjeld

6 753	151 917
6 753	151 917



Sum gjeld	6 753	151 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	360 083	312 439



Organisasjonsnr: 913 873 866
SAMEIET GNR. 353 BNR. 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		627 610	627 610	627 610
Leieinntekt garasje		0	4 000	0
Andre driftsinntekter		0	459 316	0
Sum inntekter		627 610	1 090 926	627 610
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	34 230	45 640
Avskrivninger	4	5 700	5 700	0
Forretningsførerhonorar		11 064	10 668	11 600
Tilleggstjenester forretningsfører		4 600	5 288	8 500
Vaktmestertjenester		238 800	249 684	248 800
Drift og vedlikehold	2	50 092	627 840	195 000
Forsikringer		84 312	78 943	88 700
Administrasjonskostnader		704	2 477	6 100
Sum kostnader		440 912	1 014 831	604 340
Driftsresultat		186 699	76 095	23 270
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 109	1 553	0
Netto finanskostnader		-6 109	-1 553	0
Resultat	3	192 808	77 649	23 270

Årsregnskap



1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	28 500	34 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 500	34 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	30 314
Forskuddsbetalte kostnader		0	84 312
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		331 583	163 613
Sum omløpsmidler		331 583	278 239
SUM EIENDELER		360 083	312 439

Balanse 2023



1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		353 330	160 522
Sum egenkapital	5	353 330	160 522
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 753	151 917
Sum kortsiktig gjeld		6 753	151 917
Sum gjeld		6 753	151 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 083	312 439

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jan Asbjørn Opsal
Styreleder

Anton Solberg
Styremedlem

Fredrik Skadal
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	40 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
Sum personalkostnader	45 640	34 230

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 081	545 536
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 203	11 322
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 808	24 224
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	46 758
Sum	50 092	627 840

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	192 808	77 649
Tilbakeføring av avskrivning	5 700	5 700
Endring arbeidskapital	198 508	83 349
Omløpsmidler	331 583	278 239
Kortsiktig gjeld	6 753	151 917
Arbeidskapital	324 830	126 322

Note 4 - Varige driftsmidler

	Opplegg Elbil ladenanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 500
Årets avskrivninger :	5 700
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Noter 1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1



Noter 1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, næring	353 330	192 808	160 522
Sum Egenkapital	353 330	192 808	160 522

Noter 1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

Styreleder	Jan Asbjørn Opsal (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Fredrik Skadal (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Anton Solberg (sign.)	11.03.2024